

ООО «НИПИ территориального планирования и управления»

**Научно-исследовательский и проектный институт
территориального планирования и управления**

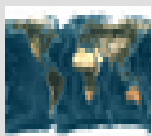
672006 , Россия , Читинская область , г. Чита , пр. Советов, 4 оф.101
тел./факс. [3022] 216382, e-mail: nipitp@rambler.ru

ОТЧЕТ

**о научно-исследовательской работе
(итоговый)**

**Разработка документов территориального планирования
муниципального района «Схема территориального
планирования муниципального района
«Шилкинский район» Читинской области».**

Чита
2006 год



ООО «НИПИ территориального планирования и управления»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ»

Индекс УДК _____

Инвентарный № _____

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

_____ Э.Н. Сокол-Номоконов,

академик РМА, к.т.н

" ____ " _____ 2006 г.

М.п.

ОТЧЕТ
о научно-исследовательской работе
(итоговый)

**Разработка документов территориального планирования
муниципального района «Схема территориального
планирования муниципального района
«Шилкинский район» Читинской области».**

Том 1.

Обоснование проекта схемы территориального планирования.

Шифр темы/ № работы: № 038-ДГ/05

Научный руководитель работ

_____ Э.Н. Сокол-Номоконов,

к.т.н., академик РМА

Чита
2006 г.

Обоснование проекта схемы территориального планирования

**Муниципального образования
«Шилкинский район»**

на период до 2025 года

2006 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.

Глава 1. Информация о состоянии территории района, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования.

1.1. Краткая характеристика территории района.

1.2. Современное использование территории района.

1.2.1. Основные положения.

1.2.2. Территориальное деление. Границы муниципальных образований.

1.2.3. Исторические аспекты использования земель района.

1.2.4. Современное использование земель района.

1.2.5. Выводы по разделу 1.2.

1.3. Анализ современного использования территориальных ресурсов района и возможные перспективные направления их использования.

1.3.1. Основные положения.

1.3.2. Водные объекты (гидроресурсы).

1.3.3. Полезные ископаемые.

1.3.4. Леса и лесосырьевые ресурсы.

1.3.5. Объекты сельскохозяйственной деятельности.

1.3.6. Транспортные объекты.

1.3.7. Объекты электроснабжения.

1.3.8. Населенные пункты.

1.3.9. Объекты специального назначения.

1.3.10. Расчет интегрального потенциала территориальных ресурсов и интегральных показателей их использования.

1.3.11. Выводы по разделу 1.3.

1.4. Установленные ограничения использования территории района.

1.4.1. Основные положения.

1.4.2. Предложения по установлению границ территорий оздоровительного назначения.

1.4.3. Предложения по установлению границ территорий рекреационного назначения.

1.4.4. Предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.

1.4.5. Предложения по установлению границ водоохранных зон поверхностных водных объектов.

1.4.6. Предложения по установлению границ охранных зон воздушных линий электропередач.

1.4.7. Прочие зоны с особыми условиями использования территории.

1.4.8. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.4.9. Экологический каркас территории района.

1.4.10. Выводы по разделу 1.4.

1.5. Анализ комплексного развития территории района и размещения существующих объектов капитального строительства районного значения.

1.5.1. Основные положения.

1.5.2. Результаты анализа комплексного развития территории района.

1.5.3. Оценка размещения существующих объектов капитального строительства районного значения.

1.5.4. Выводы по разделу 1.5.

Глава 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

2.1. Общие положения.

2.2. Анализ информации о социально-экономическом положении района и разработка вариантов территориального развития района.

2.2.1. Характеристика существующей обстановки, динамики ее изменений и тенденций в социально-экономическом развитии района.

2.2.2. Анализ информации о социально-экономическом положении района.

2.2.3. Разработка вариантов территориального развития района.

2.3. Обоснование миссии района.

2.4. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

2.5. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

2.5.1. Предполагаемое размещение обособленных мест приложения труда (зоны перспективного развития).

2.5.2. Анализ существующего и перспективного размещения населенных мест.

2.5.3. Планируемые объемы жилищного строительства.

2.5.4. Планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры районного значения.

2.5.5. Планируемое размещение и параметры дорог и транспортных сооружений районного значения.

2.5.6. Планируемое размещение и параметры объектов электроснабжения районного значения.

Список картографических материалов

1. Схема 1.1. Схема существующих и планируемых границ муниципальных образований.
2. Схема 1.1.А. Схема использования территории района.
3. Схема 1.1.Б. Схема использования территории района (подземные объекты).
4. Схема 1.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
5. Схема 1.3. Схема анализа комплексного развития территории района.
6. Схема 1.4. Схема предполагаемого размещения зон перспективного развития.
7. Схема 1.5. Схема планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры районного значения и объектов жилищного строительства.
8. Схема 1.6. Схема планируемого размещения дорог и транспортных сооружений районного значения.
9. Схема 1.7. Схема планируемого размещения объектов электроэнергетики районного значения.

ВВЕДЕНИЕ.

Разработка Схемы территориального планирования муниципального района «Шилкинский район» осуществлялась в соответствии с договором на выполнение научно-исследовательских работ между администрацией муниципального района «Шилкинский район», Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации Читинской области и ООО «Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления» (НИПИ Терплан) от №038-ДГ/05. Предметом договора является разработка документов территориального планирования района.

В подготовке и обсуждении результатов научного отчета, содержащего обоснование проекта схемы территориального планирования муниципального района, приняли участие:

- специалисты ООО «НИПИ Терплан»,
- специалисты Администрации муниципального района и Главного управления архитектуры и градостроительства Читинской области, главы муниципальных образований - городских и сельских поселений района,
- специалисты федеральных органов государственной власти, подразделения которых расположены на территории Читинской области;
- привлеченные к работе специалисты научных и образовательных учреждений.

Требования к составу Схемы территориального планирования муниципального района устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131).

В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса РФ Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- 1) объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;
- 2) автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

Согласно 131-ФЗ к вопросам местного значения (полномочиям) муниципального района относятся:

«4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;

5) содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

11) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

12) организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

14) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов».

Следовательно, к объектам местного (районного) значения, размещение которых планируется в Схеме территориального планирования муниципального района относятся следующие объекты:

- объекты электро- и газоснабжения в границах муниципального района (кроме объектов, расположенных в населенных пунктах поселений);

- автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами, мосты и иные транспортные инженерные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения);

- объекты районного значения, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

- объекты охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;

- объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также объекты для отдыха детей в каникулярное время;

- объекты по оказанию на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

- объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;

- объекты библиотечного обслуживания поселений.

Помимо материалов о планируемом размещении объектов капитального строительства районного значения градостроительное законодательство устанавливает другие требования к составу разрабатываемых материалов.

Эти материалы должны содержать необходимую информацию об использовании территории района, возможных вариантах ее развития и ограничениях ее использования. В составе документа должны быть аналитические материалы комплексной оценки территории и размещаемых на ней объектов капитального строительства.

Как и любой другой документ территориального планирования, схема территориального планирования муниципального района должна начинаться с определения цели территориального планирования. Цель должна быть сформулирована таким образом, чтобы она соответствовала законодательным установлениям, предъявляемым к содержанию документа. Цель должна включать положения обусловленные необходимостью комплексных решений.

В соответствии с заданием на выполнение работ и требованиями градостроительного законодательства цель территориального планирования района обосновывается следующим образом: **«Целью территориального планирования муниципального района является определение размещения и параметров объектов капитального строительства районного значения (автодорог, линий электропередачи, объектов социального обслуживания) исходя из осознанных местным сообществом и предполагаемых в результате научных исследований перспективных вариантов развития территории муниципального района, как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями».**

Поскольку территория муниципального района делится между поселениями, являющимися самостоятельными муниципальными образованиями, цели

территориального планирования района не могут формулироваться в отрыве от целей территориального планирования поселений.

Органы местного самоуправления поселений обладают самостоятельной компетенцией на решение вопросов местного значения и правом на осуществление территориального планирования путем разработки генеральных планов поселений.

Исходя из этих условий, цель территориального планирования может быть дополнена следующим образом: **«Целью территориального планирования муниципального района является создание инфраструктуры, обеспечивающей равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий сельских поселений».**

В процессе реализации поставленной цели решались следующие основные задачи:

- изучить территорию района, как совокупность территориальных ресурсов;
- исследовать территориальные возможности района, в том числе по территориям городских и сельских поселений;
- определить ограничения использования территории района в градостроительных целях;
- изучить комплексное развитие территории района и оценить размещение существующих объектов капитального строительства районного значения;
- на основе сбора и компьютерной обработки информации, ее графической фиксации и комплексного анализа подготовить, обсудить с общественностью и согласовать с администрацией муниципального района концепцию стратегического плана развития территории района, основанную на принципе комплексного использования имеющихся территориальных ресурсов и результатах анализа социально-экономического положения района;
- опираясь на данную концепцию на последующих стадиях работы разработать рекомендации по вариантам социально-экономического развития района;
- на основе разработанного и обсужденного вариативного стратегического плана развития района разработать документ территориального планирования муниципального района, включающего соответствующие обоснования принимаемых решений.

ГЛАВА 1. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА, О ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Данная глава определяет, как используются территориальные ресурсы района (земля и расположенные на ней или под ее поверхностным слоем природные объекты и объекты капитального строительства).

В данной главе:

1. Определено распределение, местоположение и объемы использования земель различных категорий природных объектов и объектов капитального строительства в границах муниципального района.

2. Установлены ограничения по использованию земель различных категорий и расположенных на них или под их поверхностным слоем природных объектов и объектов капитального строительства.

3. Оценена деятельность органов государственной власти и местного самоуправления, субъектов экономической деятельности и населения по использованию территориальных ресурсов в период, предшествующий разработке настоящего документа.

1.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.

Шилкинский муниципальный район расположен в центральной части Читинской области. Он граничит с пятью районами области и с Агинским Бурятским автономным округом: на юге с Оловянинским районом (протяженность границы 17 км), на севере – с Тунгокоченским районом (протяженность границы 85 км), на западе – с Карымским районом (протяженность границы 102 км), на востоке – с Нерчинским районом (протяженность границы 140 км), на юго-востоке с Балейским районом (протяженность границы 23 км) и на юге и юго-западе - с Агинским Бурятским автономным округом (протяженность границы 105 км).

Территория района – 6,07 тыс. кв. км. – по данному показателю он занимает двадцатое место среди подобных муниципальных образований Читинской области (без АБАО).

На территории района проживает 46,9 тыс. чел. Административный центр района – г. Шилка, находится в 220 км от города Читы (по федеральной автотрассе). Всего на территории района 11 сельских поселений с тридцатью тремя населенными пунктами и три городских поселения с восьмью населенными пунктами.

По степени освоенности и характеру использования территории район относится к среднеосвоенным. Плотность населения района - 7,73 чел/кв. км.

Транспортная освоенность несколько выше средних показателей по области. По территории района проходит Транссибирская железнодорожная магистраль

протяженностью (в границах района) 108 км и федеральная автодорога М-55 протяженностью 80 км.

Почти все населенные пункты и экономическая деятельность сосредоточены по рекам Онон и Шилка, вдоль железнодорожной магистрали и федеральной автодороги.

Здесь расположены основные массивы земель сельскохозяйственного назначения, а также промышленные предприятия.

Климат района резко континентальный с длительной недостаточно снежной зимой и более коротким, теплым, неравномерно увлажненным летом. Ввиду преобладания Ясных или малооблачных типов погод здесь самый высокий (по сравнению с одноширотными территориями других субъектов РФ) показатель солнечного сияния, равный (по среднемноголетним данным для г. Шилка) 2360 часов. Суммарная солнечная радиация изменяется от 110 на севере до 114 ккал/см² на юге, а величина годового радиационного баланса от 40 до 42 ккал/см² (соответственно). Зима длится от 180 до 185 дней (от начала октября до конца марта – начала апреля). Средняя температура воздуха в январе колеблется от -25°С до -29°С; абсолютный минимум был зафиксирован в г. Шилка -51°С. Именно благодаря большой длительности зимы и ее морозности среднегодовые температуры воздуха в районе всюду отрицательные (от -1,6°С в с. Зубарево до -2,7°С в г. Шилка), что способствует сохранению многолетней мерзлоты островного здесь типа, а также сезонному промерзанию почв и грунтов до глубины 2,5-3 м. Зима, как правило, малоснежная, так как выпадает за этот период всего от 310 мм (г. Шилка) до 380 мм (с. Верх-Хила). Мощность снежного покрова колеблется от 10-15 см (на пониженных местах) до 20 см (в горах). На открытых безлесных пространствах снег может отсутствовать еще до наступления положительных температур воздуха из-за его выдувания или (чаще) из-за его сублимации, то есть испарения снега благодаря высокой солнечной инсоляции.

Лето короткое (от 100 до 115 дней), начинается в конце мая и продолжается до начала сентября. Первая половина лета, как правило, с недостаточным количеством осадков и вместе с сухой весной формируется довольно длительный (до 2-2,5 месяцев) сухой пожароопасный период для растительного покрова во второй половине лета выпадает основное количество осадков теплого периода (до 60-80% от годовой суммы), а на реках образуются паводки, иногда переходящие в наводнения. Средние температуры июля составляют +18°С, +20°С, а их максимум может достигать +40°С. При этом важно отметить, что в суточном ходе температур воздуха (особенно в теплый период) разница между ночными и дневными температурами может достигать 20°С и более.

Переходные сезоны года короткие (от 35 до 40 дней), при этом для весны характерны ветреные типы погод, что способствует распространению пожаров растительного покрова, а также усилению ветровой эрозии почвенного слоя.

Важные в практическом отношении, особенно для сельского хозяйства, являются агроклиматические показатели: сумма активных температур, продолжительность безморозного и вегетационного периодов. Для всех трех показателей характерна одна общая закономерность – чем выше по абсолютной высоте территория, тем меньше агроклиматические показатели. Наиболее благоприятны они на днище долины р.Шилка. Так, например, в г. Шилка (абсолютная высота 491 м) сумма активных температур воздуха равна почти 2000°С, продолжительность безморозного периода около 100 дней, а вегетационного – до 150 дней. По селу В.Хила, расположенному на абсолютной высоте 716 м, агроклиматические показатели равны (соответственно): 1748°, 80 дней и 110 дней.

Многолетняя мерзлота в Шилкинском районе имеет островной характер распространения, а чаще она встречается на склонах северной экспозиции и на днищах речных долин и межгорных понижений, где температура горных пород составляет – 0,5°С, а их мощность достигает 50 м; склоны южной экспозиции, как лучше и дольше прогреваемые, обычно свободны от многолетней мерзлоты.

Рельеф и геологическое строение. Территория Шилкинского района расположена на стыке трех структурно-формационных зон: Западно-Становой, Агинской и Аргунской. Этим определяется большое разнообразие горных пород и структур, ими образуемых. Западно-Становая зона занимает северную часть района (к северу от р.Шилка). В ней преобладают формации докембрия и раннего палеозоя, структурно усложненные впадинами забайкальского типа и мезозойскими интрузиями. Наиболее древними породами здесь являются раннеархейские кристаллические сланцы и гнейсы могочинского комплекса, гранито-гнейсы позднестанового комплекса раннепротерозойского возраста. Среди раннепалеозойских образований распространены гранитоиды олекминского комплекса. В строении верхнего структурного этажа этой зоны участвуют гранитоиды амананского комплекса средне-верхнеюрского возраста, а также нижнемеловые песчаники кутинской свиты. Агинская зона расположена к югу от р.Шилка, за исключением крайнего юго-востока района. Она сложена формациями рифея (в которых основными здесь являются вулканогенно-осадочные породы), карбона (песчаники, алевролиты, конгломераты, гравелиты, органогенные известняки); верхний структурный ярус Агинской зоны сложен породами верхнего триаса, поздней юры и нижнего мела (алевролиты, песчаники, конгломераты, гравелиты, метаморфическими сланцами и др., в которых могут встречаться прослой бурых углей, а также

магматические интрузивные тела из гранитов, гранодиоритов и др. и наземные вулканы из андезитов и андезитобазальтов.

Аргунская зона в пределах Шилкинского района расположена небольшой своей окраиной в правобережье р. Шилка, в приграничной полосе шириной до 20 км с Оловянинским, Балеиским и Нерчинским районами. Самыми древними здесь являются кристаллические сланцы раннего архея, чуть моложе – раннепротерозойского возраста – песчаники, кристаллические сланцы и гнейсы борщовочной серии. Позднепалеозойский возраст имеют породы макаровской свиты (сланцы, песчаники, алевролиты) и ундинского комплекса (гранодиориты). Мезозойский структурный этаж зоны представлен песчаниками и алевролитами нижнемелового времени.

Во всех трех структурно-формационных зонах стратиграфические разрезы заканчиваются кайнозойскими отложениями разного генезиса и сравнительно небольшой мощности: пески, глины, супеси, суглинки и т.п.

В геоморфологическом отношении Шилкинский район характеризуется как низко- и среднегорный, сочетающийся с двумя межгорными понижениями: Агинское и Нерча-Куэнгинское.

Главными хребтами здесь являются: Нерченско-Куэнгинский (на западе и севере района), Агинский (в правобережье р. Ингода) и Борщовочный (в правобережье р. Шилка и низовьев р. Онон). Все названные хребты имеют преобладающие абсолютные отметки 800-1050 м, а самая высокая вершина (в пределах Шилкинского района) достигает высоты 1170 м и находится она на водоразделе Борщовочного хребта, в 14 км по прямой к северо-востоку от с. Макарово. Один из отрогов Нерчинско-Куэнгинского хребта на территории района получил самостоятельное название – Талачинский хребет; именно он и подступает с севера ближе всего к р. Ингода.

Агинское межгорное понижение большей своей частью расположено в АБАО, и лишь небольшая северо-восточная окраина, что в низовьях р. Онон и ее притока Аги, лежит на территории Шилкинского района. Здешние низкогорья и мелкосопочки высотой до 900 м сочетаются с долинами постоянных и временных водотоков с абсолютными отметками их устьевых участков чуть более 500 м. Нерча-Куэнгинское межгорное понижение «заходит» в пределы Шилкинского района только своей западной окраиной. Здешние мелкосопочки высотой до 850 м сочетаются не только с долинами небольших водотоков, но и с долиной р. Шилка и с впадинами: Арбагарской и Казановской (обе – забайкальского типа). Именно к р. Шилка приурочена наименьшая отметка в рельефе района (475 м)

Почвенный покров района разнообразен, здесь насчитывается их более 10 видов, но доминирующими по площади распространения являются пять из них: черноземные, серые лесные, луговые, лугово-черноземные и аллювиальные. Среди черноземных почв преобладают мучнисто-карбонатные, они связаны со степными ландшафтами. В лесостепях на более прогреваемых участках чаще развиты бескарбонатные черноземы. Мощность черноземных почв до 25-40 см, по механическому составу преобладают тяжело- и среднесуглинистые, а также песчаные и супесчаные; содержание гумуса до 5-8%. Серые лесные почвы более характерны для лиственных (в основном березовых) и смешанных (сосново-лиственнично-березовых) лесов и редколесий с травостоем. Мощность этих почв до 30 см, содержание гумуса от 4 до 9%. Луговые почвы формируются, как правило, в условиях достаточного увлажнения, под разнотравьем, чему соответствуют днища речных долин и падей. Их мощность может достигать 30-35 см, а содержание гумуса до 8-10%. Лугово-черноземные почвы формируются чаще всего у подножий хребтов, сопок, увалов с южной экспозицией, где отсутствует многолетняя мерзлота. По механическому составу они чаще суглинные и супесчаные; содержание гумуса колеблется от 4 до 10%. Аллювиальные почвы приурочены к высоким поймам рек, периодически затапливаемых. Поэтому в почвах часто встречаются речные наносы, придающие сложность профилю. По механическому составу они чаще супесчаные и легкосуглинистые. Гумуса в таких почвах немного, а сами гумусовые горизонты незначительные, а потому эти почвы малоплодородны.

Внутренние воды Шилкинского района разнообразны и предназначены по их распространению в природе и практическому значению в хозяйственной деятельности человека. Речная сеть района относится к Амурскому бассейну стока, а главной речной артерией является река Шилка с двумя ее составляющими: р. Ингода (левая) и р. Онон (правая). Река Шилка в пределах района имеет длину 45 км (все ее верхнее течение), р. Онон 90 км (все ее нижнее течение) и р. Ингода 70 км (все ее нижнее течение). Относительно крупными для района являются р. Ага (длиной около 30 км) – левый приток р. Онон, р. Кия (длиной 110 км) – левый приток р. Шилка и р. Торга, у которой к Шилкинскому району относится ее начало, а также часть среднего течения; эта река является правым притоком р. Нерча, которая, в свою очередь, является левым притоком р. Шилка. По типу питания реки района относятся к смешанному типу с преобладанием дождевого; доля последнего может составлять до 80%. Именно поэтому летний сток у рек максимальный, часто с формированием паводков, реже наводнений. Зимой у большинства рек сток прекращается, а у крупных – минимальный; это так называемый ингодинский тип стока рек в его годовом ходе. Величина твердого стока рек района

составляет 30-50 мг/м³, но в периоды паводков и наводнений этот показатель возрастает в несколько раз. Из всех рек условно судоходной считается р. Шилка, по которой могут плавать лодки, катера, баркасы; важно при этом отметить, что у всех рек отмечается процесс их обмеления, что является следствием как арификации климата, так и заметного уменьшения площади лесов вследствие их вырубки или пожаров. По химическому составу воды рек района относятся к кальциевой группе гидрокарбонатного класса.

Озер в районе довольно много, но все они небольшие по размерам и глубине. Их абсолютное большинство расположено вблизи рек, и, следовательно, относятся к типу пойменных или старичных. К таковым относятся Черемуховое, Тополиное, Белое, Источное и др. Наиболее крупными водными объектами замкнутого (озерно-прудового) типа являются несколько искусственных котлованов к юго-востоку от г. Шилка (в них добывали песчано-гравийно-галечниковую смесь для строительных нужд), а также хвостохранилище в 2,5 км восточнее пос. Первомайский.

Заболоченных земель в Шилкинском районе сравнительно немного, при этом их большая часть связана с многолетней или сезонной мерзлотой, а сами болота относятся к типу марей. К таковым относятся некоторые участки верховьев рек Кия, Тора, Беря и др. Часть болот расположена вблизи русел крупных рек, которые относятся к типу низинных, связанных с переувлажнением днищ речных долин, в т.ч. и по причине наличия там сезонной или многолетней мерзлоты.

В районе имеются и подземные, в том числе, минеральные воды. К числу последних относится минеральный источник «Шиванда», на базе которого работает санаторий.

Лесные ресурсы в районе еще довольно значительны. Лесистость территории составляет 39,7%. Наиболее распространены лиственнично-березовые (42,3%) и березовые (40,2%) леса. Однако площадь эксплуатируемых лесов II и III гр. В районе незначительны – 0,898 тыс. кв. км.

Минерально-сырьевые ресурсы Шилкинского района разнообразны, а некоторые месторождения полезных имеют промышленное значение. Среди них: золото, редкие металлы, камнесамоцветное сырье, бурый уголь, строительные материалы.

По экономической специализации Шилкинский район характеризуется как аграрно-промышленный.

Здесь представлены горно-добывающая промышленность, производство строительных материалов, пищевая промышленность, машиностроение, и полиграфическая отрасль. Значительная доля доходов района образуется за счет

деятельности предприятий железнодорожного транспорта. К числу промышленных относятся и два лесхоза района и предприятия по переработке древесины, а также по изготовлению мебели. Кроме того, в районе работает ряд предприятий агропромышленного комплекса, которые выпускают хлебобулочные изделия, масложировую продукцию и мясную продукцию и т.п.

Сельское хозяйство представлено как земледелием, так и животноводством. Сравнительно развиты в районе и отрасли инфраструктуры.

Состояние окружающей среды в районе оценивается в целом как ухудшающееся. В районе по состоянию на 1.01.2006 из 131 предприятия – природопользователя наиболее крупными загрязнителями окружающей среды являются ЗабГОК, предприятия г. Шилка, особенно котельные и локомотивное и вагонное депо; увеличивается загрязнение воздуха от автотранспортных средств, количество которых ежегодно увеличивается, как увеличивается и интенсивность их использования. Основными водозагрязнителями являются предприятия г. Шилка (в количестве 32) и пос. Первомайский (в количестве 38). Поскольку сброс грязных вод осуществляется в основном в реки Шилка, Ингода и Онон, то они и являются наиболее загрязненными, относясь к V группе (грязные). Загрязнение речных вод приводит иногда к дефициту кислорода, отчего в устье р. Ингоды и в р. Шилка случаются заморы рыбы. Несколько уменьшилось загрязнение почв за счет заметного снижения количества минеральных удобрений и ядохимикатов в сельском хозяйстве. Продолжает нарастать площадь нарушаемых земель за счет, в основном деятельности горнодобывающих и строительных организаций; часть этих земель рекультивируется. Радиационный фон в целом по району в пределах нормы, за исключением незначительных (ограниченных) территорий в трех пунктах: 1. падь Челбохта, г. Ягодная (площадь 0,8 га); 2. левый берег ручья Дуралей вблизи с. Новоберезовское (площадь 0,22 га); 3. падь Линаки на крайнем северо-западе района, где одноименный ручей имеет радиационный фон 100-120 мкр/час. Во всех трех пунктах ограничена хозяйственная деятельность и потребление воды.

1.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.

1.2.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Шилкинский муниципальный район – территориальное образование, располагающее разнообразными территориальными ресурсами. Основным видом территориальных ресурсов являются земли, расположенные в границах муниципального района. Значительная доля земель используется в различных целях. Использование земель в различные периоды существования муниципального района отличалось от современного использования.

Последние обобщенные данные по использованию земель получены при проведении работ по организации кадастрового учета земель в 2001 году (Схема кадастрового деления, Кадастровая схема Шилкинского района Читинской области, Росземкадастр, ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Читинской области, М 1:100000).

При определении целевого использования земель района использовались материалы по распределению земель сельскохозяйственного назначения и материалы по установлению предполагаемых границ поселений, выполненные в разные годы региональными землеустроительными организациями.

Учтены результаты некоторых локальных работ по предоставлению, инвентаризации и учету земель на территории района.

Земли поселений отграничиваются от земель иных категорий границами населенных пунктов, входящих в состав поселений. Земли поселений ни в одном населенном пункте района не обособлены, а границы не установлены в соответствии с действующим законодательством. Данные приведены по предложениям, содержащимся в землеустроительных проектах, выполненных в предыдущем десятилетии.

1.2.2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.

Формирование территорий городских и сельских поселений, в соответствии с действующим законодательством, производилось на основе закрепления их границ, путем разработки соответствующих картографических описаний, состав и содержание которых, а также порядок их утверждения определялся органами государственной власти Читинской области.

Федеральный закон устанавливает требования к формированию территорий сельских поселений (ФЗ-131 Глава 2, статьи 10-13). В связи с тем, что законом предусматриваются особые условия установления границ на территориях с низкой плотностью населения, Правительством РФ установлены территории, относящиеся к территориям с низкой плотностью населения. На таких территориях формируются так называемые межселенные территории, не относящиеся к территории городских и сельских поселений.

На территории Шилкинского муниципального района межселенных территорий нет.

При установлении в 2004 году границ муниципальных образований – городских и сельских поселений учитывалось существующее кадастровое деление территории муниципального района, а также предложения органов местного самоуправления и населения района (Схема (картографическое описание) границ муниципальных образований Шилкинского муниципального района Читинской области, Приложение к

Закону Читинской области «Об установлении границ, наименований вновь образованных муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения в Читинской области», М 1:150000).

При установлении границ муниципальных образований соблюдались следующие условия:

1. Городские и сельские поселения агрегировались, как правило, из двух-трех (реже четырех) населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Один из населенных пунктов, с наибольшей численностью населения определялся как административный центр поселения. При этом соблюдалось условие о предельной удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.

2. К территориям традиционного природопользования относились земли сельскохозяйственного назначения, которые использовались субъектами экономической деятельности, расположенными в населенных пунктах. Как правило, границы сельхозугодий за последние десятилетия не претерпели существенных изменений, в том числе и в результате преобразования отношений собственности на землю. Фактическое сокращение вовлечения сельхозугодий в экономическую деятельность в течение последних десяти лет также не привело к изменению юридических границ землепользований. Поэтому на первом этапе эти границы рассматривались как базовые.

Таким образом, формирование границ поселений осуществлялось в соответствии с ранее утвержденной землеустроительной документацией, что позволяет учесть интересы землепользователей.

3. Разграничение между поселениями земель лесного фонда осуществлялось по принципу максимального их тяготения к сопредельным населенным пунктам. Деление таких территорий на части производилось по искусственным и естественным рубежам (линиям электропередачи, автодорогам, лесным дорогам и тропам, руслам рек, водоразделам).

Таким образом, осуществлялось полное разграничение территорий районов между поселениями.

Проведенный нами анализ первично установленных границ, а также предложения органов местного самоуправления городских и сельских поселений избранных в 2004 году свидетельствуют о необходимости уточнения границ некоторых поселений с учетом особенностей использования земель местным населением в хозяйственных целях. В основном это касается мест традиционного использования земель для сенокосения и выпаса скота.

На основе указанных предложений и уточнения материалов использования земель по космическим снимкам территории района нами были предложены соответствующие описания границ муниципальных образований (Схема 1.1. Схема существующих и планируемых границ муниципальных образований).

На основе анализа развития территории района содержащегося в настоящем документе (п. 1.3.9. и п. 1.5.2.) были сделаны предложения по вариантам изменения территориального деления, обеспечивающим выравнивание ресурсных возможностей муниципальных образований – городских и сельских поселений.

Эти варианты подлежат обсуждению заинтересованными органами местного самоуправления и населением и могут послужить основанием для изменения границ поселений в установленном законом порядке.

В границах Шилкинского района образовано 11 сельских и 3 городских поселения:

МО «Богомягковское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Богомягово (административный центр), н.п. Кокуй-Комогорцево, н.п.Кызкен, н.п.Средняя Кия;

МО «Верхнехилинское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Верхняя Хила (административный центр), н.п.Васильевка, н.п.Ульяновка;

МО «Галкинское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Галкино (административный центр), н.п. Зубарево, н.п.Саввино;

МО «Казановское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Казаново (административный центр), н.п. Онон;

МО «Мирсановское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Мирсаново (административный центр), н.п. Апрельково, н.п.Кибасово;

МО «Новоберезовское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Новоберезовское (административный центр), н.п. Золотухино, н.п. Нижняя Хила, н.п. Островки;

МО «Номоконовское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Номоконово (административный центр), н.п.Берея;

МО «Ононское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Ононское (административный центр), н.п. Новое, н.п.Усть-Ножовая;

МО «Размахнинское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Размахнино (административный центр), н.п. Байцетуй, н.п.Красноярово;

МО «Усть-Теленгуйское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Усть-Теленгуй (административный центр), н.п. Верхний Теленгуй, н.п. Макарово;

МО «Чиронское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Чирон (административный центр), н.п. Кироча, н.п.Усть-Ага;

МО «Шилкинское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Шилка (административный центр), н.п. Митрофаново;

МО «Первомайское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Первомайский (административный центр), н.п.Шиванда, н.п.Солнцево, н.п.Уненкер;

МО «Холбонское», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Холбон (административный центр), н.п.Арбагар.

Каждое из поселений располагает землями различного назначения. Правовые нормы о территориальной организации местного самоуправления (ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») в условиях сложившегося расселения не позволили образовать поселения, наделенные в равной степени различными видами территориальных ресурсов, что неизбежно должно в дальнейшем сказаться на их экономической специализации.

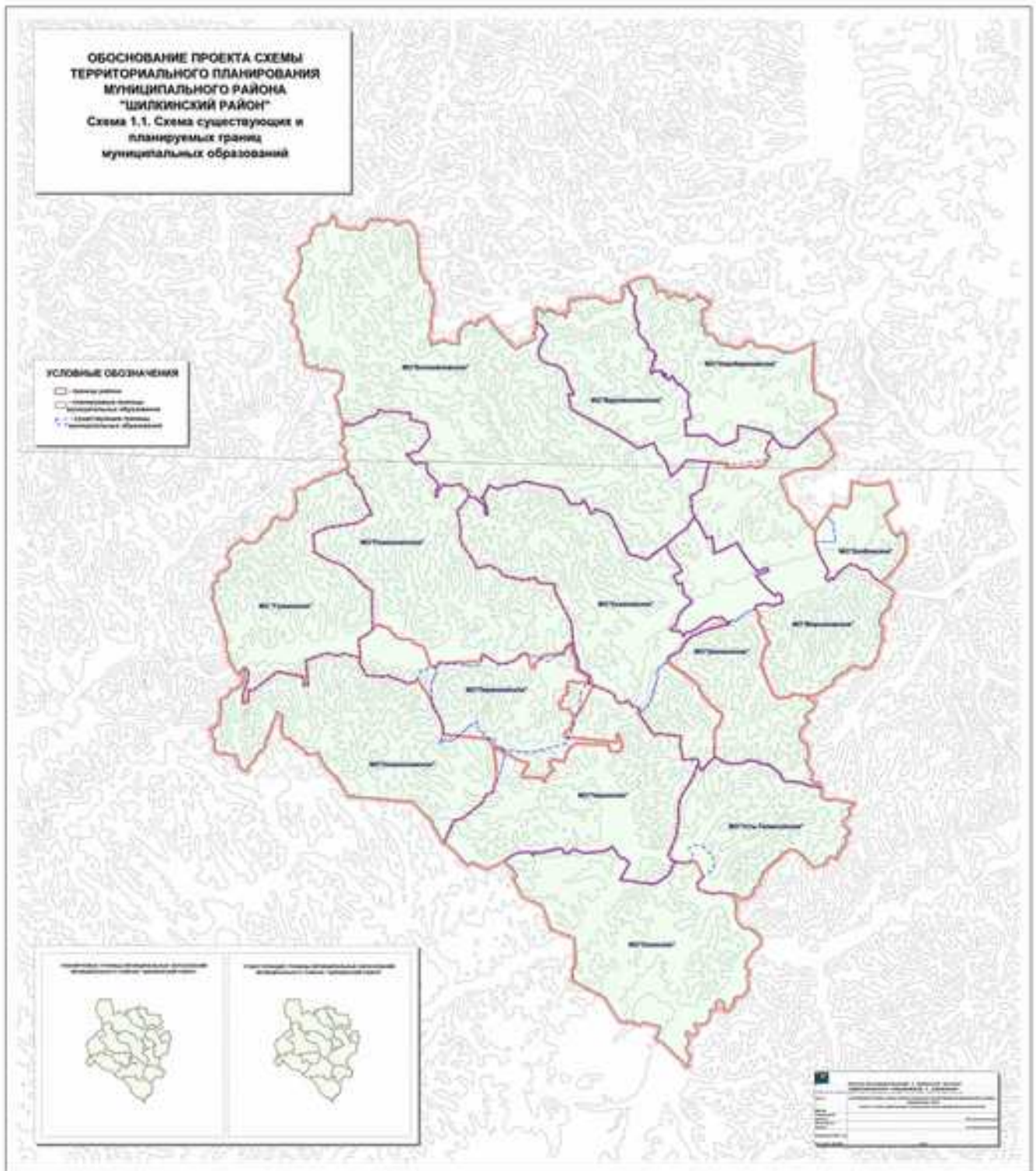


Рис. 1.2.1.

Площади территорий городских и сельских поселений приведены в Таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ШИЛКИНСКОГО РАЙОНА		
ПОСЕЛЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ (КВ. КМ)	ДОЛЯ (%)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»	1008,94	16,37
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	315,14	5,11
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	385,62	6,26
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	570,16	9,25
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРСАНОВСКОЕ»	448,89	7,28
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	309,58	5,02
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	477,81	7,75
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	523,36	8,49
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	592,10	9,61
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	297,15	4,82
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	477,05	7,74
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	353,57	5,74
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	295,00	4,79
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	108,06	1,75

Для определения площадей территорий городских и сельских поселений площадь района принималось равной 6162,43 тыс. кв. км.

И таблицы видно, что наибольшей площадью территории обладает МО «Богомягковское», а наименьшей – МО «Холбонское» (различие в 9,34 раза).

1.2.3. ИСТОРИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЙОНА.

Значительная часть земель, образующих территорию современного Шилкинского муниципального района использовалась человеком с древнейших времен. Стоянки древнего человека обнаружены во многих местах района, а наиболее древними из них (возраст от 40 до 11 тыс. лет. До н.э.) являются: Ишихан (88 км от г.Шилка), Чирон (вблизи устья р.Онон), Булдарак (вблизи с. В.Хила) и др. (Схема 1.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории). Здесь оставили свой след тюркские и монголоязычные племена и народы, а последним (до прихода русских) было монгольское государство (от первой половины XIII до конца XIV в.в.), основанное Чингисханом. Коренным народом в этой части Забайкалья считаются тунгусы, что обосновано находкой черепа древнего человека в Шилкинской пещере возле с. Шилкинский Завод. Возраст находки определен как неолитический (от 7 до 3 тыс. лет до н.э.), а воссозданный антропологами облик человека очень близок к современным тунгусам (эвенкам). Позднее в начале XIV в. Здесь заселились буряты и к приходу русских эти два этноса и проживали.

Русские землепроходцы появились в Забайкалье в середине XVII в., а по р. Шилка впервые проплыл П. Бекетов со своими казаками (1653-58 гг). С этого времени и началось интенсивное освоение, изучение Забайкалья, которое стало частью России. Сюда устремились переселенцы, принесшие с собой земледелие, горнодобычу, новую религию, культуру. Освоение края усилилось после строительства в начале XX в. транссибирской железной дороги, благодаря которой появилось много населенных пунктов, начались разработки бурого угля Арбагара. Интенсивно район развивался в годы советской власти, когда на селе появились колхозы и совхозы, когда заработали промышленные предприятия, особенно в горнодобывающей отрасли, развивался транспорт и инфраструктура. Именно за период с 1950 по 1990 возводилась в районе основная доля инженерных и транспортных сооружений.

В настоящее время экономика района реформируется, особенно рынок труда и сбыта, появились новые формы собственности, усилилась доля частной собственности. Идет административно-управленческая реформа как в сельской, так и в городской системах.

1.2.4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ РАЙОНА.

Шилкинский муниципальный район имеет 50 зарегистрированных кадастровых кварталов и 41 кадастровый блок населенных пунктов. Большинство участков в пределах этих кварталов в настоящее время используется.

Большая часть земель района в настоящее время существует как открытые пространства (зоны естественного ландшафта), земля, занятая лесами и сельскохозяйственными угодьями.

Использование земель района в различных целях показано на Схеме 1.1.А. Схема использования территории района.

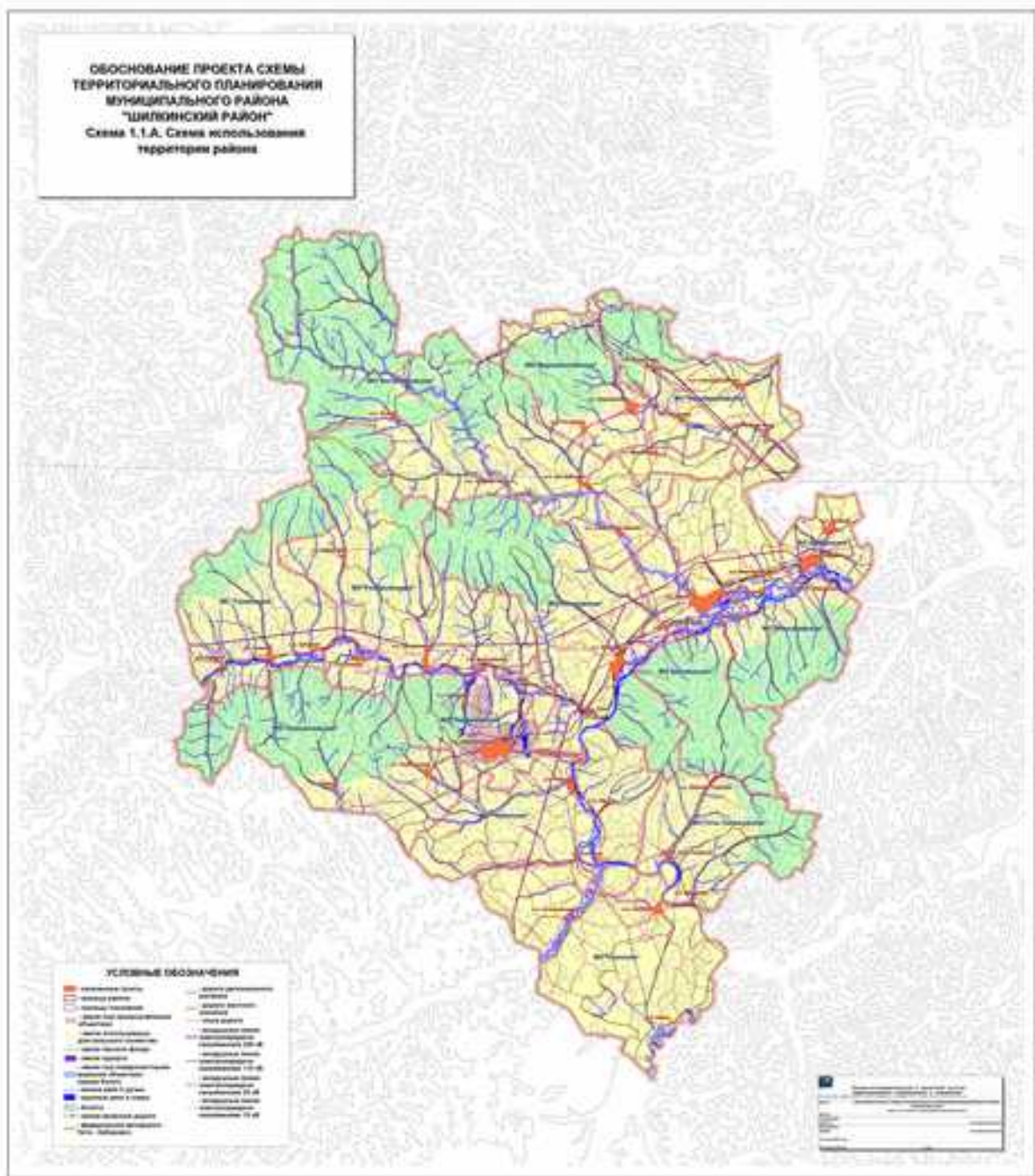


Рис. 1.2.2.

Земли запаса в настоящее время свободны от использования в каких-либо целях.

Состав земель Шилкинского муниципального района, относящихся к различным категориям (по официальным данным (ф. 22-1 за 2006 г.) и в соответствии со сложившимся фактическим использованием территории) приведен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2. СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ШИЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОТНОСЯЩИХСЯ К РАЗЛИЧНЫМ КАТЕГОРИЯМ (ПО ОФИЦИАЛЬНЫМ ДАННЫМ И В СООТВЕТСТВИИ СО СЛОЖИВШИМСЯ ФАКТИЧЕСКИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИ)

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ	ОФИЦИАЛЬНО (КВ. КМ)	ДОЛЯ (%)	ФАКТИЧЕСКИ (КВ. КМ)	ДОЛЯ (%)
ВСЕГО ЗЕМЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШИЛКИНСКИЙ РАЙОН», В ТОМ ЧИСЛЕ:	6074,09	100	6162,43	100
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕН НОГО НАЗНАЧЕНИЯ	3696,0	60,85	3831,12	62,17
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	2180,70	35,90	2118,08	34,37
ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ	104,13	1,71	50,04	0,81
ЗЕМЛИ ТРАНСПОРТА	21,25	0,35	21,25	0,34
ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА	36,12	0,59	69,51	1,13
ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	9,93	0,16	72,25	1,17
ЗЕМЛИ ЗАПАСА	25,78	0,42	-	-
ЗЕМЛИ СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ	0,12	0,002	0,12	0,002
ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ	0,06	0,001	0,06	0,001

Как видно из таблицы, в районе сложилось несоответствие между фактическим использованием земель и установленными (юридически закрепленными) категориями, что вызвано в основном несовершенством земельного законодательства и его частыми изменениями, а также отсутствием финансовых возможностей для разработки и актуализации соответствующей землеустроительной, водоохраной и иной родственной документации.

Основной причиной несоответствий является то, что значительные массивы, используемые в сельскохозяйственных целях, фигурирующие в качестве земель лесного фонда и земель промышленности имеют на своей поверхности водные объекты (реки, озера и болота), для которых не образованы водоохранные зоны и не осуществлен перевод в земли водного фонда, согласно ст. 102 Земельного кодекса РФ.

Земли особо охраняемых территорий в соответствии с действующим законодательством не сформированы. Имеющиеся материалы позволяют

охарактеризовать лишь качественно местоположение земель особо охраняемых территорий под объектами историко-культурного, природоохранного и рекреационного назначения.

Ранее границы указанных земель точно не фиксировались, но их площади оценивались. Некоторые качественные и количественные оценки указанных земель будут произведены в последующих разделах данного документа.

Земли поселений ни в одном населенном пункте района не обособлены, а черты поселений не установлены в соответствии с действующим законодательством. Данные приведены по предложениям, содержащимся в землеустроительных проектах, выполненных в предыдущем десятилетии.

1.2.5. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.2

Приведенные объемные показатели использования территории муниципального района в различных целях свидетельствуют о сложившемся несоответствии между целевым использованием земель и установленными категориями, что вызвано в основном несовершенством земельного законодательства и его частыми и противоречивыми изменениями, а также изменениями в современном использовании территории района.

При разработке данного документа, других документов территориального планирования и проведении в последующем землеустроительных мероприятий следует устранить указанные несоответствия и упорядочить землепользование на территории района.

На наш взгляд необходимо в ближайшем будущем осуществить основные земельные преобразования переходного характера, в соответствии с новым территориальным делением района на городские и сельские поселения: кадастровый учет, разграничение земель по принадлежности различным собственникам, резервирование земель для государственных и муниципальных нужд и т.д.

1.3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ РАЙОНА И ВОЗМОЖНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

1.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Отнесение земель к различным категориям указывает на целевое использование и назначение земель, а также на связь этих земель с различными видами территориальных ресурсов (объектов) естественного и искусственного происхождения.

Основными параметрами, характеризующими использование земель наряду с объемными показателями, приведенными в предыдущем разделе, являются показатели, характеризующие интенсивность использования земель. Для изучения существующего использования и определения перспективных направлений развития территории района необходима оценка этих показателей в процессе их изменения в течение достаточно продолжительного периода.

Интенсивность использования земель обусловлена интенсивностью использования связанных с нею территориальных ресурсов: водных объектов, сельскохозяйственных угодий, лесов, промышленных объектов, объектов инженерной инфраструктуры и населенных пунктов. Это означает, что изучение интенсивности использования территории следует проводить по отдельным группам объектов, связанным с различными целями использования земель.

В настоящем разделе:

- исследуются существующие территориальные ресурсы, расположенные на землях соответствующих категорий (либо на землях иных категорий);
- определяются параметры, характеризующие интенсивность использования ресурсов в течение последних 10-15 лет;
- выявляются тенденции, на основе которых прогнозируется изменение этих параметров в перспективе (20 лет);
- обосновываются выводы об эффективности современного использования территории муниципального района и необходимости сохранения того или иного вида использования;
- приводится расчет интегральных потенциалов территориальных ресурсов и интегральных показателей их использования.

1.3.2. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (ГИДРОРЕСУРСЫ).

Водные объекты (реки, озера и болота) в настоящее время располагаются на землях различных категорий, и только незначительная их часть учтена, как земли водного фонда. Это связано с тем, что в области, как и во всей Российской Федерации не проводились в необходимом объеме работы по установлению границ земель водного фонда в соответствии с требованиями водного законодательства.

Детальное изучение поверхностных водных объектов Шилкинского района позволяет оценить его обеспеченность этим важнейшим территориальным ресурсом, который используется в любой экономической деятельности и является необходимым компонентом обеспечения жизнедеятельности человека и всей биосистемы.

В состав гидрографической сети района входят реки Шилка, Ингода, Онон, Кия, Ага и Торга с многочисленными притоками и озерами, принадлежащие бассейну реки Амур, впадающей в Охотское море Тихого океана.

Главной рекой района является р. Шилка, ее верхнее течение на протяжении 45 км, а также две составляющие ее реки: Ингода длиной 70 км (в пределах района) и Онон длиной 90 км (в пределах района). Самым крупным притоком р. Шилка является р. Кия длиной 110 км, которая впадает в главную реку в черте г. Шилка. Из притоков Онона самым крупным является р. Ага, принадлежащая району своим нижним течением на протяжении около 30 км (вся ее длина составляет 218 км). Остальные реки в пределах района имеют длину менее 50 км, и относятся к числу малых.

Таблица 1.3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕК ШИЛКИНСКОГО РАЙОНА

РЕКА	КУДА ВПАДАЕТ	РАССТОЯНИЕ ОТ УСТЬЯ	ОБЩАЯ ДЛИНА / В РАЙОНЕ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВОДОСБОРА, КМ ²
ШИЛКА	р. Амур (лв)	2824	560 (1592*) / 50	133000 (206000)***
ОНОН	р. Шилка (пр)	560	540 (1032**) / 78	96200
ИНГОДА	Р. Шилка (лв)	560	708 / 70	37200
КИЯ-КОКУЙ	Притока Кривая (р.Шилка) (лв)	510	120 / 120	1140
АГА	Р. Онон (лв)	26	167 / 15	8000

* - за начало реки принято слияние рек Онон и Ингода = 560 км.

Принимая за начало реки исток р. Онон, длина составит 1592 км.

** - 540 км – общая длина р. Онон в пределах России;

1032 км – с территорией, расположенной за границей.

*** - приведена площадь водосбора до створа Усть-Онон и до устья р. Шилка.

Таблица 1.3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СТОКА РЕК ШИЛКИНСКОГО РАЙОНА В СТВОРАХ НАБЛЮДЕНИЙ

Река - пункт	Площадь водосбора	Сток	Минимальный суточный зимний м ³ /с	30-ти
--------------	-------------------	------	---	-------

		Средний многолетний		95% обеспеченности		Средний многолетний	90% обеспеченности
		м ³ /с	Км ³	м ³ /с	Км ³		
Р.Шилка – с. Усть-Онон	1940-2005	133000	299	9,43	144	5,69	0,60
Р. Онон – с.Чирон	1949-2005	95900	191	6,02	93,0	3,64	1,00
Р.Ингода – с. Красноярово	1946-2005	37000	119	3,75	53,0	1,73	нб
Р. Кия-Кокуй - с. Комогорцево	1956-2005	997	1,61	0,051	0,20	Нб	Нб
Р.Ага – с. Цаган-Оль	1987-1997 2003-2005	7650	8,92	0,28	0,82	Нб	Нб

Таблица 1.3.3. КРИТИЧЕСКИЕ УРОВНИ РЕК ШИЛКИНСКОГО РАЙОНА

Река - пункт	Отметка «0» графика, м БС	Критические отметки уровней, см					Уровни редкой повторяемости, см над «0» графика	
		Высший наблюдаемый	дата	Выход на пойму	Затопление		1% обеспеченности	10% обеспеченности
					Отдельных строений	Населенных пунктов		
Р.Шилка – с. Усть-Онон	495,70	556	16,17.08.98	300	493 – дачи с.Кибасово	378-Холбон 419-Приискковая 431-Казаново Мирсаново 454-Кибасово	645	440
Р. Онон – с.Чирон	500,90	866	20.08.98	650			958	760
Р.Ингода – с. Красноярово	510,06	580	22.07.48	430		430-Красноярово 465-Кайдалово 502-Галкино 580-ст.Урульга	640	480
Р. Кия-Кокуй - с. Комогорцево	538,72	318	23.08.84	380			425	270
Р.Ага – с. Цаган-Оль	561,23	493	22.07.88	360			620	440

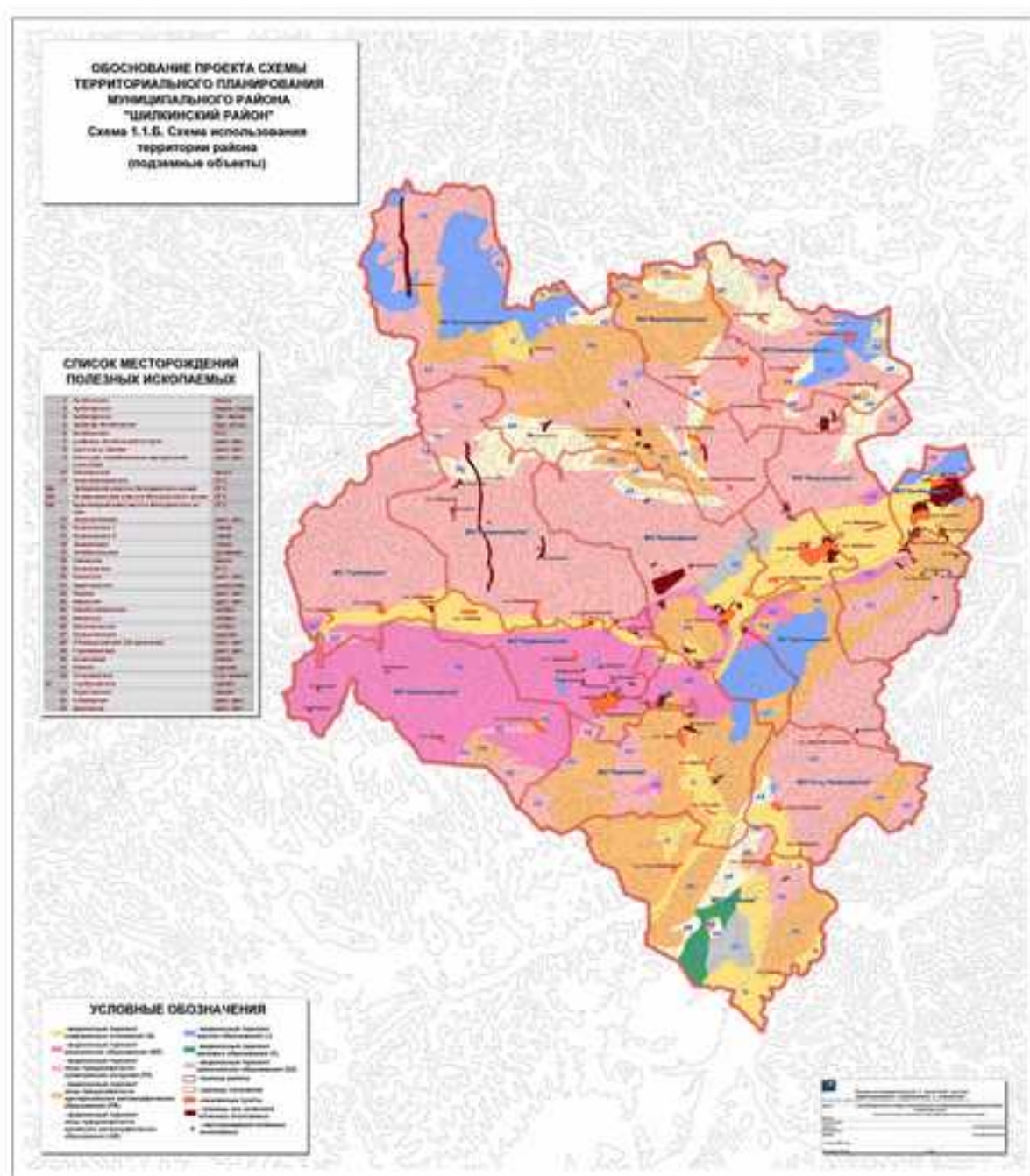


Рис. 1.3.1.

Самой многоводной рекой Шилкинского района является р. Шилка – ее среднегодовой расход составляет 301 м³/с, а годовой сток достигает почти 11 км³.

Основные реки района имеют хорошо развитые долины, в которых представлены, кроме русла, низкая и высокая поймы, террасы, склоны. Реки малые имеют, как правило, более узкие, вплоть до V-образных долины.

У всех рек довольно высока извилистость, особенно у тех, что расположены в предгорьях и на равнинах. Особенно у тех, что расположены в предгорьях и на равнинах. Особенно примечательна в этом отношении р. Ага, имеющая коэффициент извилистости около 2. Начало ледостава на реках района приходится на конец октября и заканчивается в конце апреля, имея общую продолжительность до 180-190 дней. Толщина льда максимальной бывает в марте месяце и достигает 1,4-1,5 м. Вскрытие рек происходит в конце апреля-начале мая, как правило, без половодья, т.е. медленно, так как запасов снега в бассейнах рек немного, к тому же к этому времени его значительная часть сублимируется. Уровни рек минимальны (не считая зимнего периода) весной и в начале лета; во второй половине лета, особенно в августе, они достигают максимума, переходя в некоторые годы в наводнения. Колебания уровней могут достигать от 1,5 до 3-х и более метров.

Температурный режим речных вод характеризуется своими максимальными показателями в конце июля - начале августа (до +17°C, а в наиболее жаркие дни и выше); у горных рек этот показатель ниже на 5-6°.

Густота речной сети в среднем составляет 0,7-0,8 км/км², а модуль стока колеблется от 2,5 (на юге) до 3,3 (в горах и на севере) л/сек/кв.км.

По запасам подземных вод Шилкинский район относится к обеспеченным. Наиболее крупными являются два месторождения: Ингодинское (Первомайское) и Шилкинское. У первого эксплуатационные запасы пресных вод составляют 39,1 тыс. м³/сут, у второго – 14,4 м³/сут. Два других месторождения отнесены к группе дренажных вод с утвержденными запасами: Арбагарское и Хилинское. Из месторождений минеральных вод в Шилкинском районе имеются Шивандинское, Линаки, Мирсаниха, Самсоново, Новоберезовское. Важнейшим и известным является Шивандинское месторождение. Его воды залегают на глубинах от 20 до 270 м и подразделяются на 2 типа: 1) углекислые гидрокарбонатные натриево-магниевые-кальциевые слабоминерализованные холодные со слабощелочной реакцией (Ph 7,47). Они образуют северный участок и используются для наружного применения в виде ванн и для внутреннего – в виде столовых вод; 2) углекислые гидрокарбонатные натриево-кальциевые-магниевые; они образуют южную группу источников, используются в качестве питьевых лечебно-столовых вод.

1.3.3. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.

Вторым по значимости в экономическом отношении видом территориальных ресурсов являются полезные ископаемые, как извлекаемые, так и находящиеся в месторождениях, не освоенных в настоящее время.

Запасы полезных ископаемых обнаружены в Шилкинском районе на землях, используемых в различных целях (показаны на Схеме 1.1.Б. Схема использования территории района (подземные объекты)).

Полезные ископаемые района весьма разнообразны как по составу, так и по масштабам оруднения. Территория района входит в состав молибдено-золотого (северная часть) и олово-вольфрамового металлогенических поясов. Эти пояса имеют трансрегиональные параметры, т.е. выходят далеко за пределы даже Читинской области. Граница между поясами проходит вдоль долины р. Шилка, т.е. контролируется Монголо-Охотским глубинным разломом. Внутри поясов выделяются рудные районы, их в границах данного административного образования три: в молибдено-золотом – Дарасунский рудный район, в олово-вольфрамовом – Агинский и Бaleyский рудные районы.

К Дарасунскому рудному району здесь известно рудное золото в бассейнах левых притоков Ингоды и Шилки (Кия, Горемнок, Дельмачик и др.)

Дельмачикское месторождение расположено в верховьях одноименной реки. Золотое оруденение здесь приурочено к палеокальдере, сложенной различными интрузивными и субвулканическими породами, в том числе экспозивными брекчиями с цементирующей массой кварц-полевошпатового состава. Рудовмещающими структурами являются сама палеокальдера и зона минерализации антимонитовая, сложенная березитами. В палеокальдере в эксплозивных брекчиях выделено 11 рудных тел протяженностью до 70 м, мощностью до 6,7 м со средним содержанием Au 3,2 г/т.

В бассейне р. Кия золото обнаружено в долине ее притока Джипкоша, где выделено 7 кварц-турмалиновых жил протяженностью до 400 м и мощностью 0,6-2 м; содержание Au не превышает 1,6 г/т.

Проявление золота обнаружено и в долине р. Горемнак (левый приток р. Ингода); оно представлено зонами березитизации размером до 50x3 м, содержащими пирит, халькопирит, кварц с тонкодисперсным золотом, содержание которого от 0,05 до 1,5 г/т. В целом перспективы этих рудопроявлений пока недостаточны, требуется доразведка. Тем не менее, на отдельных объектах добыча золота ведется в настоящее время, например,

Дельмачикское месторождение разрабатывается Забайкальским ГОКом с 2000 г. методом кучного выщелачивания.

К Балейскому рудному району относится Апрельковское золоторудное месторождение, что в 12 км к югу от ст. Холбон. Золотое оруденение локализуется в сульфидсодержащих кварцевых жилах и жильных зонах, генетически связанных с ундинским интрузивным комплексом. Жилы и жильные зоны сгруппированы на десяти участках. Протяженность тел до 1200 м, мощность от 0,1 до 2 м, содержание Au от 1-2 до 382 г/т, составляя в среднем по месторождению 7,3 г/т. С рудными месторождениями генетически связаны и россыпные, как, например, в долине р.Кия. Подавляющая часть россыпей в значительной степени отработана, но после доразведки и модернизации технологии добычи они могут быть снова вовлечены в разработку.

В Агинском рудном районе расположено крупное редкометальное месторождение Завитинское, что в бассейне одноименного ручья к северу от пос. Первомайский. Генетически оно связано с пегматитами кукульбитского интрузивного комплекса. Главный полезный компонент-литий, сопутствующие-бериллий, тантал, ниобий, олово. На месторождении разведано 98 пегматитовых жил, которые содержат сподумен, берилл, колумбит-танталит, касситерит, турмалин, горный хрусталь. Среднее содержание LiO_2 – 0,6%, BeO -0,05%, Ta_2O_5 -0,0051%, Nb_2O_5 -0,011%, Sn – 0,011%. Здесь же обнаружены проявления камнесамоцветного сырья (цветной турмалин, берилл, горный хрусталь, аквамарин, топаз).

В Шилкинском районе до 1972 г. отрабатывалось Арбагарское месторождение бурого угля, связанное генетически с породами кутинской свиты. Разведано 19 угольных пластов с общими балансовыми запасами 61 млн.т. Теплота сгорания угля в среднем 3430 ккал/кг, зольность 14,1%. Практически может отрабатываться дальше.

В районе имеются запасы строительных материалов (кристаллические горные породы для производства облицовочного камня, щебенки, пески, гравий, глины), которые уже частично используются.

1.3.4. ЛЕСА И ЛЕСОСЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ.

Леса расположены преимущественно на землях лесного фонда (показаны на Схеме 1.1.А. Схема использования территории района). Однако они могут произрастать на неэффективно используемых по основному назначению сельскохозяйственных землях и на землях иных категорий. Леса выполняют также защитную функцию, ограждая территории загрязненные техногенными выбросами от мест проживания человека (селитебных территорий) и особо ценных объектов живой природы.

Интенсивность использования земель лесного фонда в первую очередь связана с основными видами лесопользования, а также с рекреационной функцией лесов.

1. Краткая характеристика лесов.

Лесной фонд области занимает 330 тыс. кв. км., что составляет 80% территории области. Лесной фонд района занимает 2,58 тыс. кв. км., что составляет 42,5% территории района. Район многолесный, лесистость 39,7%.

По лесорастительному районированию леса района относятся к подзоне средне-таежных лесов Центрального Забайкалья (Крылов, Панарин, 1961-1966 г.г.).

Большая часть покрытых лесом земель занята хвойными породами: лиственницей 42,3(%), сосной 9,1(%). На долю лиственных пород (преимущественно березы белой) приходится 40,2%.

Лиственница распространена повсеместно, независимо от рельефа и экспозиции склонов. Сосна занимает южные склоны гор, невысокие всхолмленные участки, береговые террасы. Как и во всех горных районах для лесов характерна вертикальная зональность распределения растительности. В среднем она сводится к четырем основным поясам: лесной низкогорный – от 650 до 700-800 м над уровнем моря; среднегорный – от 700-800 до 1000-1100 м; высокогорный (предгольцовый) – от 1000-1100 до 1300-1400 м; гольцовый (альпийский) – расположен выше границы леса. Границы поясов не представляют собой правильной горизонтальной линии. На открытых ветрам местах гольцовый пояс опускается значительно ниже, а по защищенным от ветров местам ассоциации лиственницы даурской поднимаются выше.

Горный рельеф и суровые климатические условия обуславливают невысокую производительность лесов, преобладают насаждения IV класса бонитета.

Значение лесного фонда в народном хозяйстве велико и многообразно. Помимо основного назначения лесов – удовлетворения потребности в древесине, они выполняют различные защитные функции.

Для лесов данного региона характерны своеобразные горные мерзлотно-таежные почвы, не имеющие аналогов в других регионах страны. Почвы здесь отличаются высокой водопроницаемостью, имеющей большое значение в регулировании поверхностного стока. Грунты оттаивают медленно, накопившиеся зимой большие «запасы холода» в течение лета обуславливают своеобразие водного и термического режимов горных водотоков.

Достаточно неумеренно вырубить лес и вечная мерзлота пробуждается: растаивают подземные льды, уходит вода, образуются многометровые пустоты,

начинается просадка (провал) грунта, ползут вниз по склону массы почвогрунта, возникают осыпи, курумы и т.п. Иначе говоря, могут проявиться тяжелые последствия.

Поэтому горные леса потенциально являются не только лесозащитными, а водоохранными, почвозащитными, криогенно-регулирующими, санаторно-курортными и санитарно-гигиеническими.

В лесах осуществляются различные побочные пользования (сенокошение, пастьба скота, заготовка лекарственно-технического сырья, сбор грибов и ягод).

Таблица 1.3.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ И ЗАПАСА НАСАЖДЕНИЙ ПО ГРУППАМ ПОРОД И ГРУППАМ ВОЗРАСТОВ (тыс.га, млн.м³)

Породы	Покрытые лесом земли	В том числе				Общий запас	В том числе			
		молодняки	средневозраст.	приспевающие	спелые и перестойн.		молодняки	средневозраст.	приспевающие	спелые и перестойн.
Всего лесов I+II+III группы										
Хвойные	116,0	25,4	62,4	16,9	11,3	11,5	0,7	7,1	2,1	1,6
В том числе:										
Лиственница	95,4	21,3	47,4	15,6	11,1	9,4	0,6	5,4	1,8	1,6
Сосна	20,6	4,1	15,0	1,3	0,2	2,1	0,1	1,7	0,3	-
Лиственные:	105,2	37,2	59,1	4,4	4,8	5,6	0,8	3,7	0,6	0,5
В том числе:										
Береза	90,6	26,8	54,6	4,4	4,8	5,0	0,5	3,4	0,6	0,5
ВСЕГО	225,4	66,2	121,7	21,4	15,9	17,1	1,5	10,8	2,7	2,1
%	100	29,37	53,99	9,49	7,05	100	8,77	63,16	15,79	12,28
В том числе леса II и III групп, возможные для эксплуатации										
Хвойные	114,9	25,4	61,4	16,9	11,2	11,4	0,7	7,0	2,1	1,6
Лиственные	102,2	35,6	57,4	4,4	4,8	5,3	0,6	3,7	0,5	0,5
ВСЕГО	217,1	61,0	118,8	21,3	16,0	16,7	1,3	10,7	2,6	2,1
%	100	28,10	54,72	9,81	7,37	100	7,78	64,07	15,57	12,57

По значению леса разделены на различные группы и категории защитности.

Таблица 1.3.5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ ПО ГРУППАМ ЛЕСОВ И КАТЕГОРИЯМ ЗАЩИТНОСТИ

Леса I группы					Эксплуатируемые леса II и III группы		Общая площадь
Орехо-промысловые зоны	Запретные полосы вдоль рек	Защитные полосы вдоль дорог	Зеленые зоны городов и п.г.т.	Итого лесов I группы	Всего	В т.ч. возможн. для эксплуат.	
	15,1				242,8	210,1	257,9

Леса I группы (защитного назначения) занимают 6% общей площади лесного фонда.

2. Лесосырьевые ресурсы

Лесосырьевые ресурсы района относятся к Даурскому лесозоноэкономическому району – южной лесостепи, который характеризуется постепенной сменой хвойных горнотаежных лесов на лиственные. Лесозаготовка целиком ведется для удовлетворения внутренних потребностей.

Лесозаготовительное производство развито в форме подсобных отраслей предприятий, имеющих основную специализацию не связанную с лесозаготовкой. Специализированные лесозаготовительные предприятия обладают небольшой мощностью.

В Даурский лесозоноэкономический район входят Акшинский, Александрово-Заводский, Оловянинский, Борзинский, Нерчинский, Оловянинский, Ононский, Кыринский, Шелопугинский, Шилкинский и Чернышевский районы Читинской области.

Общая площадь лесов 2 и 3 групп в Шилкинском районе составляет 242,8 тыс. кв. км.

Распределение насаждений по классам возраста (по площади) неравномерно, выделяются средневозрастные насаждения (64,07%). Большая доля средневозрастных и молодняков (вместе около 71,85%) свидетельствует об интенсивной лесозаготовке в последние несколько десятилетий.

Запас спелых и перестойных насаждений лесов II и III групп, образующих эксплуатационный фонд, составляет 2,1 млн.м³., из них хвойных 1,6 млн.м³.

Таблица 1.3.6. РАСЧЕТНАЯ ЛЕСОСЕКА ГЛАВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ФАКТИЧЕСКИЙ ОТПУСК ЛЕСА						
Расчетная лесосека главного пользования			Фактический отпуск			
Всего	В том числе		всего	Главное пользование		Кроме того, рубки ухода, санрубки и прочие
	Хвойные	лиственные		хвойные	В том числе	
					лиственные	
211,9	127,7	84,2	18,0	6,4	11,6	16,7

Как видно из приведенных в таблице данных, в отчетном году расчетная лесосека в целом использовалась на 8,49%, но по породам неравномерно: по хвойным породам на 5%, по лиственным на 14%. Низкий процент использования лесосеки по хвойным

породам обусловлен отсутствием перерабатывающих технологий и мощностей для этой древесины.

Неполное освоение расчетного отпуска леса происходит по ряду причин. Основные из них следующие: разбросанность по территории и небольшими участками оставшихся спелых насаждений, горный рельеф, лесные пожары.

Деловая древесина заготавливается преимущественно для нужд организаций социальной сферы района и коммунальных организаций. Заготовка дров для социальных учреждений и населения производится как коммунальными организациями, так и непосредственно жителями населенных пунктов района.

1.3.5. ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Земли сельскохозяйственного назначения, расположены на территориях, традиционно используемых человеком для производства сельскохозяйственной продукции (показаны на Схеме 1.1.А. Схема использования территории района). Почвенный слой этой категории земель является объектом неустанной заботы человека, повышающего его продуктивность с помощью различных агротехнических мер. Поэтому эти земли являются наиболее ценными и в очень редких случаях исключаются из сельскохозяйственного оборота и переводятся в иные категории земель. Поскольку сельскохозяйственная деятельность основана на интенсивном использовании поверхностных водных ресурсов, большая часть сельскохозяйственных угодий расположена в припойменных частях рек. По существу эти земли, во многих случаях находятся в пределах водоохранных зон рек, а, следовательно, должны быть переведены в земли водного фонда. Это не означает, что в пределах водоохранных зон не может осуществляться использование земель водного фонда в сельскохозяйственных целях. Однако такое использование носит ограниченный характер, связанный с обеспечением охраны водных ресурсов.

Сельское хозяйство Шилкинского района является одной из основных отраслей экономической деятельности населения района.

Оценки настоящего раздела построены, исходя из сложившейся организации сельского хозяйства и положения субъектов экономической деятельности. Вместе с тем, существуют пути развития сельского хозяйства по другим вариантам.

Район входит в центральную подзону лесостепной зоны области, отличается в целом благоприятными для области агроклиматическими условиями для развития сельскохозяйственного производства.

Специализация сельскохозяйственных предприятий на интенсивных отраслях, не требующих больших площадей сельскохозяйственных угодий, определило объем использования земельного фонда района 3831,12 тыс. га., что является довольно высоким показателем по области. Ближе к средним показатели использования интенсивности сельскохозяйственных земель.

Динамика использования пашни (посевные площади под зерновыми культурами) показана на рис. 1.3.2.

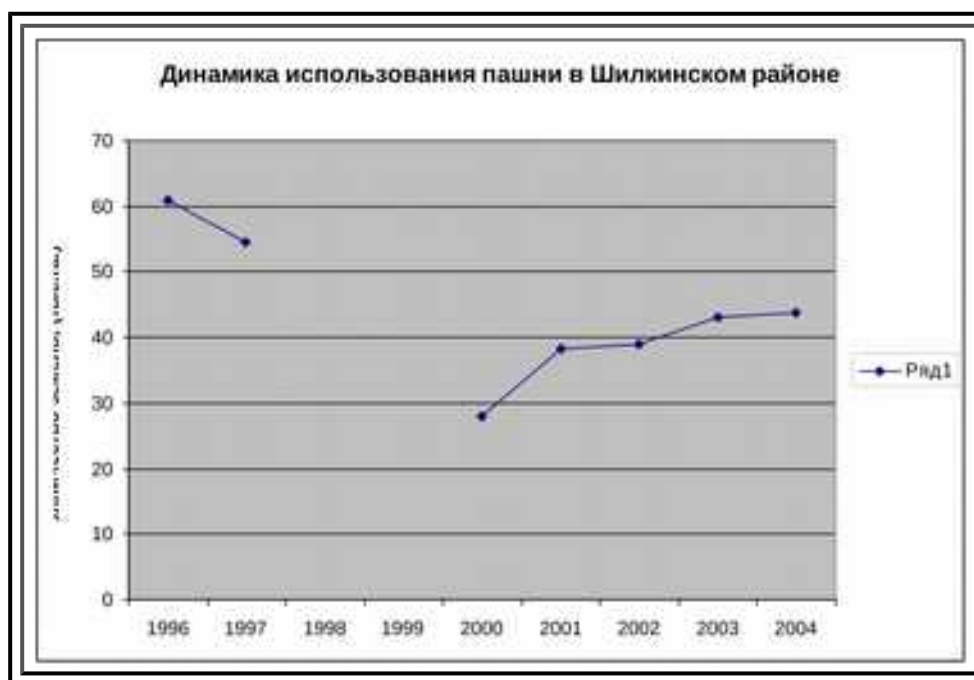


Рис. 1.3.2.

В последние годы ввиду сложных погодных условий в районе списывается значительное количество площадей под зерновыми культурами. При этом в 2003-2005 годах объем списания земель падает. Валовой сбор зерновых культур обнаруживает следующую динамику, показанную на рис. 1.3.3.



Рис. 1.3.3.

Аналогичную динамику показывает и урожайность зерновых культур.

Снижается в районе производство картофеля. По сравнению с 1997 годом производство картофеля снизилось в 2,5 раза. Производство овощей практически не изменилось.

Вместе с тем, наблюдается значительное замещение производства картофеля и овощей на сельскохозяйственных предприятиях их производством домашними хозяйствами (как в целях личного потребления, так и в форме мелкотоварного производства). Так производство картофеля в домашних хозяйствах составило в 2004 году 5413 тыс.т., а овощей – 815 тыс. т.

Производство картофеля и овощей домашними хозяйствами осуществляется более интенсивными способами, чем у сельскохозяйственных предприятий, с вовлечением преимущественно земель, занятых под огородами (в том числе на землях поселений).

В производстве мяса наблюдается следующая динамика. поголовье скота подает, обнаруживая некоторое замедление темпов в последние четыре года.

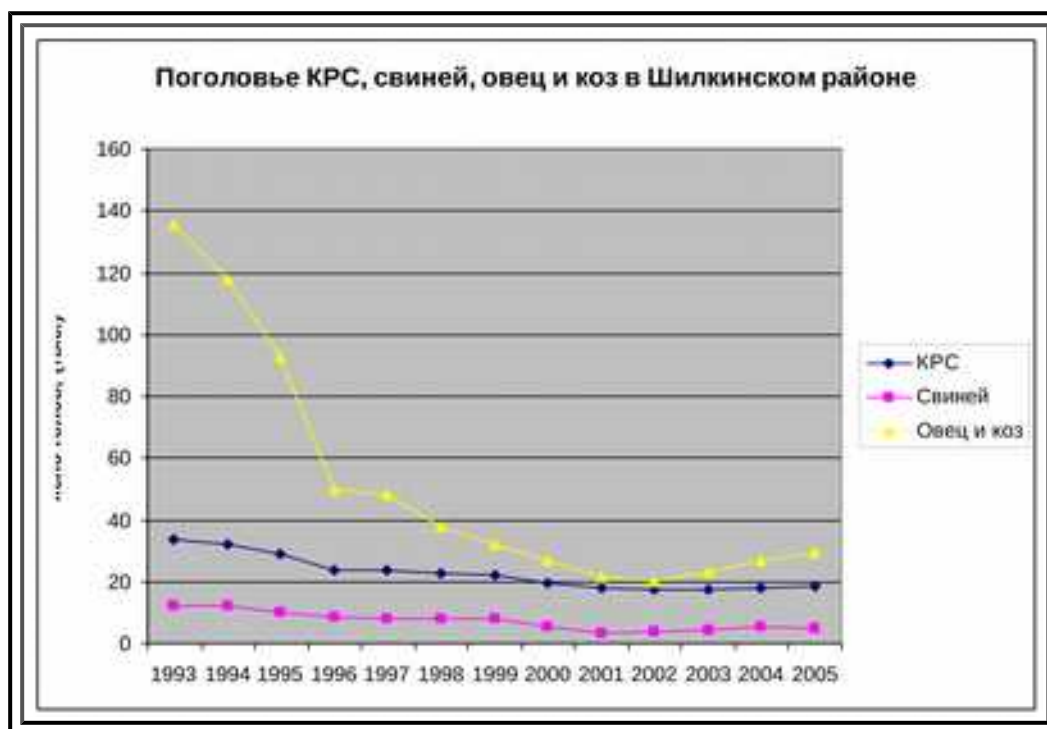


Рис. 1.3.4.

При этом снижается и производство мяса в районе.



Рис. 1.3.5.

Существенное сокращение поголовья за последние 15 лет не может не сказываться на объемах использования сельскохозяйственных земель для сенокосения и выпаса скота.

Таким образом, наблюдаемое сокращение сельскохозяйственного производства влечет за собой снижение объемов использования земель сельскохозяйственного назначения, снижение их плодородия.

Структура сельскохозяйственного производства района представлена предприятиями, а также личными подсобными хозяйствами (см. табл.2.2.6. Гл.2.).

Деятельность сельскохозяйственных предприятий носит неустойчивый характер. Экономические показатели деятельности невысокие.

В районе имеются незначительные объемы переработки производимой сельскохозяйственной продукции. Потребление производимой продукции осуществляется внутри района (личное потребление и реализация продукции в розничной торговой сети).

Наблюдается также неустойчивая динамика в производстве хлебобулочных изделий и мясопродуктов.

Снижение объемов производства и переработки сельскохозяйственной продукции наблюдатели связывают с низким качеством менеджмента на предприятиях отрасли, которые не выдерживают конкуренции на внутрирайонном рынке и вытесняются более дешевой завозной продукцией. Вывоз продукции местных производителей в другие районы области и за ее пределы (кроме шерсти) отсутствует.



Рис. 1.3.6.

1.3.6. ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ.

Территория Шилкинского района характеризуется достаточно высокой транспортной освоенностью (показано на Схеме 1.1.А. Схема использования территории района и Схеме 1.6. Схема планируемого размещения дорог и транспортных сооружений районного значения).

По территории района проходит Транссибирская железнодорожная магистраль.

С запада на восток район пересекает федеральная автодорога М-55, которая являются основной транспортной автомагистралью в связях с областным центром.

1. Железнодорожный транспорт

По территории района проходит участок Транссибирской железнодорожной магистрали. Он пересекает территорию МО «Галкинское» , МО «Размахнинское» , МО «Первомайское» , МО «Казановское» , МО «Шилкинское» , МО «Мирсановское» и МО «Холбонское» и имеет протяженность - 107 км.

2. Автомобильный транспорт

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

Таблица 1.3.7. СПИСОК УЧАСТКОВ АВТОДОРОГ (МЕЖДУ НАСЕЛЕННЫМИ ПУНКТАМИ) РАЙОНА		
Участки автодорог	Общая протяженность в границах района, км	Тип дороги
<u>Федерального значения</u>		
М-55	76,81	1
<u>Регионального значения</u>		
От границы района до н.п. Саввино	3,6	
н.п. Саввино – н.п. Галкино	7,2	
н.п. Галкино – н.п. Зубарево	4,9	
н.п. Зубарево – н.п. Размахнино	17,6	
н.п. Размахнино – н.п. Красноярово	8,8	
н.п. Красноярово – н.п. Казаново	23	
н.п. Казаново – н.п. Мирсаново	24,7	
Подъезд к н.п. Шилка	1,0	
н.п. Мирсаново – н.п. Холбон	8,5	
н.п. Холбон – граница района	5,3	
От границы района до федеральной трасы	24,2	

Подъезд к н.п. Верхняя Хила	1,0	
От федеральной трассы до трассы Шилка - Нерчинск	19,5	
н.п. Ульяновка – н.п. Верхняя Хила	6,2	
н.п. Ульяновка – н.п. Богомягково	7,3	
н.п. Богомягково – н.п. Кокуй-Комогорцево	8,4	
н.п. Кокуй-Комогорцево – н.п. Митрофаново	13,4	
н.п. Уненкер – н.п. Шиванда	23,3	
н.п. Шиванда – н.п. Первомайский	6,8	
Подъезд к н.п. Первомайский	3,3	
н.п. Солнцево – н.п. Первомайский	9,7	
н.п. Первомайский – н.п. Чирон	11,7	
н.п. Чирон – н.п. Усть-Ага	14,1	
н.п. Усть-Ага – н.п. Усть-Теленгуй	9,0	
н.п. Усть-Ага – граница района	28	
Подъезд к н.п. Ононское	9,0	
н.п. Первомайский – граница района	26,3	
Подъезд к н.п. Первомайский	3,5	
<u>Местного значения</u>		
н.п. Первомайский, С.Т. «Березка»	6,0	
н.п. Первомайский, С.Т. «Шивандакан»	12,0	
н.п. Первомайский, С.Т. «Горняк»	5,0	
н.п. Первомайский, С.Т. «Ингода»	7,5	
н.п. Первомайский, С.Т. «Малиновка»	8,0	
н.п. Первомайский, С.Т. «Багульник»	17,0	
н.п. Первомайский, С.Т. «Черемушки»	17,0	
От трассы до н.п. Митрофаново	1,0	
От федеральной трассы до н.п. Красноярово	0,3	
От федеральной трассы до н.п. Байцетуй	12,0	
От н.п. Размахнино до МТФ Юлинский	7,0	
От федеральной трассы до МТФ Солонцовая	6,0	

н.п. Первомайский – н.п. Цаган-Олуй-Кондуй	24,5	
Подъезд к н.п. Усть-Ножовое	6,6	
Подъезд к н.п. Новое	3,0	
Подъезд к н.п. Ононское	9,0	
н.п. Усть-Ножовое – н.п. Усть-Нарин	7,2	
Подъезд к н.п. Усть-Теленгуй	4,0	
Подъезд к н.п. Верхний-Теленгуй	10,2	
Подъезд к н.п. Макарово	6,4	
н.п. Мирсаново – н.п. Холбон	1,692	
н.п. Мирсаново – н.п. Кибасово	4,340	
н.п. Мирсаново, подъезд к федеральной трассе	1,022	
н.п. Мирсаново, подъезд к МТМ	0,249	
н.п. Мирсаново, дорога на кладбище	0,276	
н.п. Кибасово, подъезд к федеральной трассе	1,527	
н.п. Апрельково – Нерчинский район	4,213	
н.п. Апрельково – Нерчинский район	3,463	
н.п. Апрельково, рудник	8,210	
н.п. Казаново – н.п. Онон	7,2	
н.п. Новоберезовка – н.п. Нижняя-Хила	6,5	
От н.п. Островки до границ Верхнехилинского сельского поселения	3,5	
От трассы до н.п. Золотухино	4,868	
От федеральной трассы до н.п. Кироча	5,0	
н.п. Кироча – н.п. Усть-Ага	7,0	
От федеральной трассы до н.п. Усть-Ага	3,0	
От трассы до н.п. Васильевка	3,0	
От федеральной трассы до н.п. Кыэкен	9,0	
От места «Узкое» до автомобильной дороги Шилка – Нерчинск	3,0	
н.п. Холбон – н.п. Назарово	6,0	
н.п. Холбон – Мاستиколиха	16,0	
н.п. Холбон – протока лагерная	6,0	

н.п. Холбон – р.Шилка	6,0	
н.п. Холбон – автодорога Шилка – Нерчинск	1,0	
н.п. Холбон – Бригада №3	14,0	
Старая трасса Шилка – Нерчинск	3,0	
От границ н.п. Холбон до черты н.п. Арбагар	2,6	
От черты н.п. Арбагар до кладбища	1,2	
От черты н.п. Арбагар до сенокосных участков	2,5	

Техническое состояние дорог в настоящее время несколько ухудшилось в связи с сокращением объемов ремонтно-восстановительных работ. Некоторые участки дорог находятся в состоянии близком к аварийному.

В районе достаточно интенсивно работает пассажирский автотранспорт внутрирайонного и межрайонного сообщения. Однако объемы перевозок неуклонно сокращаются.

Динамика перевозок пассажиров автотранспортом показана на рис. 1.3.7.



Рис. 1.3.7.

Грузоперевозки за последние годы также существенно сократились, ввиду сокращения объемов производства в основных отраслях.



Рис. 1.3.8.

1.3.7. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

Электроснабжение района осуществляется от Читинской энергосистемы (показано на Схеме 1.1.А. Схема использования территории района и Схеме 1.7. Схема планируемого размещения объектов электроэнергетики районного значения). Электроэнергия поступает за счет перетоков от ОЭС Сибири по ВЛ-110кВ и от региональных генерирующих компаний.

Перечень ВЛ 6-10 кВ Восточных электросетей

№ п/п	Наименование ВЛ	Протяженность
1	ВЛ-10 кВ №1 Холбон-Болочаевка	23,6
2	ВЛ-10 кВ №3 Холбон-Мирсаново	5,85
3	ВЛ-10 кВ №2 Холбон-РЭП	0,2
4	ВЛ-10 кВ №4 Холбон-Арбагар	25,3
5	ВЛ-10 кВ №6 п.Холбон	28,02
6	ВЛ-10 кВ №1 В.Хила-Н.Березовка	30,0
7	ВЛ-10 кВ №2 В.Хила-Ульяновка	14,71
8	ВЛ-10 кВ №3 В.Хила-Кия	49,8
9	ВЛ-10 кВ №4 В.Хила-Золотухино	10,22
10	ВЛ-10 кВ №1 с.Онон	6,8
11	ВЛ-10 кВ №3 ОПХ-Кироча	56,08
12	ВЛ-10 кВ №4 ОПХ-Новое	51,5
13	ВЛ-10 кВ №5 ОПХ-Овцекомплекс	20,85

14	ВЛ-10 кВ №6 ОПХ-У.Ножовое	45,36
15	ВЛ-10 кВ №7 ОПХ-АВМ	2,77
16	ВЛ-10 кВ Галкино	26,63
17	ВЛ-10 кВ №1 Казаново-Митрошино	33,6
18	ВЛ-10 кВ №2 Казаново-СХТ	2,8
19	ВЛ-10 кВ №3 Казаново-с.Казаново	4,7
20	ВЛ-10 кВ №6 Казаново-Митрофаново	14,88
21	ВЛ-10 кВ №5 Казаново-ОТФ	42,26
22	ВЛ-10 кВ №8 Размахнино-Байцетуй	35,61
23	ВЛ-10 кВ №3 Размахнино-Юлинская	14,0
24	ВЛ-10 кВ №2 Размахнино-Уненкер	18,0
25	ВЛ-10 кВ №1 Аргунь-жил.поселок	6
26	ВЛ-10 кВ №2 Аргунь-жил.поселок	6,56
27	ВЛ-0,4 кВ Шилкинский район	407,9
27	КТП – 10/0,4 кВ	249 шт.

Перечень ВЛ-35-110 кВ Восточных электросетей

№ п/п	Номер линии	Наименование линии	Длина линии, км
		ВЛ-110 кВ	
1	11	Холбон-Электрокотельная	3,5
2	12	Холбон-Казаново Первомайск до оп№279	59
3	13	Холбон-В.Дарасун	75,39
4	14	Холбон-В.Дарасун	76
5	15 16	Холбон-Чернышевск	234
6	19	Холбон-Балей	52
7	20	Холбон-Балей	58
		ВЛ-35кВ	
8	221	Холбон-В.Хила	31
9	222	В.Хила-Н.Стан	19,55
10	212	Казаново-ОПХ	32
11	221	В.Хила-Знаменка	27
12	201	Отп.от ВЛ-35кВ объект 2468	4,5
13	225	Казаново-объект 2468	17,8
		Итого:	1223,064

1.3.8. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ.

Территории населенных пунктов - наиболее интенсивно используемые части территории района. Именно на них расположены практически все объемные объекты капитального строительства (здания и сооружения). В населенных пунктах проживает все

население района, а также в служебном жилищном фонде специального назначения (дома лесников и т.д.)).

Численность постоянного населения в населенных пунктах Шилкинского района (по данным переписи 2002 года) приведена в Таблице 1.3.8.

Таблица 1.3.8. ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ШИЛКИНСКОГО РАЙОНА		
НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ОБА ПОЛА	МУЖЧИНЫ/ЖЕНЩИНЫ
БОГОМЯГКОВО	584	281/303
КОКУЙ-КОМОГОРЦЕВО	178	75/103
КЫЭКЕН	121	67/54
СРЕДНЯЯ КИЯ	357	176/181
ВЕРХНЯЯ ХИЛА	884	440/444
ВАСИЛЬЕВКА	172	91/81
УЛЬЯНОВКА	255	123/132
ГАЛКИНО	624	311/313
ЗУБАРЕВО	240	114/126
САВВИНО	287	141/146
КАЗАНОВО	2382	1126/1256
ОНОН	100	59/41
МИРСАНОВО	795	393/402
АПРЕЛКОВО	26	15/11
КИБАСОВО	227	122/105
НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ	464	209/255
ЗОЛОТУХИНО	250	120/130
НИЖНЯЯ ХИЛА	216	106/110
ОСТРОВКИ	168	94/74
НОМОКОНОВО	552	266/286
БЕРЕЯ	154	81/73
ОНОНСКОЕ	1478	732/746
НОВОЕ	236	129/107
УСТЬ-НОЖОВАЯ	430	215/215
РАЗМАХНИНО	1018	504/514
БАЙЦЕТУЙ	160	81/79
КРАСНОЯРОВО	320	171/149
УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙ	620	292/328
ВЕРХНИЙ ТЕЛЕНГУЙ	118	61/57
МАКАРОВО	104	51/53
ЧИРОН	1088	528/560
КИРОЧА	153	82/71
УСТЬ-АГА	129	66/63
ШИЛКА	14748	6809/7939

МИТРОФАНОВО	557	285/272
ПЕРВОМАЙСКИЙ	13098	6026/7072
ШИВАНДА	168	76/92
СОЛНЦЕВО	352	175/177
УНЕНКЕР	244	117/127
ХОЛБОН	2652	1243/1409
АРБАГАР	744	353/391

Населенные пункты – формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов. Наиболее старые из них образовывались в местах традиционного расселения, как правило, связанного с натуральным сельским хозяйством, некоторые поселения формировались как жилые зоны в местах активного приложения труда в горнорудной и лесной промышленности.

В связи с прекращением или значительным уменьшением объемов того или иного вида деятельности наблюдался активный отток населения из населенных пунктов. Это сопровождалось значительными потерями для социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов и их деградацией, вплоть до полного исчезновения.

В процессе изменения экономической специализации территорий, некоторые населенные пункты превратились из полупромышленных в сельскохозяйственные (или поселения с преобладающим третичным сектором экономики), что сказалось на профессиональном составе населения и структуре занятости.

Населенные пункты в процессе своего развития, на разных этапах своего существования, формировались на основе властных решений. Строительство в них велось иногда стихийно, иногда на основе планов и проектов.

Сформировавшиеся в этих условиях населенные места не всегда имеют выраженную планировочную структуру и соответственно не во всем удобны для жизнедеятельности человека. Поэтому населенные пункты постоянно находятся в процессе градостроительных изменений, связанных с их упорядочением, на основе, выработанных историческим опытом архитектурно-планировочных принципов.

Решение задач формирования планировочной структуры населенных пунктов (а также и многих иных задач) осуществляется при подготовке и принятии генеральных планов поселений. В соответствии с генеральными планами определяются существующие и планируемые границы населенного пункта, в пределах которых осуществляется его развитие. Границы населенных пунктов являются, в соответствии с российским земельным законодательством, основанием для разработки проектов черты поселения, разграничивающих земли поселений и земли иных категорий.

Вместе с тем, полноценный анализ перспектив развития территории муниципального района, на котором расположены поселения, включающие населенные пункты невозможен без хотя бы поверхностного изучения перспектив развития этих населенных пунктов, как основных элементов системы расселения муниципального района, точек его социального и экономического роста и градостроительного развития.

В процессе изучения размещения населенных пунктов района, существующих между ними связей, динамики изменения их границ и их внутреннего состояния, нами были сделаны выводы об интенсивности использования территории населенных мест в течение последнего десятилетия.

Поскольку в этом периоде властное управление территорией было сосредоточено на районном уровне, осуществлялась политика равного поддержания и социально-экономического выравнивания всех населенных пунктов, как мест проживания, приложения труда и социального обслуживания жителей района. Это, в условиях экономического спада, безусловно, способствовало сохранению населенных мест, многие из которых в условиях свободного саморазвития просто прекратили бы свое существование. В настоящее время данная политика продолжает действовать в условиях постепенного перехода к саморазвивающимся территориям поселений, в соответствии с осуществляемой в стране реформой местного самоуправления.

Вместе с тем, никакие выравнивающие меры не смогли предотвратить негативных демографических процессов, обусловленных социально-экономическими и биологическими причинами.

В населенных пунктах наблюдается сокращение численности населения (см. рис.1.3.9.)

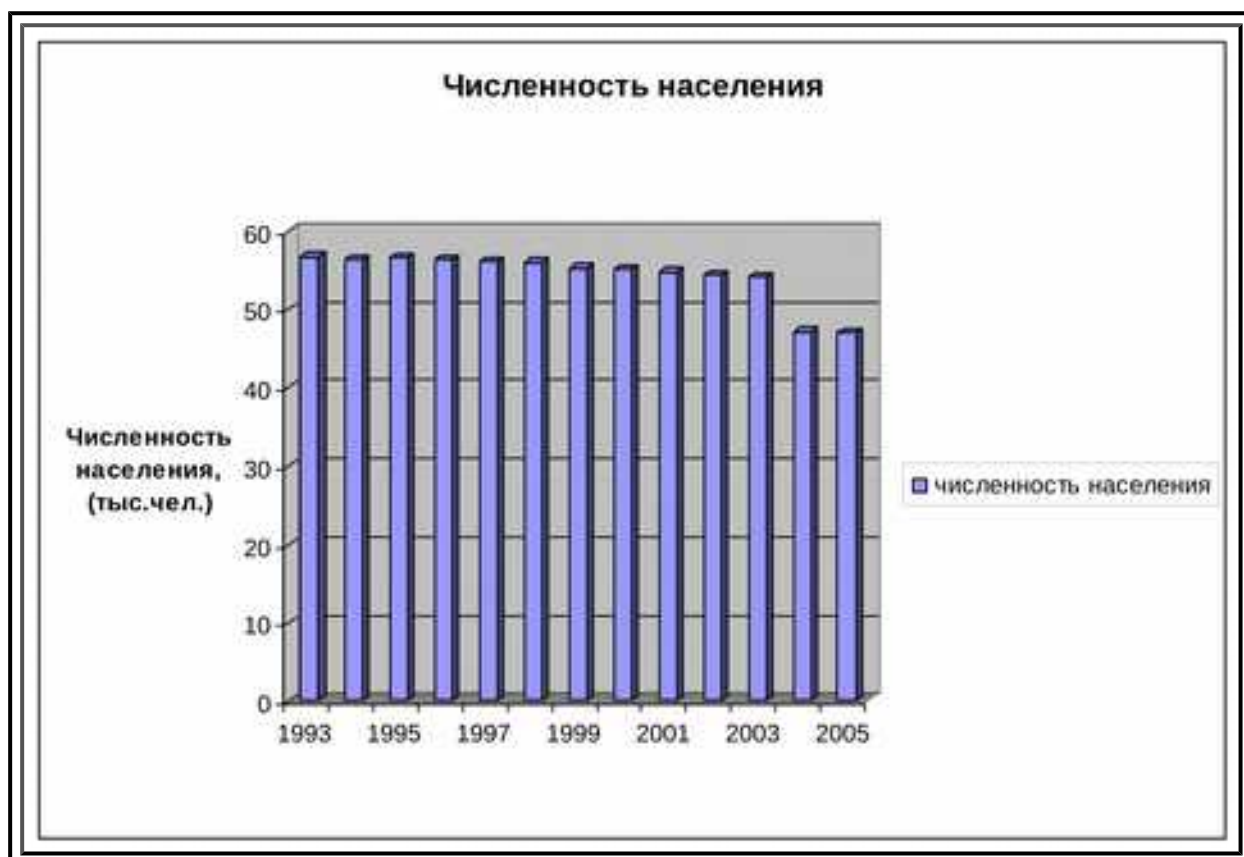


Рис. 1.3.9.

Оно связано с естественной убылью населения ввиду низкой рождаемости и высокой смертности (низкой продолжительности жизни), а также с миграцией части незанятого населения за пределы района.

Наблюдается уменьшение трудоспособного населения, причем наиболее квалифицированной его части, рост заболеваемости населения и другие негативные демографические явления.

Ввиду экономического спада, сокращается уровень доходов местного бюджета и, как следствие, снижается уровень социального обслуживания населения. Прежде всего, это проявляется в низкой обеспеченности средствами осуществления деятельности (включая расходы на оплату труда специалистов) в базовых отраслях социальной сферы: образовании, здравоохранении и культуре.

Вместе с тем, снижение объемов оказания социальных услуг, безусловно, связано с наблюдаемым снижением численности населения.

На фоне общего снижения качества оказания социальных услуг в других районах Читинской области, в Шилкинском районе некоторые показатели улучшаются.

Для наглядности покажем динамику изменений в сфере образовательных услуг (см. Рис.1.3.10.- 1.3.11.).

Число общеобразовательных школ в районе уменьшилось на 43%, а число учащихся уменьшилось на 26%.

Это означает, что уменьшилась площадь ученического места, т.е. ухудшилась обеспеченность учащихся образовательными услугами.

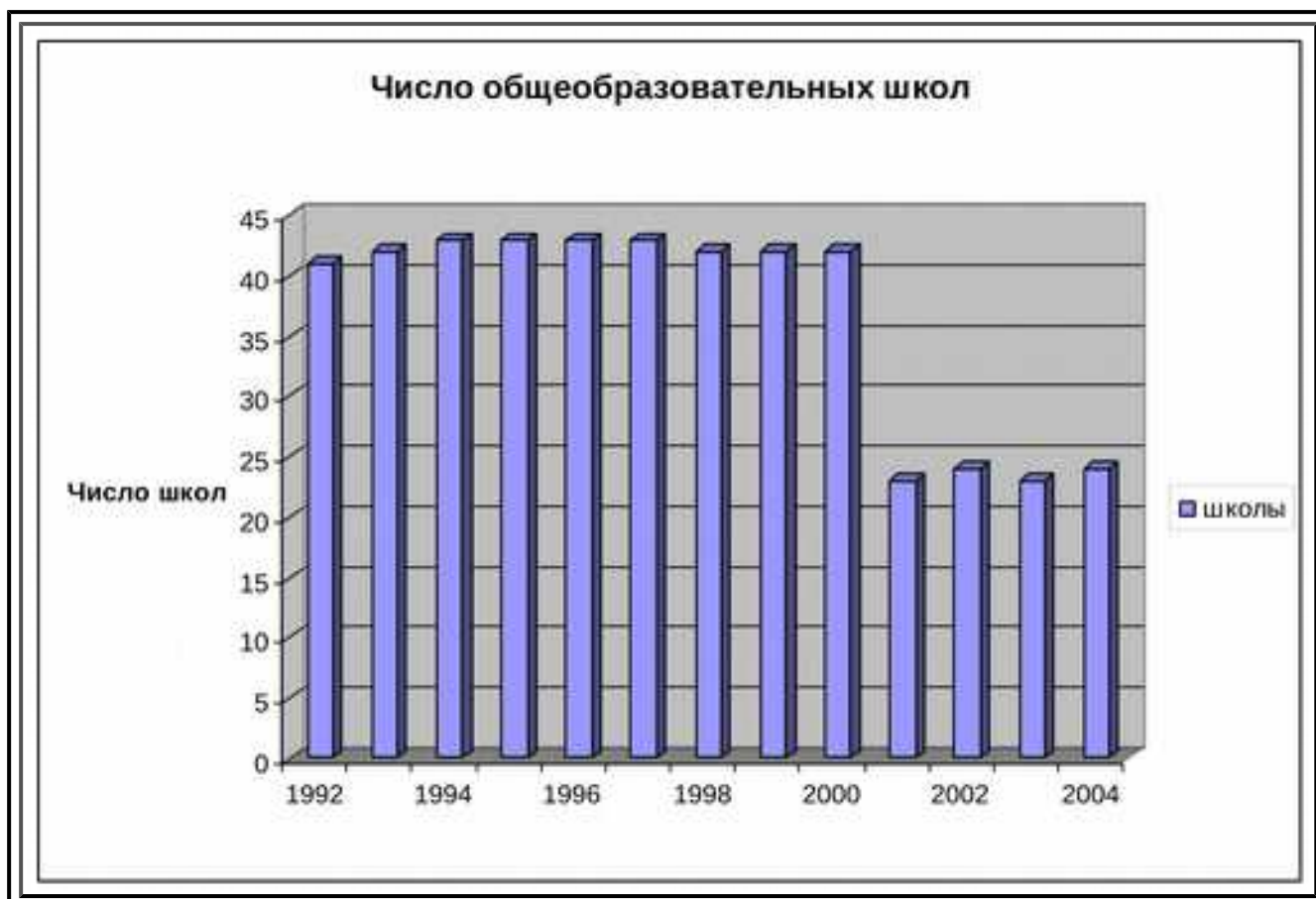


Рис. 1.3.10.

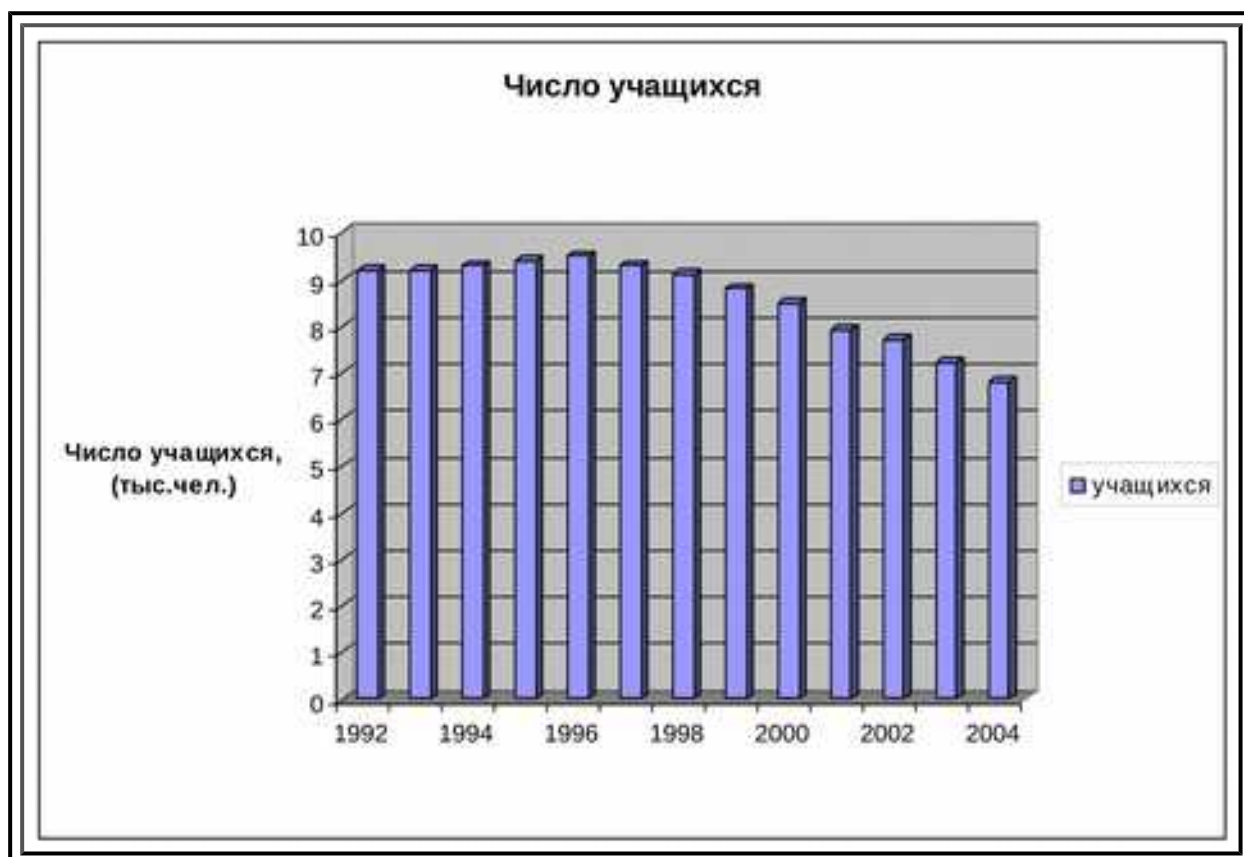


Рис. 1.3.11.

Аналогичные процессы происходят и в сфере здравоохранения. Число больничных коек в районе уменьшилось по сравнению с 1992 годом на 8%.

1.3.9. ОБЪЕКТЫ СПЕЦАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

В районе наблюдается значительное сокращение использования земель для нужд обороны. Это обусловлено политическими решениями органов федеральной государственной власти по реформированию Российских вооруженных сил и геополитическими процессами, происходящими Юго-Азиатском регионе.

Поскольку основной причиной милитаризации южных районов Читинской области было размещение на его территории мощного военного потенциала (Забайкальский военный округ), призванного защитить рубежи СССР в период политического противостояния с КНР, кардинальное улучшение отношений КНР и России позволило пересмотреть ранее принятую военно-политическую доктрину.

Дальнейшее сохранение неэффективного, громоздкого военного потенциала лишь препятствовало развитию Шилкинского района, как и всех трансграничных территорий.

Вместе с тем, сокращение использования территории района для нужд обороны и безопасности происходило с нанесением значительного ущерба территории района, его инфраструктуре и иным объектам капитального строительства.

Сокращение военных формирований привело к появлению разрушенных военных городков, которые сегодня представляют реальную угрозу окружающей среде и здоровью населения.

В процессе сокращения военных формирований не решались проблемы обеспечения занятости бывших военнослужащих, путем создания новых замещающих рабочих мест. В результате наблюдается отток высококвалифицированного трудового потенциала.

Вместе с тем не решаются вопросы об альтернативном использовании объектов федеральной собственности для нужд района.

1.3.10. РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

Система количественных параметров характеризующих имеющиеся территориальные ресурсы, приведенная к универсальным безразмерным величинам позволяет оценить интегральный потенциал территориальных ресурсов и его распределение по территориям поселений. Расчет интегральных потенциалов территориальных ресурсов позволяет ранжировать территории поселений по их территориальным возможностям, как используемым, так и не используемым.

Это, в свою очередь, позволяет высказать предложения по вариантам перспективного использования имеющихся территориальных ресурсов, обеспечивающих выравнивание территориальных потенциалов района и, следовательно, выравнивание уровня жизни населения. В противном случае, возникают диспропорции в территориальном развитии, приводящие к ускоренному развитию одних частей территории за счет других, и формированию депрессивных (проблемных) территорий, как это имело место в недавнем прошлом.

1. Расчет природно-ресурсного потенциала.

В таблице ниже представлен расчет природно-ресурсного потенциала, который складывается из оценки водных, минерально-сырьевых и лесных ресурсов. Оценка этих ресурсов была сделана в относительных единицах, при этом оценки лесных ресурсов рассчитывались пропорционально площади земель лесного фонда (при гипотетическом равномерном лесопользовании). Оценка минерально-сырьевых ресурсов была сделана экспертом на основе изучения месторождений полезных ископаемых и подземных вод. Оценка поверхностных вод производилась пропорционально площади поверхности водных объектов.

Таблица 1.3.9. РАСЧЕТ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ШИЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ).

ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ (КВ. КМ)	ПОТЕНЦИАЛ РЕСУРСОВ	ВОДНЫХ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»	228,33	26,70432616	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	29,14	3,408067553	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	65,45	7,654702174	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	63,20	7,391553513	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРСАНОВСКОЕ»	49,23	5,757692713	
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	23,53	2,751950224	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	38,52	4,505105084	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	48,93	5,722606224	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	74,18	8,675718981	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ- ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	33,70	3,941382174	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	75,98	8,88623791	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	50,11	5,860613078	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	58,84	6,881629884	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	15,89	1,858414325	

Таблица 1.3.10. РАСЧЕТ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ШИЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ И ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ).

ПОСЕЛЕНИЕ	ПОТЕНЦИАЛ МИНЕРАЛЬНО-	ПОТЕНЦИАЛ РЕСУРСОВ	ЛЕСНЫХ
------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------

	СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»	10,52632	20,88846
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	10,52632	5,783632
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	5,263158	5,745848
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	10,52632	14,45462
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРСАНОВСКОЕ»	10,52632	7,061478
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	0	4,020362
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	0	15,80541
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	0	0
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	10,52632	7,152266
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	0	4,27698
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	10,52632	0
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	10,52632	10,58907
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	10,52632	4,221878
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	10,52632	0

2. Расчет сельскохозяйственного потенциала.

Расчет сельскохозяйственного потенциала проводился по количеству земель сельхозназначения на территории поселения, приведенному к единице.

Таблица 1.3.11. РАСЧЕТ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ШИЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.		
ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ (КВ. КМ.)	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ	376,50	11,42141

ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»		
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	173,01	5,248389
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	209,50	6,355341
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	227,10	6,88925
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРСАНОВСКОЕ»	262,68	7,968596
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	207,23	6,286479
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	137,12	4,159639
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	472,36	14,3294
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	376,73	11,42839
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ- ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	180,07	5,46256
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	398,60	12,09183
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	92,25	2,798474
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	96,56	2,929221
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	86,73	2,63102

Перечисленные выше интегральные потенциалы могут быть агрегированы как природно-ресурсные интегральные потенциалы.

3. Расчет инфраструктурного потенциала.

Расчет инфраструктурного потенциала проводился по насыщенности территории объектами транспортной и энергетической инфраструктуры (протяженность дорог, включая железную дорогу и ВЛЭП).

Таблица 1.3.12. РАСЧЕТ ИНФРАСТРУКТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ШИЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ДОРОГИ).		
ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ (КМ)	ПОТЕНЦИАЛ ТРАНСПОРТНЫХ РЕСУРСОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»	667,0	14,83452
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	241,37	5,368227
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	233,86	5,2012
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	394,72	8,778832
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРСАНОВСКОЕ»	312,00	6,939085
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	247,97	5,515016
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	278,26	6,188685
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	463,91	10,31766
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	443,41	9,86173
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ- ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	243,42	5,413821
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	392,61	8,731904
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	230,63	5,129363
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	254,20	5,653575
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	92,91	2,066379

Таблица 1.3.13. РАСЧЕТ ИНФРАСТРУКТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ШИЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ВЛЭП).

ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ (КМ)	ПОТЕНЦИАЛ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»	145,4	7,442594
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	89,80	4,596595
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	108,72	5,565054

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	159,82	8,180711
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРСАНОВСКОЕ»	131,53	6,73263
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	172,80	8,845118
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	90,46	4,630378
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	214,40	10,9745
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	156,54	8,012817
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ- ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	82,17	4,206038
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	256,52	13,1305
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	92,10	4,714325
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	164,55	8,422825
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	88,81	4,54592

4. Расчет потенциала трудовых ресурсов.

Расчет потенциала трудовых ресурсов производился по численности трудоспособного населения, проживающего в каждом поселении.

Таблица 1.3.14. РАСЧЕТ ПОТЕНЦИАЛА ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ШИЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.		
ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ	ПОТЕНЦИАЛ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»	744	2,613002
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	787	2,764022
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	691	2,426861
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	1489	5,229516
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	629	2,20911

«МИРСАНОВСКОЕ»		
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	659	2,314473
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	424	1,48913
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	1286	4,51656
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	899	3,157377
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ- ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	505	1,77361
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	822	2,886946
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	9183	32,25161
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	8317	29,21013
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	2038	7,157658

5. Расчет потенциала инфраструктуры социального обслуживания населения.

Расчет потенциала инфраструктуры социального обслуживания производился путем определения интегрального показателя, пропорционального числу мест в учреждениях социального обслуживания на численность населения в городском или сельском поселении.

Таблица 1.3.15. РАСЧЕТ ПОТЕНЦИАЛА ИНФРАСТРУКТУРЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ШИЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.		
ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ	ПОТЕНЦИАЛ ИНФРАСТРУКТУРЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»	177/0,1	2,911486965
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	165/0,1	2,813798916
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	184/0,1	2,968471661
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	299/0,1	3,904648802

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРСАНОВСКОЕ»	101/0,1	2,292795985
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	119/0,1	2,439328059
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	123/0,1	2,471890743
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	338/0,5	10,1044879
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	236/0,5	9,27413948
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ- ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	113/0,1	2,390484035
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	179/0,1	2,927768307
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	2104/0,5	24,4809125
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	1560/0,5	20,05238761
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	444/0,5	10,96739901

6. Расчет интегрального потенциала территориальных ресурсов.

Расчет интегральных потенциалов территориальных ресурсов производился путем их приведения к единой системе показателей и исчисления средне-арифметического значения по каждому показателю.

Таблица 1.3.16. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА ИНТЕГРАЛЬНЫХ ПРИРОДНОРЕСУРСНЫХ ПОТЕНЦИАЛОВ И ПОТЕНЦИАЛОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ШИЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.		
ПОСЕЛЕНИЕ	ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ	ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»	17,38512904	11,444865
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	6,241602138	4,8766916
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	6,254762294	4,8786569
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	9,815435878	7,9537796
МУНИЦИПАЛЬНОЕ	7,828521678	5,7969143

ОБРАЗОВАНИЕ «МИРСАНОВСКОЕ»		
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	3,264697806	3,6109223
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	6,117538521	4,5386312
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	5,013001556	6,2520281
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	9,445673745	7,7745717
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ- ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	3,420230544	3,1543797
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	7,876096978	6,7256327
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	7,0	14,645096
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	6,139762221	13,216479
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	3,753938581	5,1313586

Ранжирование муниципальных образований по значению интегрального потенциала приведено в Таблице 1.3.17.

Таблица 1.3.17. Ранг муниципального образования по интегральному потенциалу территориальных ресурсов (при равновесном значении всех потенциалов, без учета промышленного потенциала)	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	1
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	2
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»	3
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	4
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	5
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	6
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	7
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРСАНОВСКОЕ»	8
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	9
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	10

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	11
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	12
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	13
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	14

7. Расчет интегральных промышленных потенциалов

Расчет интегральных промышленных потенциалов производился по объемам произведенной продукции (в денежном выражении) в 2005 году, приведенным к единице. Поскольку основной промышленный потенциал сосредоточен сегодня в МО «Первомайское» - 49 % и в МО «Мирсановское» - 42 %, МО «Богомягковское» - 4%, МО «Размахнинское» - 2%, МО «Шилкинское» - 1,6%, МО «Казановское» - 0,1%, то в остальных он принимался равным 0.

С учетом интегрального промышленного потенциала МО «Первомайское» перемещается на первое место, МО «Мирсановское» на второе.

На последнем месте в таблице рангов, по-прежнему, остается МО «Усть-Теленгуйское».

Итоговые интегральные потенциалы, отсортированные по убыванию, приведены в Таблице 1.3.18.

Таблица 1.3.18. ИТОГОВЫЕ ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ (при равновесном значении всех потенциалов, с учетом промышленного потенциала)	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	31,28968
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРСАНОВСКОЕ»	24,26951
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	8,130097
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»	7,796908
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	4,877658
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	4,052002
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	3,362816
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	3,126014
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	2,565679
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	2,439328
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	2,438346

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	2,269316
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	1,805461
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	1,57719

С учетом интегрального промышленного потенциала разброс значений очень большой. Потенциал МО «Первомайское» превышает потенциал МО «Усть-Теленгуйское» в 19,8 раз, потенциал МО «Мирсановское» превышает потенциал МО «Усть-Теленгуйское» в 15,36 раза.

Распределение потенциалов по территории района (без учета промышленного потенциала) показано на трехмерных диаграммах (рис.1.3.12).

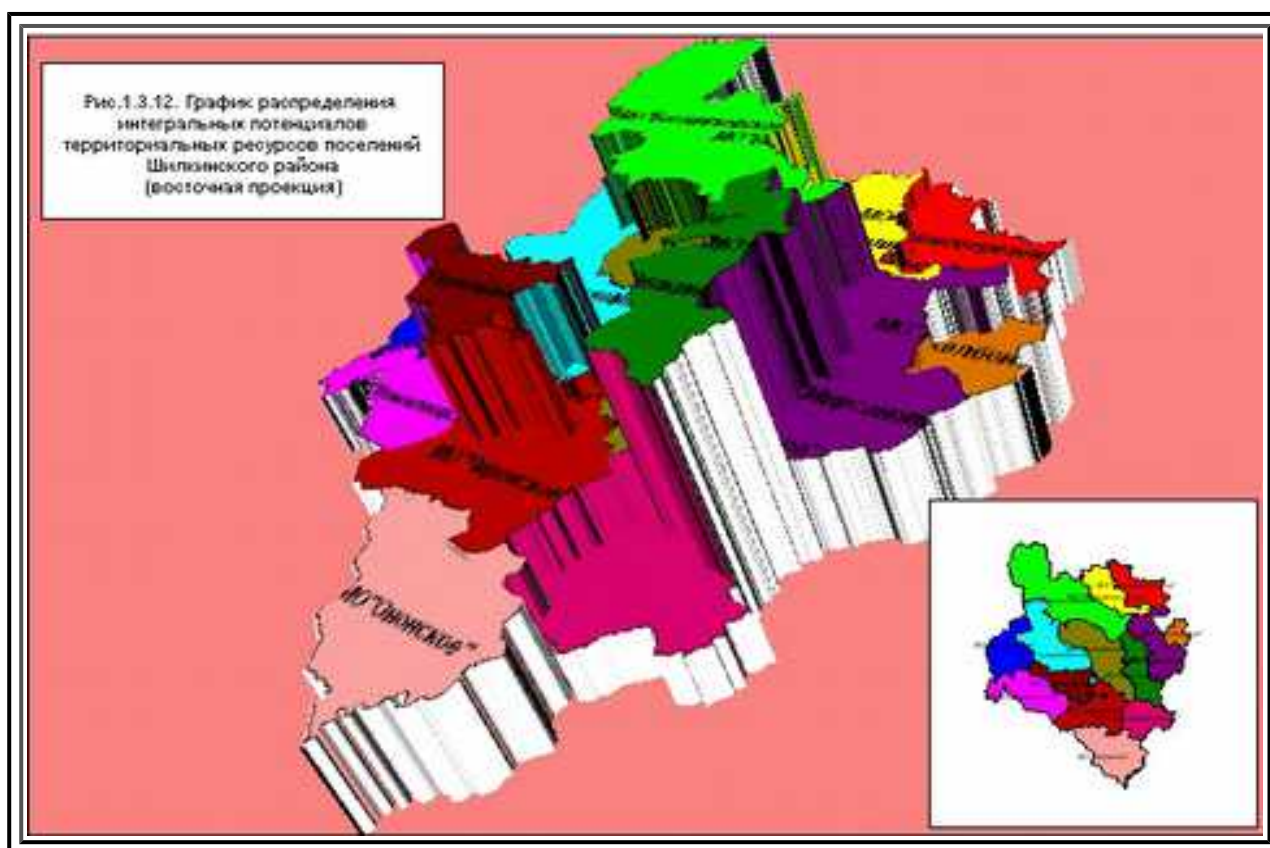


Рис. 1.3.12 (a)

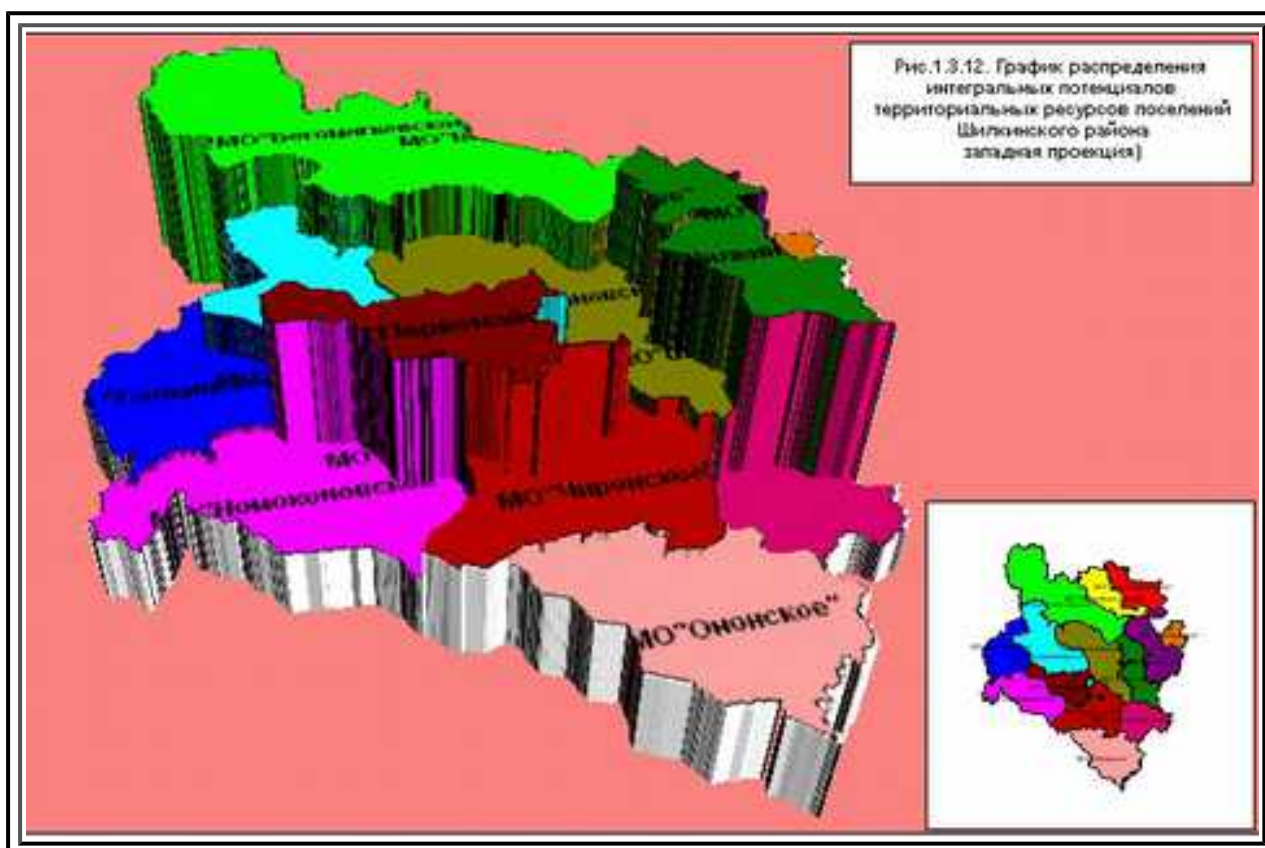


Рис. 1.3.12 (б)

Учитывая то, что никакими разумными средствами в обозреваемый период на территории городских и сельских поселений района не будут созданы объекты, создающие столь мощный социально-экономический эффект, который создается МО «Первомайское» и МО «Мирсановское», мы будем проводить дальнейшее сравнение без учета этих поселений.

Среднее значение интегрального потенциала без учета МО «Первомайское» и МО «Мирсановское» составляет 3,7. Ниже этого значения интегральные потенциалы следующих поселений (Табл. 1.3.19.).

Таблица 1.3.19. ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ ДЕПРЕССИВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	3,362816
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	3,126014
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	2,565679
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	2,439328
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	2,438346
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	2,269316

МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	1,805461
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	1,57719

Для выравнивания ситуации необходимо компенсировать дефицит значений потенциала депрессивных территорий, приведенный в Таблице 1.3.20.

Таблица 1.3.20. КОМПЕСИРУЕМЫЙ ДЕФИЦИТ ИНТЕГРАЛЬНЫХ ПОТЕНЦИАЛОВ ДЕПРЕССИВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	0,340585
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	0,577387
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	1,137722
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	1,264073
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	1,265055
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	1,434085
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	1,89794
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	2,126211

Очевидно, что без применения планируемых мер по выравниванию интегральных потенциалов на территории района будут наблюдаться тенденции к ускоренному развитию одних территорий и ускоренная деградация других. Это, безусловно, самым негативным образом скажется на качестве жизни населения, проживающего на указанных территориях.

Компенсационные мероприятия могут быть осуществлены двумя способами (путем бюджетного дотирования депрессивных территорий из бюджетов вышестоящих уровней) либо путем развития их экономики.

В главе 2, в процессе изучения социально-экономических возможностей и перспектив развития района, мы дадим предложения о способах компенсации наблюдаемого дефицита и приближения депрессивных поселений к среднему значению интегрального потенциала (без учета МО «Первомайское» и МО «Мирсановское»).

Альтернативным вариантом, обеспечивающим относительное выравнивание потенциалов наиболее депрессивных поселений, явилось бы их территориальное объединение с близлежащими поселениями, имеющими высокие значения интегральных потенциалов: МО «Верхнехилинское» может быть объединено с МО «Новоберезовское»,

МО «Мирсановское» может быть объединено с МО «Холбонское», МО «Усть-Теленгуйское» может быть объединено с МО «Ононское», МО «Чиронское» с МО «Первомайское», а МО «Галкинское» может быть объединено с МО «Размахнинское»

Вместе с тем, для значительной части поселений, обладающих достаточно мощным природно-ресурсным потенциалом, единственным компенсирующим механизмом является их развитие в направлении наращивания соответствующих секторов экономики.

1.3.11. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.3.

Интенсивность использования территорий водных объектов высокая. Вместе с тем наблюдается снижение объемов водопотребления. Прежде всего, к снижению объемов водопотребления в технологических целях приводит сокращение объемов добычи полезных ископаемых и сельскохозяйственной деятельности. Это влечет относительное улучшение экологического режима рек и водоемов.

До разработки документов территориального планирования поселений (или одновременно), в установленном законом порядке, необходимо осуществить установление границ водоохранных зон всех водных объектов. Необходимо разграничить земли водного фонда и земли иных категорий на территориях всех муниципальных образований. Органам государственной власти и органам местного самоуправления необходимо провести мероприятия по сохранению водных объектов, предусмотренные водным законодательством России, которые во многих случаях не проводятся.

В целях упорядочения водопользования и охраны гидроресурсов на территории района необходима разработка целевой программы «Использование и охрана гидроресурсов Шилкинского района», которая может быть использована при обосновании соответствующих разделов документов территориального планирования муниципальных образований и целевых программ развития района на среднесрочный период.

Территория района используется для разработки месторождений полезных ископаемых. Тем не менее, объемы добычи в последние годы неуклонно снижаются. Многие виды минерального сырья остаются в запасах и не осваиваются. Зоны залегания полезных ископаемых расположены на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. Порядок отвода земель под разработку полезных ископаемых согласовывается с землепользователями, где оговаривается порядок разработки месторождения и передачи земель после выработки месторождения. Вместе с тем перевод земель в земли соответствующих категорий не осуществляется.

В целях расширения горнодобывающей промышленности, как одного из основных секторов экономики муниципального района, необходима разработка и принятие

соответствующих программ. В основе предложений, содержащихся в этих программах, должны быть обозначены меры стимулирующего характера, система льгот и преференций, предоставляемых инвесторам в период освоения месторождений полезных ископаемых.

В документах территориального планирования (в том числе в настоящей схеме) должны содержаться предложения по возможному размещению объектов добычи полезных ископаемых и их переработки – зон перспективного развития горнодобывающей промышленности района.

Интенсивность использования территорий лесного фонда в рекреационных целях относительно низкая, имеет тенденцию к незначительному уменьшению. Интенсивность лесозаготовки (рубки основного пользования) в сравнении с другими районами области низкая.

Возможный объем заготовок деловой древесины в районе составляет около 211,9 тыс.м³ ежегодно. Вместе с тем, на сопредельных территориях (Карымский и Нерчинский районы), в зоне благоприятной по транспортной доступности, имеются значительные неиспользуемые запасы лесных насаждений.

В целях развития лесопромышленной отрасли необходима разработка целевой программы «Развитие лесопользования и сохранение лесных ресурсов муниципального района».

В документах территориального планирования лесных поселений, расположенных в северо-западной и восточной части района, необходимо рассмотреть вопрос об экономической специализации поселений, основанной на лесопользовании. В целом району использование лесных ресурсов может рассматриваться как альтернатива горнодобывающей и сельскохозяйственной специализации района.

Анализ тенденций, наблюдаемых в сельском хозяйстве района, показывает, что снижение основных показателей деятельности сельхозпредприятий, при сохранении существующих темпов, может в будущем (приблизительно к 2015 году) привести к почти полному прекращению их деятельности и, соответственно, к прекращению использования земель в сельскохозяйственных целях, по крайней мере, для производства товарной продукции.

Для сохранения данного вида использования земель в Шилкинском районе необходимы широкомасштабные мероприятия по восстановлению и развитию сельскохозяйственной отрасли, а, следовательно, принятие соответствующих государственных и муниципальных целевых программ. Наряду с развитием производства сельскохозяйственной продукции особое внимание следует уделить развитию мощностей

по ее переработке, хранению и транспортировке в соседние регионы. Соответствующие предложения даны в одном из вариантов планируемого территориального развития района, в последующих разделах данной схемы.

Сокращение объемов перевозок, безусловно, указывает на снижение интенсивности использования транспортных сооружений. С одной стороны это положительным образом влияет на их техническое состояние (эксплуатационный износ) дорог, а также на уменьшение выбросов, загрязняющих атмосферный воздух и снижение шумовых нагрузок на окружающую среду, с другой стороны снижается экономическая эффективность от строительства и ремонта дорог и транспортных сооружений.

При сохранении указанных тенденций к 2015 – 2030 годам движение по дорогам района может почти полностью прекратиться.

В целях более интенсивного использования указанных объектов необходимо в данной схеме рассмотреть предложения по оптимизации дорожной сети района, капитальному ремонту и строительству отдельных, интенсивно используемых, участков дорожной сети, с учетом перспектив территориального развития муниципального района.

Сокращение объемов потребления электроэнергии, указывает на снижение интенсивности использования объектов электроэнергетики. С одной стороны это положительным образом влияет на их техническое состояние (отсутствие высоких пиковых нагрузок), с другой стороны снижается экономическая эффективность от их строительства и ремонта.

Сегодня основная доля электроэнергии потребляется в населенных пунктах, жилищным фондом и организациями социальной сферы.

В целях более интенсивного использования объектов электроэнергетики необходимо рассмотреть предложения по оптимизации сетей и сооружений электроснабжения района, капитальному ремонту и строительству отдельных, интенсивно используемых, участков сетей, с учетом перспектив территориального развития муниципального района.

Обнаруживается тенденция к некоторому снижению показателей интенсивности использования территорий некоторых населенных пунктов района. Это выражается, прежде всего, в снижении численности населения и снижении объемов и качества оказания социальных услуг населению. Вместе с тем, опережающее снижение численности населения по сравнению с сокращением объемов оказания социальных услуг, позволяет улучшить некоторые показатели социального обслуживания населения.

Значительные усилия органов государственной власти и органов местного самоуправления направлены на преодоление негативных демографических процессов,

поддержание минимального уровня обеспеченности социальными услугами и поддержание качественного уровня оказания социальных услуг.

При разработке данного документа и последующих документов территориального планирования, при разработке планов и программ социально-экономического развития территории необходимо привести объемные показатели по оказанию социальных услуг населению в соответствие с наблюдаемыми и прогнозируемыми демографическими процессами.

Значительно большее внимание следует уделять повышению качественного уровня оказания социальных услуг. Это один из главных факторов, который в ближайшем будущем будет определять успешность поселений, как конкурирующих саморазвивающихся населенных территорий.

Особое внимание при разработке данного и других документов следует уделить решению вопросов о размещении в населенных пунктах и в непосредственной близости от них мест приложения труда. Это второй главный фактор успешного саморазвития поселений.

В Главе 2 будут даны возможные варианты решения задач территориального планирования, которые могут привести к устранению наблюдаемых негативных тенденций и относительному росту показателей интенсивности использования территорий поселений муниципального района и выравниваю интегральных показателей территориальных ресурсов.

Проведенный анализ показывает, что интенсивность использования территории района неуклонно снижается. Об этом свидетельствует вся система объемных и качественных показателей.

Вместе с тем, в последние годы наблюдается некоторое замедление темпов снижения показателей. Это может быть свидетельством достижения некоторого критического уровня устойчивости системы муниципального района при наблюдаемом уровне падения социально-экономического потенциала, поддерживаемой бюджетными дотациями в социальную сферу из вне.

Положительной стороной снижения интенсивности использования территории является улучшение экологической ситуации на основной части территории района.

Выбор местного сообщества и власти в процессе подготовки и утверждения данного документа территориального планирования заключается в том, чтобы решить будет ли далее данная территория существовать на достигнутом уровне, превращаясь в территорию экологического резервата с преимущественно натуральным хозяйством, инфраструктура которой будет поддерживаться (но не развиваться) за счет внешних

воздействий. Альтернативой этому является превращение муниципального района в систему саморазвивающихся конкурирующих территорий (поселений), с определенной на основе осознанного выбора населения, их экономической специализацией, которая позитивно скажется на уровне социальной жизни населения и (скорее всего) негативно - на экологическом состоянии территории.

1.4. УСТАНОВЛЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.

1.4.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Природный комплекс любой населенной территории подвергается усиленному антропогенному (техногенному) прессингу. На территории Шилкинского района такое негативное воздействие оказывается сельским хозяйством, промышленностью, объектами обороны, населенными пунктами и связывающими их инфраструктурными объектами.

В этих условиях необходима организация системы охраняемых территорий, создания так называемого «экологического каркаса», удерживающего экологическое равновесие для нормального функционирования всей системы. Взаимодействующая система охраняемых территорий должна иметь ряд экологических коридоров, соединяющих их в систему. На охраняемых территориях ограничивается или запрещается градостроительная деятельность.

В соответствии с законодательством от негативного внешнего воздействия, путем установления соответствующих зон, охраняются различные объекты капитального строительства. С другой стороны места проживания человека и природная среда отграничиваются от негативно воздействующих объектов капитального строительства защитными зонами. В указанных зонах законом устанавливаются ограничения градостроительной деятельности.

Вся система ограничений состоит из территорий (зон) с особыми условиями их использования. Одна из задач территориального планирования – отображение (а возможно и предложения по установлению) границ соответствующих зон на основе нормативных требований или в результате разработки соответствующих проектов.

Поскольку проекты зон ограничений в соответствии с действующим законодательством разрабатываются с учетом положений документов территориального планирования, то первичный способ отображения границ зон с особыми условиями использования территорий - это нормативный способ.

В данной схеме зоны ограничений использования территории устанавливаются на основе нормативных требований, а в тех случаях, когда имеются соответствующие проектные документы, на основе этих документов.

Система охраняемых территорий включает:

- территории оздоровительного и рекреационного назначения;
- территории объектов культурного наследия (особо охраняемые территории объектов культурного наследия);
- территории зон залегания полезных ископаемых.

Система зон с особыми условиями использования территории включают:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны курортов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны источников минеральных вод;
- зоны охраны воздушных линий электропередачи;
- водоохранные зоны рек и водоемов;
- зоны горной охраны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранные зоны железной дороги;
- придорожные полосы федеральных автодорог и др.

В связи с изменением нормативов к 2005 году, введением в действие нового Земельного (2001 г) и Градостроительного (2004 г) кодексов и соответствующих подзаконных актов ранее установленные границы зон ограничений некоторых объектов были пересмотрены при разработке данной схемы территориального планирования.

1.4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

На территории района имеется 46 объектов рекреационного назначения на общей площади 3,16 кв. км.

На территории района имеется 10 стадионов, детская спортивная школа, три пионерских лагеря, коллективные сады.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок использования земель рекреационного назначения устанавливается местными органами власти, законодательством РФ.

1.4.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Всего на территории района выявлено 7 минеральных источников, в том числе 2 из них в оздоровительной зоне курорта Шиванда. (показано на Схеме 1.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории). Площадь, которую занимает оздоровительная зона – 68,34 кв. км.

Земли охранных зон вокруг минеральных источников, у первичных землепользователей не изъяты, и на них осуществляются все виды сельскохозяйственных работ, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные свойства и санитарное состояние минеральных источников.

1.4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории района было выявлено 123 археологических объектов: древние захоронения, плиточные могильники, древние стоянки и поселения разных эпох (показано на Схеме 1.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории).

Большая часть археологических памятников сосредоточено по берегам реки Шилки, Ингоды, Онона и по берегам других более мелких рек и ручьев. Большое количество памятников истории сосредоточено на территории колхоза им.Кирова по правому берегу реки Шилки, а также по обеим берегам реки Кии, на протяжении более 6 км. Это место не подлежит использованию, ввиду почти сплошной насыщенности его археологическими памятниками, (более 30 могильников и 10 поселений, жертвенники, отдельные погребения), 13 могильников и 4 стоянки древних людей расположены на территории бывшего колхоза им.Калинина по берегам реки Ингоды. Большая группа памятников истории сосредоточена в бывшем колхозе «Победа» и на территории подсобного хозяйства Забайкальского ГОКа. Множество памятников истории на территории бывшего колхоза «Память Ленина» по берегам р.Онон и р.Чирона.

Земли объектов культурного наследия используются в особом режиме. Изъятие этих земель для нужд, противоречащих их основному целевому назначению, и любая деятельность не соответствующая установленному режиму не допускается. Установление порядок и режим охраны возложен на уполномоченные государственные органы.

1.4.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ВОДООХРАННЫХ ЗОН ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В Шилкинском районе установлена водоохранная зона шириной 200 метров для рек Кия, Шилка, Ингода, Онон, Ага. Остальные реки имеют водоохранную зону – 50 м и 100 м.

Водоохранные зоны показаны на Схеме 1.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Оцененная площадь охраняемых территорий – 428,24 кв. км.

1.4.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ.

Ширина охранных зон электрических линий устанавливается в зависимости от напряжения линий электропередач.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при отклонении и положения на расстоянии, м: 10 - напряжение до 20 кВ; 15 - напряжение до 35 кВ; 20 - напряжение до 110 кВ. (на основании Постановления Правительства РФ №1420 от 01.12.1998 г. в ред. Постановления Правительства РФ №100 от 02.02.200 г).

По территории района проходят электролинии напряжением 220 и 110 кВ., а также линии напряжением 35 кВ и 10 кВ. Охранные зоны этих линий показаны на Схеме 1.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

1.4.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ.

По территории района проходит участок Транссибирской железнодорожной магистрали. Он пересекает территорию МО «Галкинское», МО «Размахнинское», МО «Первомайское», МО «Казановское», МО «Шилкинское», МО «Мирсановское» и МО «Холбонское» и имеет протяженность – 121,46 км.

Имеет ответвления на н.п. Первомайский и

Других железных дорог на территории района нет.

Оцененная площадь охраняемых территорий – 24,256 кв. км.

Для железных дорог в Российской Федерации должны быть установлены охранные зоны, в пределах которых ограничивается градостроительная деятельность. Однако нормативные размеры (либо условия проектирования) данных охранных зон в установленном порядке не определены Правительством РФ.

Поэтому в соответствии с практикой установления подобного вида ограничений принятых в Советском Союзе и других странах минимальный размер охранных зон принимался нами равным 100 м (по обе стороны от железной дороги). При утверждении соответствующих нормативов, их следует учитывать при принятии градостроительных решений о размещении объектов капитального строительства в непосредственной

близости от железной дороги. Охранные зоны железной дороги показаны на Схеме 1.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

1.4.9. ПРОЧИЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Поскольку схемы выполняются на картографических материалах масштаба 1:100000 на них не разрешаются некоторые объекты. Поэтому места расположения объектов культурного наследия показаны точечными символами, а зоны охраны линейных объектов – линиями. Тем не менее, изображения зон с особыми условиями использования территории оцифрованы, что позволяет вычислить их площади.

Территории зон залегания полезных ископаемых показаны на Схеме 1.1.Б. Схема использования территории района (подземные объекты). Вместе с тем, для некоторых открытых месторождений не проведена оценка запасов и не определены границы зон залегания полезных ископаемых. Такие объекты на схеме отображались точечными символами.

Санитарно-защитные зоны для отдельных недропользований формируются при решении вопроса о предоставлении лицензии. Эти зоны должны входить в состав земельных участков предоставляемых для указанных целей (границы горного отвода).

Санитарно-защитные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраны объектов культурного наследия для объектов, расположенных на территории населенных пунктов устанавливаются при разработке генеральных планов соответствующих поселений.

1.4.10. ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

1. Сейсмические условия.

Территория района расположена в зоне с сейсмичностью 6 баллов.

В пределах территории с сейсмичностью 6 баллов сейсмичность отдельных площадок может увеличиваться или уменьшаться на 1 балл по сравнению с фоновой в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий.

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНИПом П-7-81 («Строительство в сейсмических районах»).

2. Затопления паводковыми водами.

Масштаб схемы территориального планирования не позволяет с приемлемой точностью определить границы зон затопления при наводнениях вблизи населенных пунктов. Поэтому данные территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций, должны устанавливаться при разработке генеральных планов сельских

поселений района. Схемы защиты населенных пунктов от затопления должны быть выполнены в виде специальных проектов.

Согласно существующим нормативам территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет.

Существующая застройка может быть защищена от затопления дамбами обвалования. При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам.

3. Пожароопасность.

Основной ущерб лесному фонду наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время. Они являются и потенциальным источником опасности для населенных пунктов, находящихся в лесной зоне.

Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Леса района имеют среднюю пожарную опасность (П, 6 класса). Но наряду с этим в отдельных местах она исключительно высока.

Обнаружение пожаров с помощью авиации производится на территории всех лесов района. Наземное патрулирование и тушение пожаров вместе с лесной охраной осуществляется пожарно-химическими станциями (ПХС). За ПХС закреплены леса вблизи дорог общего пользования и населенных пунктов. В среднем одной ПХС обслуживается площадь 20-30 тыс. га. Для усиления охраны лесов от пожаров дополнительно на пожароопасный период принимаются на работу пожарные сторожа, организуются добровольные пожарные дружины.

В 2004 году при большом числе загораний пострадала относительно небольшая площадь, что свидетельствует об оперативной работе лесной охраны.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу (69%) и проведение сельскохозяйственных палов (15%).

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. В последнем случае, под линией электропередач, требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

4. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

На территории района отсутствуют крупные технические объекты, которые могли бы порождать чрезвычайные ситуации техногенного характера за исключением Забайкальского ГОКа. На всех промышленных объектах, расположенных вблизи населенных пунктов должны неукоснительно соблюдаться мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с технологическими процессами (взрывные работы, использование опасных химических реагентов и др.). Работы на открытых и подземных выработках должны осуществляться в строгом соответствии с проектными и регламентными документами в целях устранения обвалов и осыпей карьеров, провалов и проседания грунта, других изменений морфологии поверхности способных вызвать разрушения и повреждения, расположенных в непосредственной близости объектов капитального строительства.

1.4.11. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.

Рассматриваемая территория могла бы относиться к территориям на которых достигнуто полное экологическое равновесие (плотность населения менее 60 чел./кв. км). Однако при указанной плотности населения леса должны занимать не менее 30% территории, тогда как в Шилкинском районе этот показатель несколько выше (34%).

Учитывая указанное обстоятельство, следует отнести территорию района к территориям с экологическим равновесием.

Экологический каркас территории призван обеспечить искусственную поляризацию биосферы и техносферы района.

Для формирования экологического каркаса следует установить ограничения на использование территории путем установления определенных пропорций ее использования. Соотношения естественного ландшафта, сельскохозяйственных угодий и урбанизированных территорий должно соответствовать (в процентах): 50:45:5 (по данным ООН), либо 57:40:3 (по Д.Доксиадису), либо 40:50:10 (по Ю.Одуму).

Поскольку наблюдаемое соотношение 35,5:62:2,33 не вписывается ни в один из вышеупомянутых подходов к оценке потребности людей в территориях, необходимы дополнительные действия по изменению пропорций естественного ландшафта и

сельскохозяйственных угодий. Однако, упомянутые нами тенденции в использовании сельскохозяйственных угодий, обнаруживают динамику к сокращению территорий, используемых в сельскохозяйственных целях. Сегодня более 5 % сокращения сельхозземель происходит из-за сокращения пашни. Более 88 % сельхозземель находится в залежи.

Таким образом, доля активно используемых сельхоз угодий составляет 16,8 % от общей площади района, т.е. существует дополнительный ресурс в объеме 1759,7 кв. км, который может быть без ущерба вовлечен в сельскохозяйственную или иную экономическую деятельность.

Одновременно наблюдается тенденция к сокращению урбанизированных территорий, основная доля которых сегодня используется объектами обороны. По-видимому, окончательное решение вопроса о переводе земель обороны под сокращаемыми военными объектами в земли иных категорий, в значительной степени снизит количество урбанизированных территорий.

Исходя из изложенного, следует полагать возможным расширение использования территории района для размещения объектов капитального строительства различного назначения на высвобождаемых землях сельхозназначения и землях обороны и безопасности.

При этом, основными элементами экологического каркаса территории района следует считать: земли лесного фонда, покрытые растительностью припойменные участки рек, лесные массивы, выполняющие защитные функции. При размещении объектов капитального строительства не допускается сокращение объемов территорий экологического каркаса и создание значительных разрывов в его элементах.

При разработке генеральных планов поселений, на наш взгляд, необходимо осуществлять урбоэкологическое зонирование территорий поселений с вычленением зон наибольшей хозяйственной активности, зон экологического равновесия, буферных и компенсационных зон.

1.4.12. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.4

На территории района образована система охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, которая актуализирована в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. Общая площадь таких территорий составляет – 600,83 кв. км (9,7% территории района). В данной системе, устанавливаются различные ограничения градостроительной деятельности: от установления

определенных видов деятельности, до полного ее запрещения. Значительные территориальные ресурсы, которыми обладает Шилкинский район (наличие значительных неиспользуемых либо малоиспользуемых территорий) позволяют нам рассматривать данную систему, как совокупную (не дифференцируемую) зону ограничений градостроительной деятельности, в пределах которой не рекомендуется размещать в дальнейшем новые объекты капитального строительства местного значения. В отношении существующих объектов капитального строительства, утверждается принцип, согласно которому они продолжают функционировать и могут усовершенствоваться в тех случаях, когда их размещение на данной территории не противоречит законодательству.

Для большей части объектов, расположенных на территории населенных пунктов, включая объекты районного значения для которых должны устанавливаться зоны с особыми условиями использования территорий, установление этих зон производится при подготовке и утверждении генеральных планов поселений.

1.5. АНАЛИЗ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА И РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ.

1.5.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Исходя из ресурсных возможностей района, его территория может функционировать как система саморазвивающихся территорий (поселений), с определенной экономической специализацией (приоритетами экономической деятельности).

Законодательство о местном самоуправлении и градостроительное законодательство Российской Федерации устанавливает, что законные решения о целях и направлениях развития территорий сельских поселений принимаются органами местного самоуправления городских и сельских поселений, расположенных на территории муниципального района.

В Шилкинском муниципальном районе межселенные территории отсутствуют (вся территория района разграничена между поселениями). Это означает, что органы местного самоуправления района не располагают возможностями для решения вопросов, находящихся в компетенции городских и сельских поселений.

Органы местного самоуправления муниципального района определяют цели и направления развития территории района, включая территории городских и сельских поселений в пределах установленной законом компетенции.

Следовательно, в соответствии с законом, в настоящей схеме могут быть

определены цели и направления развития территорий городских и сельских поселений района в части, касающейся размещения следующих объектов районного значения:

- объектов электроснабжения (электроэнергетики);
- автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостами и иными транспортными сооружениями вне границ населенных пунктов, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения;
- объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и бесплатного дошкольного образования, а также объектов, предназначенных для отдыха детей в каникулярное время;
- объектов первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, родовспоможения и оказания скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной);
- объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- объектов по оказанию услуг связи.

Таким образом, анализ комплексного развития территории района в первую очередь проводится в целях выбора оптимальных вариантов размещения объектов социальной (образование и здравоохранение), инженерной (электроэнергетика и связь) и транспортной (автомобильные дороги) инфраструктуры района.

Поскольку на территории района в настоящее время существует и функционирует система указанных объектов, анализ комплексного развития проводится с целью оптимизации размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов районного значения.

Инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и обособленных мест приложения труда. Поэтому **анализ комплексного развития территории района, в данной работе, проводится, в том числе, в целях оценки размещения и перспектив развития существующих населенных пунктов и мест приложения труда.**

Для проведения анализа комплексного развития мы выделяем три группы основных (не инфраструктурных) градостроительных объектов, размещаемых на территории района: **существующие населенные пункты; существующие и предполагаемые к размещению места приложения труда вне населенных пунктов; рекреационные объекты вне населенных пунктов, используемые в качестве туристских ресурсов, требующие создания соответствующей инфраструктуры.**

В документах территориального планирования муниципального района в принципе не может приниматься решение о преобразовании существующих населенных пунктов – эти вопросы решаются населением городских и сельских поселений самостоятельно. Однако в данном документе может рассматриваться вопрос о необходимости и целесообразности таких преобразований, в качестве одного из вариантов территориального развития. Действительно, если в процессе изучения территориальных ресурсов становится очевидным, что затраты на инфраструктурное обеспечение удаленных малонаселенных мест существенно превышают экономический эффект от использования территории и отсутствуют реальные перспективы использования этой территории, что наблюдается отрицательная демографическая динамика и ухудшается социальное положение местного населения, то может быть предложено принятие решения о переселении жителей с последующей ликвидацией этих населенных мест.

Обоснование таких решений требует проведения анализа (оценки) потенциальных социально-экономических возможностей и перспектив развития существующих населенных пунктов с учетом существующей инфраструктуры района и затрат на ее содержание и развитие.

Поскольку оцениваемые перспективы развития населенных мест непосредственно связаны с возможностью создания новых мест приложения труда на прилегающих территориях, принятие решений о преобразованиях населенных мест не может не сопровождаться анализом (оценкой) территории, в связи с размещением возможных мест приложения труда вне населенных пунктов.

К данной группе градостроительных объектов мы относим: все виды добычи и промышленной переработки минеральных ресурсов, крупные, средние и малые промышленные предприятия, объекты «активной рекреации» (курорты, дома отдыха, туристские комплексы и т.п.).

Третья группа объектов, которые требуют создания соответствующей инфраструктуры – это объекты «пассивной рекреации» (места отдыха, достопримечательности, особо ценные природные объекты). Как правило, на таких территориях не размещаются градостроительные объекты (населенные места и места приложения труда), но они могут использоваться как объекты созерцания и изучения, создавая при этом не малый экономический эффект. Если такие объекты удалены от основных транспортных и инженерных коммуникаций, требуется обеспечить доступность к ним туристов и отдыхающих. Для этого и создаются соответствующие инфраструктурные объекты, размещение и параметры которых не могут не учитываться

при принятии решений о развитии всей системы градостроительных объектов районного значения.

Для обоснования размещения этих инфраструктурных объектов необходимо проведение анализа (оценки) территории, в связи с местоположением объектов «пассивной рекреации».

Таким образом, анализ комплексного развития территории района в данном документе проводится, в том числе, с целью выявления возможностей размещения различных градостроительных объектов, обусловленного имеющимися территориальными ресурсами.

1.5.2. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.

Анализ комплексного развития территории района проводился нами с применением методов факторного анализа, которые обсуждаются в Главе 3 настоящей Схемы.

В результате агрегирования объектов, относящихся к четырем основным факторам, распределенным по трем группам (при этом факторы распределения подземных гидроресурсов и инженерно-строительных условий были не дифференцируемыми) были получены границы территорий наиболее благоприятных, благоприятных и относительно благоприятных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

На этих территориях соответственно предполагается разместить: зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением производственных объектов и рекреационных объектов, а также зоны для размещения объектов жилищного строительства вблизи или в пределах существующих населенных пунктов.

Результаты анализа представлены на Схеме 1.3. Схема анализа комплексного развития территории. Рис. 1.5.1.

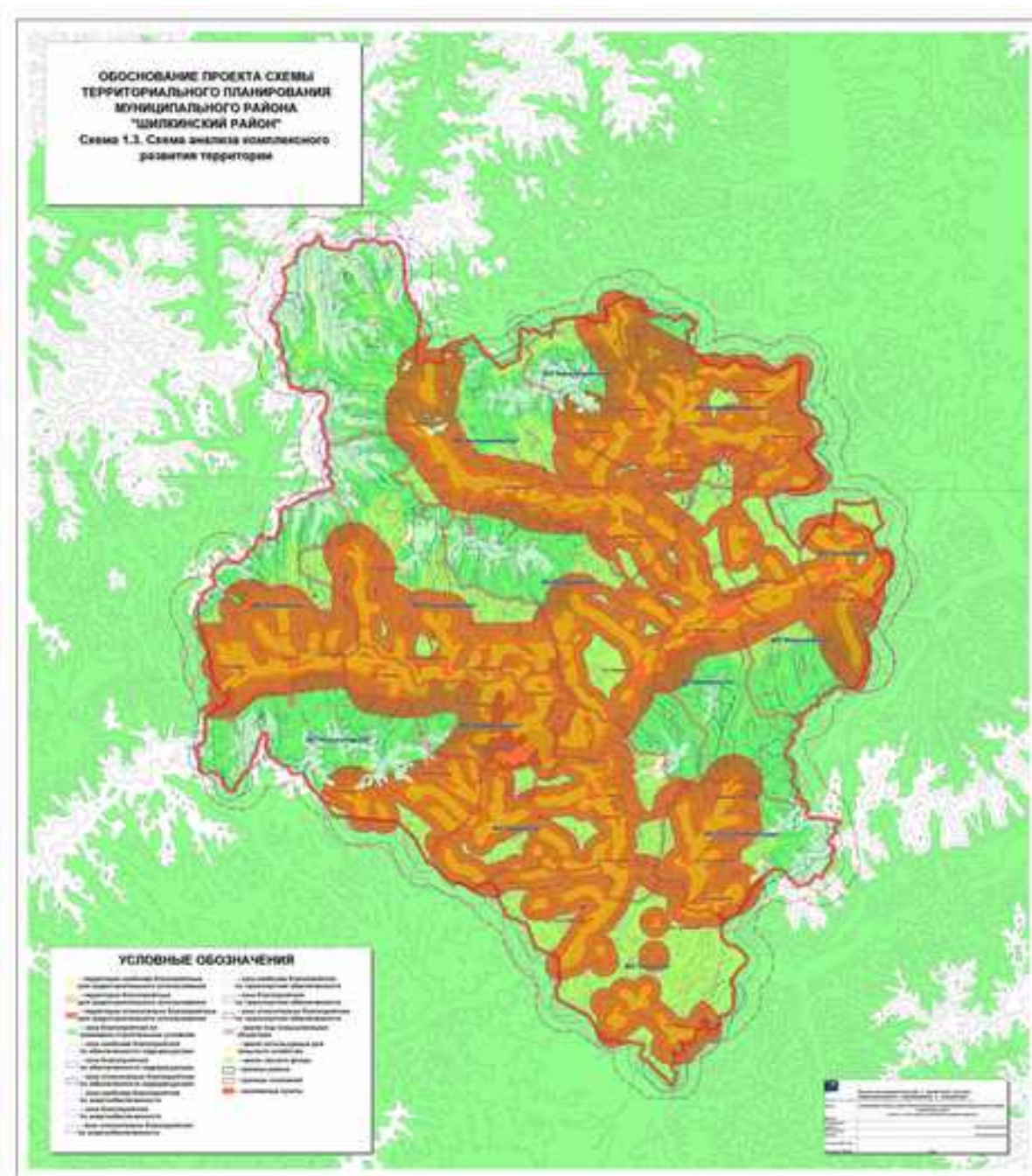


Рис. 1.5.1.

Наиболее благоприятными в градостроительном отношении территориями являются:

- большая часть территорий МО «Чиронское», МО «Первомайское», МО «Верхнехилинское», МО «Холбонское», МО «Новоберезовское»;
- территории части остальных муниципальных образований района;
- значительные территории, в которые попадает практически все территории населенных пунктов.

Наиболее благоприятными в градостроительном отношении территориями являются территории района площадью - 788,21 кв. км. (12,79% территории района).

Благоприятными в градостроительном отношении территориями являются территории района площадью – 1169,47 кв. км, которые охватывают наиболее благоприятные территории (18,98% территории района).

Относительно благоприятными в градостроительном отношении территориями являются территории района площадью – 1855,24 кв. км, которые охватывают благоприятные территории (30,11% территории района).

Общая площадь территорий в той или иной степени благоприятных для осуществления градостроительной деятельности составляет – 3812,92 кв. км (61,87 % территории района).

Указанных территорий более чем достаточно для того, чтобы разместить все предполагаемые данной схемой объекты капитального строительства.

Результаты комплексной оценки показывают, что населенные пункты, которые не попадают в наиболее благоприятные зоны, находятся за пределами благоприятных и относительно благоприятных зон. Это обусловлено низкими показателями по фактору обеспеченности территории гидроресурсами.

Очевидно, что осуществление отдельных видов деятельности, не связанных с размещением объектов капитального строительства местного значения, вполне возможно вне зоны относительного благоприятствования. При этом вполне возможно, что потребуются дополнительное развитие существующей транспортной и энергетической инфраструктуры.

1.5.3. ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Оценка транспортной и энергетической доступности населенных мест и мест приложения труда показывает, что существующие объекты капитального строительства районного значения размещены наиболее оптимальным образом. В пределах минимальной доступности (до 1 км) могут быть размещены новые места приложения труда, предусмотренные настоящей схемой. Места приложения труда не связанные с градостроительным освоением территорий (лесные массивы и сельскохозяйственные угодья) расположены в местах доступных, благодаря наличию развитой сети лесных и полевых дорог.

Объекты транспортной инфраструктуры района обеспечивают доступность к территориям площадью: 4643,11 кв. км (зона, наиболее благоприятная по транспортной обеспеченности), 6302,11 кв. км (зона, благоприятная по транспортной обеспеченности), 7508,04 кв. км (зона, относительно благоприятная по транспортной обеспеченности).

Коэффициенты транспортной доступности для упомянутых зон составляют соответственно: 0,75;1,02;1,22.

Объекты энергетической инфраструктуры района обеспечивают доступность к территориям площадью: 2003,82 кв. км (зона, наиболее благоприятная по энергообеспеченности), 3153,19 кв. км (зона, благоприятная по энергообеспеченности), 4629,31 кв. км (зона, относительно благоприятная по энергообеспеченности).

Коэффициенты энергетической доступности для упомянутых зон составляют соответственно:0,33; 0,51; 0,75.

1.5.4. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.5.

Таким образом, предпочтительными для освоения являются следующие части территории района:

- зоны перспективного развития, располагаемые на наиболее благоприятных и благоприятных территориях, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением производственных объектов;

- зоны перспективного развития, связанного с размещением объектов активной и пассивной рекреации, в том числе вне зон благоприятствования, для которых необходимо соответствующее инфраструктурное обеспечение.

Выделение новых площадей для размещения населенных пунктов или сельскохозяйственного освоения в районе не требуется ввиду низкой интенсивности использования существующих земель сельскохозяйственного назначения и сложившейся системы расселения.

Возможно выделение новых площадей в существующих границах населенных пунктов или вне их для размещения объектов жилищного строительства. При этом следует иметь в виду, что данные решения, утверждаются в документах территориального планирования поселений.

Исходя из произведенных оценок, сделаны следующие выводы:

1. Не требуется строительство новых дорог вне существующей автодорожной сети, за исключением подъездов к объектам, размещаемым в зонах перспективного развития. Решения о размещении таких дорог принимаются при утверждении генеральных планов поселений. Если одновременно с организацией подъездов к зонам перспективного развития требуется реконструкция существующих автодорог, то решение об этом принимается путем внесения изменений в настоящую схему.

2. Не требуется строительство новых объектов электроэнергетики вне существующей сети электроснабжения. Решения о размещении объектов электроэнергетики для электроснабжения объектов, размещаемых в зонах

перспективного развития, принимаются при утверждении генеральных планов поселений. Если при этом требуется реконструкция существующих сетей и сооружений, то решение принимается путем внесения изменений в настоящую схему.