

Приложение № 15
к протоколу заседания комиссии
по повышению качества предоставления
муниципальных услуг
от 16.05.2018 г. № 1

Технологическая схема
по организации предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, на которых
расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения
строительства этого объекта»

Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»

№	Параметр	Значение параметра/ состояние
1	2	3
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район».
2.	Номер услуги в федеральном реестре	7500000010000313145
3.	Полное наименование услуги	Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта
4.	Краткое наименование услуги	Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта
5.	Административный регламент предоставления муниципальной услуги	Постановление администрации муниципального района «Шилкинский район» от 12.02.2016 г. № 44 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта»

№	Параметр	Значение параметра/ состояние
1	2	3
6.	Перечень «подуслуг»	нет
7.	Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги	Анкетирование

Раздел 2. Общие сведения об услуге

№	Наименование услуги	Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении услуги	Основания приостановления предоставления услуги	Срок приостановления предоставления услуги	Плата за предоставление услуги			Способ обращения за получением услуги	Способ получения результата услуги
		При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы	КБК для взимания платы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в	30 дней	30 дней	1) обращение с заявлением неуполномоченного лица; 2) непредставление заявителем следующих документов:	- с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; - указанный в заявлении о предоставлении земельного	нет	нет	нет	-	-	Личное обращение в орган, предоставляющий услугу; личное обращение в МФЦ;	В органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ;

	<p>муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта</p>			<p>- заявление о предоставлении в аренду земельного участка по установленной форме; - копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом; - копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя; - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право</p>	<p>участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации; - на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство</p>					<p>официальный сайт органа, предоставляющего услугу; почтовая связь.</p>	<p>почтовая связь</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	-----------------------

			<p>на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;</p> <p>- сообщение заявителя (заявителей) по установленной форме, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;</p> <p>- заверенный перевод на русский</p>	<p>собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка</p> <p>обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;</p> <p>- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии и с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>	<p>случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;</p> <p>- разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;</p> <p>- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не</p>							
--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--	--

				<p>допускается;</p> <ul style="list-style-type: none">- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;- границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;- площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных							
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

					количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 3. «Сведения о заявителях услуги»

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение услуги	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги	Наличие возможности подачи заявления на предоставление услуги представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта							
1	Физические лица, имеющие в собственности объект незавершенного строительства: - право собственности на который, приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного	Документ, подтверждающий личность заявителя (паспорт)	Действующий паспорт в соответствии с установленной формой	да	Уполномоченные представители: - законные представители (родители, опекуны, усыновители) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет; несовершеннолет	Документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт); документ, подтверждающий в установленном порядке полномочия уполномоченного	Действующий паспорт, в соответствии с установленной формой, действующий, подтверждающий право законного представителя, утвержденный надлежащим

<p>участка;</p> <p>- в случае если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов;</p> <p>- в случае если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенный строительством, в суд заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов и судом отказано в удовлетворении данного требования;</p> <p>- в случае если уполномоченным органом до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенный строительством, в суд заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с</p>			<p>ний в возрасте от 14 до 18 лет может подать заявление только с согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителей (за исключением случаев объявления несовершеннолет него полностью дееспособным (эмансипация) или его вступления в брак в порядке, установленном законодательство м Российской Федерации);</p> <p>- опекуны недееспособных граждан;</p> <p>- представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной</p>	<p>представителя</p>	<p>образом органом, представляющим такое право; нотариально заверенная доверенность</p>
--	--	--	---	----------------------	---

	<p>публичных торгов и этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах;</p> <p>- в случае если право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано до 01 марта 2015 года;</p> <p>- если такой земельный участок предоставлен до 01 марта 2015 года в аренду в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства</p>				доверенности или нотариально удостоверенном договоре.		
2	<p>Юридические лица, имеющие в собственности объект незавершенного строительства:</p> <p>- право собственности на который, приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка;</p> <p>- в случае если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного</p>	<p>Документ, удостоверяющий личность заявителя;</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия на получение услуги</p>	<p>Документы могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных выдающей документы организацией или нотариально.</p>	да	<p>От имени юридического лица заявление может быть подано лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо представителем, действующим на основании доверенности,</p>	<p>Документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт); документ, подтверждающий в установленном порядке полномочия уполномоченного представителя;</p> <p>документ, подтверждающий право гражданина действовать от</p>	<p>1. Тексты документов, представляемых для оказания услуги, должны быть написаны разборчиво.</p> <p>2. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством Российской</p>

<p>договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов;</p> <p>- в случае если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенный строительством, в суд заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов и судом отказано в удовлетворении данного требования;</p> <p>- в случае если уполномоченным органом до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенный строительством, в суд заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов и этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах;</p> <p>- в случае если право</p>				<p>оформленной в установленном законом порядке</p>	<p>имени юридического лица без доверенности.</p>	<p>Федерации. Доверенность, выданная заявителем - юридическим лицом своему представителю должна быть заверена печатью заявителя и подписана руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом.</p>
--	--	--	--	--	--	--

	<p>собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано до 01 марта 2015 года;</p> <p>- если такой земельный участок предоставлен до 01 марта 2015 года в аренду в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства</p>						
3	<p>Индивидуальные предприниматели, имеющие в собственности объект незавершенного строительства:</p> <p>- право собственности на который, приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка;</p> <p>- в случае если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого</p>	<p>Документ, удостоверяющий личность заявителя;</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия на получение услуги</p>	<p>Документы могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных выдающей документы организацией или нотариально.</p>	да	<p>От имени индивидуального предпринимателя заявление может быть подано лицом, имеющим право действовать от имени индивидуального предпринимателя на основании доверенности, оформленной в установленном законом порядке.</p>	<p>Документы могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных выдающей документы организацией или нотариально.</p>	<p>1. Тексты документов, представляемых для оказания услуги, должны быть написаны разборчиво.</p> <p>2. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>

<p>объекта путем продажи с публичных торгов;</p> <p>- в случае если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенный строительством, в суд заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов и судом отказано в удовлетворении данного требования;</p> <p>- в случае если уполномоченным органом до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенный строительством, в суд заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов и этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах;</p> <p>- в случае если право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано до 01 марта 2015 года;</p>						
--	--	--	--	--	--	--

<p>- если такой земельный участок предоставлен до 01 марта 2015 года в аренду в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства</p>						
---	--	--	--	--	--	--

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения услуги»

№ п/п	Категория документа	Наименования документов, которые представляет заявитель для получения услуги	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта							
1.1.	Заявление	Заявление, в письменной форме или форме электронного документа	1/0 специалист Администрации; специалист МФЦ проверяет, принимает документ и приобщает к пакету документов	нет	В соответствии с установленной формой, наличие даты и подписи заявителя	Приложение № 1 к схеме	Приложение № 2 к схеме
1.2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт)	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом	0/1 специалист Администрации; специалист МФЦ проверяет, принимает документ и приобщает к пакету документов	нет	Действующий паспорт, в соответствии с установленной формой	В соответствии с установленной формой законодательства РФ	нет
1.3.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае,	Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;	0/1 специалист Администрации; специалист МФЦ проверяет, принимает документ и приобщает к пакету	нет	Действующий, документ нотариально заверен, скреплен печатью, наличие	Утвержденной формы нет	Информация имеет индивидуальный

	если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность)		документов		подписи должностного лица		характер
1.4.	Правоустанавливающие документы на объект недвижимости	копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право заявителя на здания, сооружения, если право на такие здания, сооружения не зарегистрированы в ЕГРП)	0/1 специалист Администрации; специалист МФЦ проверяет, принимает документ и приобщает к пакету документов	нет	Документ в соответствии с установленной формой	В соответствии с установленной формой законодательством РФ	нет
1.5.	Правоустанавливающие документы на земельный участок	Копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) право заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП	0/1 специалист Администрации; специалист МФЦ проверяет, принимает документ и приобщает к пакету документов	нет	Документ в соответствии с установленной формой	В соответствии с установленной формой законодательством РФ	нет
1.6.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень объектов недвижимости на испрашиваемом земельном участке	Сообщение заявителя (заявителей) по установленной форме, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом	1/0 специалист Администрации; специалист МФЦ проверяет, принимает документ и приобщает к пакету документов	нет	В соответствии с установленной формой, наличие даты и подписи заявителя	Приложение № 3 к схеме	Приложение № 4 к схеме

		земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров					
1.7.	Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1/0 специалист Администрации; специалист МФЦ проверяет, принимает документ и приобщает к пакету документов	нет	Действующий, документ нотариально заверен, скреплен печатью, наличие подписи должностного лица	Утвержденной формы нет	Информация имеет индивидуальный характер

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного запроса	Образец заполнения формы межведомственного запроса
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта								
	Сервис предоставления услуг Росреестра в электронном виде	Выписка из ЕГРП на объект недвижимости	Администрация муниципального образования	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю	SID0003626	Максимальный срок – 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов в Администрацию либо в филиал КГАУ «МФЦ»		
	Общедоступные сведения/вып	Выписка из ЕГРЮЛ или	Администрация муниципаль	ФНС	SID0003397	Максимальный срок – 5 рабочих дней со дня		

	иска из ЕГРЮЛ/ЕГР ИП	ЕГРИП	ного образования			поступления заявления и прилагаемых к нему документов в Администрацию либо в филиал КГАУ «МФЦ»		
--	----------------------------	-------	---------------------	--	--	--	--	--

Раздел 6. Результат услуги

№	Документ/документы, являющиеся результатом услуги	Требования к документу/документам, являющимся результатом услуги	Характеристика результата (положительный/отрицательный)	Форма документа/документов, являющимся результатом услуги	Образец документа/документов, являющихся результатом услуги	Способ получения результата	Срок хранения невостребованных заявителем результатов	
							в органе	в МФЦ
							8	9
Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта								
1.1.	Договор аренды земельного участка	Договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями и с требованиями и Гражданского кодекса РФ и Земельного кодекса РФ	Положительный	В соответствии с установленной формой	Утвержденной формы нет	лично на бумажном носителе, по почте заказным письмом с уведомлением, на бумажном носителе в МФЦ	-	3 месяца
1.2.	Уведомление об отказе	Письмо об	Отрицательный	Уведомление об	Утвержденно	лично на	-	3 месяца

	в выдаче договора аренды земельного участка	отказе в предоставлении земельного участка в аренду		отказе	й формы нет	бумажном носителе, по почте заказным письмом с уведомлением, на бумажном носителе в МФЦ		
--	---	---	--	--------	-------------	---	--	--

Раздел 7. Технологические процессы предоставления услуги

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта						
1.1.	Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов	<p>1. регистрация в системе «ГИС ПРИС»;</p> <p>2. проверка наличия документов согласно списку приложений в тексте заявления;</p> <p>и проставляет регистрационный штамп на заявлении.</p> <p>2. передача заявления руководителю Администрации или лицу, исполняющему его обязанности, для резолюции.</p> <p>3. Заявление и прилагаемые к нему документы с резолюцией руководителя Администрации направляются начальнику отдела, который назначает специалиста отдела, ответственного за предоставление муниципальной услуги.</p> <p>Способом фиксации результата выполнения административной процедуры, в том числе в электронной форме, является регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги в системе «ГИС ПРИС» в отделе Администрации.</p> <p>Документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или</p>	1 рабочий день	Ответственный специалист Администрации; специалист МФЦ	Форма, бланки, принтер	Заявление; расписка в получении от заявителя документов с указанием их перечня и даты получения

		<p>муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в <u>части 6 статьи 7</u> Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрашиваются Администрацией либо филиалом КГАУ «МФЦ» в соответствии с соглашением о взаимодействии с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>4. осуществление подготовки и направление запроса в государственные органы, органы местного самоуправления и (или) подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации, участвующие в предоставлении государственных или муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.</p> <p>Направление запроса осуществляется по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Максимальный срок выполнения данного действия составляет 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов в Администрацию либо в филиал КГАУ «МФЦ».</p> <p>Результатом запроса является получение из государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, запрашиваемых документов, либо отказа в их предоставлении.</p> <p>Заявители имеют право осуществлять мониторинг хода предоставления муниципальной услуги (административной процедуры) с использованием Портала.</p>				
1.2	Проверка заявления и	1. проверка поступившего заявления (содержание и правильность заполнения заявления) и прилагаемые к нему	10 рабочих	Ответственный	Принтер, интернет	нет

•	<p>прилагаемых к нему документов, принятие решения о возврате заявления заявителю</p>	<p>документы на их соответствие установленному перечню:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом; - копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя; - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право заявителя на здания, сооружения, если право на такие здания, сооружения не зарегистрированы в ЕГРП; - копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) право заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП; - сообщение заявителя (заявителей) по установленной форме, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров; - заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; <p>2. в случае, если выявлены неточности в заявлении, либо приложены не все требуемые документы, либо, в случае, если Администрация не распоряжается данным земельным участком, подготовка в течение одного рабочего дня письма о возврате заявителю заявления о предоставлении земельного участка в аренду с указанием причины возврата, который передается на согласование начальнику отдела Администрации.</p> <p>Начальник отдела Администрации в течение одного рабочего дня рассматривает подготовленный проект документа, визирует его, либо, при наличии ошибок возвращает исполнителю, ответственному за обработку</p>	дней	специалист Администрации		
---	---	--	------	-----------------------------	--	--

		<p>документов, на доработку;</p> <p>3. передача проекта письма Администрации о возврате заявления заявителю на подпись руководителю Администрации или уполномоченному им лицу. Руководитель Администрации или уполномоченное им лицо подписывает переданный документ либо возвращает его на доработку.</p> <p>Возвращенный документ находится на доработке у Исполнителя, ответственного за обработку документов, в течение одного рабочего дня;</p> <p>4. регистрация в течение одного рабочего дня подписанного документа в системе «ГИС ПРИС»;</p> <p>5. информирование заявителя в течение одного рабочего дня о подготовленном документе и возможности его получения в Администрации.</p> <p>В случае если заявление и прилагаемые к нему документы были поданы заявителем в филиал КГАУ «МФЦ», документы направляются в филиал КГАУ «МФЦ» в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между филиалом КГАУ «МФЦ» и Администрацией.</p>				
1.3	<p>Подготовка и заключение проекта договора аренды земельного участка либо подготовка письма об отказе в предоставлении земельного участка в аренду</p>	<p>1. Подготовка проекта договора аренды земельного участка в аренду либо проекта письма об отказе в предоставлении земельного участка в аренду, передача на согласование начальнику отдела Администрации;</p> <p>2. Регистрация подготовленного проекта договора аренды земельного участка в специальном журнале. Начальник отдела Администрации в течение одного рабочего дня рассматривает подготовленные проекты документов, визирует их, либо, при наличии ошибок, возвращает исполнителю, ответственному за обработку документов, на доработку;</p> <p>3. Передача проекта договора аренды земельного участка либо проекта письма об отказе в предоставлении земельного участка в аренду на подпись руководителю Администрации</p>	<p>30 календарных дней со дня регистрации заявления</p>	<p>Ответственный специалист Администрации</p>	<p>Форма, бланки, принтер</p>	<p>Нет</p>

		<p>или уполномоченному им лицу. Руководитель Администрации или уполномоченное им лицо подписывает переданные документы либо возвращает их на доработку. Возвращенные документы находятся на доработке у исполнителя, ответственного за обработку документов, в течение одного рабочего дня; 4. регистрация в течение одного рабочего дня подписанных документов в системе «ГИС ПРИС».</p>				
1.4	<p>Информирование заявителя о подписанном проекте договора аренды земельного участка, письме об отказе в предоставлении земельного участка в аренду и возможности получения документов</p>	<p>1. Информирование заявителей о подготовленном Администрацией проекта договора аренды земельного участка либо о принятии Администрацией решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду и возможности их получения в Администрации. В случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы были подано заявителем в КГАУ «МФЦ», проект договора аренды земельного участка либо письмо об отказе в предоставлении земельного участка в аренду направляются в филиал КГАУ «МФЦ» в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между филиалом КГАУ «МФЦ» и Администрацией; 2. Выдача заявителю письма об отказе в предоставлении земельного участка в аренду под расписку в получении документов. Подписанный заявителем один экземпляр договора аренды земельного участка возвращается в Администрацию, остальные экземпляры передаются заявителю.</p>	3 рабочих дня	<p>Ответственный специалист Администрации; специалист МФЦ</p>	<p>Форма, бланки, принтер, интернет</p>	Нет

Раздел 8. Особенности предоставления услуги в электронной форме

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления услуги	Способ записи на прием в орган	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги	Способ оплаты заявителем государственной пошлины либо муниципального платежа за предоставление муниципальной услуги, взимаемой (ого) за предоставление услуги	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении услуги	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения услуги
1	2	3	4	5	6
Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта					
- посредством обращения по электронной почте: «qizo_shilka@mail.ru»; - в информационно-телекоммуникационной сети	Официальный сайт муниципального образования, Единый образовательный портал	Официальный сайт муниципального образования, официальный сайт МФЦ, Единый портал	Официальный сайт органа, предоставляющего услугу (или официальный сайт)	Единый портал государственных и муниципальных услуг	Официальный сайт муниципального образования, Единый портал государственных, региональный портал

<p>«Интернет» на официальном сайте: «Шилкинский РФ»;</p> <p>- в государственных информационных системах: Единый портал государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru, региональный портал государственных и муниципальных услуг http://www.pgu.e-zab.ru</p>	<p>официальный сайт МФЦ, Единый портал государственных, региональных портал государственных услуг, электронная почта</p>	<p>портал государственных, региональный портал государственных услуг, электронная почта</p>	<p>сайт муниципального образования), официальный сайт МФЦ, Портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края.</p>	<p>www.gosuslugi.ru, региональный портал государственных и муниципальных услуг http://www.pgu.e-zab.ru</p>	<p>государственных услуг, электронная почта</p>
--	--	---	--	--	---

Приложение № 1
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Предоставление
в аренду без проведения торгов земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности, и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, на которых расположен
объект незавершенного строительства,
однократно для завершения
строительства этого объекта»

В (наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

от _____

(для юридических лиц – полное наименование, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество)

Реквизиты документа удостоверяющего, личность заявителя (для гражданина): _____

Место жительства (нахождения) заявителя:

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты: _____

Заявление
о предоставлении в аренду земельного участка для завершения
строительства объекта незавершенного строительства

Прошу(сим) предоставить в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ в аренду земельный участок с кадастровым номером:

_____,
местоположение: _____,
_____ , площадью: _____ (кв.м), для цели

_____,
сроком _____, на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимости,
принадлежащие мне (нам) на праве собственности.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального
планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный
участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим
документом и (или) этим проектом _____

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления
земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок
образовывался или его границы уточнялись на основании данного
решения _____

В соответствии с **Федеральным законом** от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю(ем) согласие на обработку предоставленных мной
(нами) персональных данных.

Приложение:

(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

(законный представитель или лицо по доверенности)

«____» _____ 20__ г

**Приложение № 2
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Предоставление
в аренду без проведения торгов земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности, и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, на которых расположен
объект незавершенного строительства,
однократно для завершения
строительства этого объекта»**

В Администрацию Шилкинского района
Забайкальского края
от Иванова Ивана Ивановича
Реквизиты документа удостоверяющего, личность
заявителя (для гражданина): паспорт 76 00 325463
выдан ОПВС УВД Читинской области 25.07.2002

Место жительства (нахождения) заявителя:
Забайкальский край, Шилкинский район,
с. Размахнино, ул. Центральная, 2

Контактные телефоны: 8-917-566-2354
Адрес электронной почты: ivanovii@mail.ru

**Заявление
о предоставлении в аренду земельного участка для завершения
строительства объекта незавершенного строительства**

Прошу(сим) предоставить в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ в аренду земельный участок с кадастровым номером: 75:08:170101:27, местоположение: Забайкальский край, Шилкинский район, с. Размахнино, ул. Центральная, площадью: 1356 (кв.м), для цели завершения строительства объекта недвижимости, сроком 3 года, на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимости, принадлежащие мне (нам) на праве собственности.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: нет.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: нет.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю(ем) согласие на обработку предоставленных мной (нами) персональных данных.

Приложение:

1. Копия паспорта;
2. Свидетельство о регистрации права собственности на объект недвижимости оригинал и копия

_____ /Иванов И.И./
(подпись)

«15» августа 2017 год

Приложение № 3
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Предоставление
в аренду без проведения торгов земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности, и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, на которых расположен
объект незавершенного строительства,
однократно для завершения
строительства этого объекта»

В (наименование органа местного
самоуправления муниципального образования)

ОТ _____

(для юридических лиц – полное наименование, ОГРН, ИНН; для
индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН;
для физических лиц – фамилия, имя, отчество)

Сообщение об объектах недвижимости,
расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление
о предоставлении в аренду

Перечень объектов недвижимости:

N	Наименование объекта	Адресный ориентир. Кадастровый (инвентарный) номер (при наличии)	Собственник(и).Реквизиты правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц, а также самовольно выстроенные объекты недвижимости.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

(законный представитель или лицо по доверенности)

"_____" _____ 20__ г.

**Приложение № 4
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Предоставление
в аренду без проведения торгов земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности, и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, на которых расположен
объект незавершенного строительства,
однократно для завершения
строительства этого объекта»**

В Администрацию Шилкинского района
Забайкальского края
от Иванова Ивана Ивановича

**Сообщение об объектах недвижимости,
расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление
о предоставлении в аренду**

Перечень объектов недвижимости:

N	Наименование объекта	Адресный ориентир. Кадастровый (инвентарный) номер (при наличии)	Собственник(и). Реквизиты правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов
1	Незавершенный строительством объект	75:08:170101:32	Свидетельство от 12.06.2016 № 75-75/001/039/2016-827/1

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц, а также самовольно выстроенные объекты недвижимости.

_____/Иванов И.И./
(подпись)

«15» августа 2017 год