

ООО «НИПИ территориального планирования и управления»

Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления

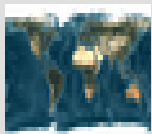
672006 , Россия , Читинская область , г. Чита , пр. Советов, 4 оф.101
тел./факс. [3022] 216382, e-mail: nipitp@rambler.ru

ОТЧЕТ

**о научно-исследовательской работе
(итоговый)**

**Разработка документов территориального планирования
муниципального района «Схема территориального
планирования муниципального района
«Шилкинский район» Читинской области».**

Чита
2006 год



ООО «НИПИ территориального планирования и управления»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ»

Индекс УДК _____
Инвентарный № _____

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
_____ Э.Н. Сокол-Номоконов,
академик РМА, к.т.н
" ____ " _____ 2006 г.

М.п.

ОТЧЕТ
о научно-исследовательской работе
(итоговый)

Разработка документов территориального планирования
муниципального района «Схема территориального
планирования муниципального района
«Шилкинский район» Читинской области».

Том 2.

Обоснование проекта схемы территориального планирования.

Шифр темы/ № работы: № 038-ДГ/05

Научный руководитель работ
_____ Э.Н. Сокол-Номоконов,
к.т.н., академик РМА

Чита
2006 г.

ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Данная глава содержит обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

В данной главе, в соответствии с установленными целями территориального планирования:

1. На основе анализа информации о социально-экономическом положении района и информации о его территориальных возможностях (анализ которых содержится в первой главе) с использованием методов стратегического планирования разработаны варианты территориального развития района.

2. Обоснована миссия района и перечень мероприятий по территориальному планированию.

3. Обоснованы предложения по территориальному планированию и этапы их реализации, включая рекомендации по размещению зон перспективного развития и планируемым объемам жилищного строительства, по размещению объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры районного значения.

2.2. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ПОЛОЖЕНИИ РАЙОНА И РАЗРАБОТКА ВАРИАНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА.

2.2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОБСТАНОВКИ, ДИНАМИКИ И ТЕНДЕНЦИЙ В СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ РАЙОНА.

На основе анализа информации, полученной в процессе предварительного изучения социально-экономического развития района в течение нескольких последних лет, определены следующие основные показатели, характеризующие существующее социально-экономическое положение района.

1. Общие сведения, особенности и индивидуальность.

Шилкинский муниципальный район расположен в центральной части Читинской области и граничит с Оловянинским, Тунгокоченским, Карымским, Нерчинским и Бале́йским районами, с Агинским Бурятским автономным округом. Край многолетней истории.

Район характеризуется удачным транспортно-географическим положением относительно федеральной автомагистрали М-55, и железной дороги (Транссибу).

Экологическая обстановка в районе благоприятная. Район располагает значительным природным потенциалом: сочетание резко-континентального климата, уни-

кальных степных и предгорных природных ландшафтов, имеющих познавательное и естественнонаучное значение, богатой флорой и фауной. Реки и водоемы обладают благоприятной для рекреации температурой и водным режимом. Практически круглый год есть возможность для охоты и рыбной ловли. Имеются ресурсы, которые недостаточно используются для организации отдыха и лечения населения.

На территории района имеются значительные ресурсы для осуществления сельскохозяйственной деятельности, объемные показатели которой, к сожалению, снижаются.

Территория района богата полезными ископаемыми. Выявлены и эксплуатируются месторождения строительных материалов: песка, глины, ПГС, месторождения сурьмы, цветных металлов. В настоящее время новые месторождения не осваиваются.

Лесной фонд района занимает площадь 2,58 тыс. кв. км., что составляет 42,5% территории района. Общий запас насаждений района составляет около 17,1 - млн. куб. м. Заготовка деловой древесины в районе составляет 18 тыс. куб. м. Имеющиеся лесные ресурсы используются крайне недостаточно (расчетная лесосека по хвойным породам 127,7 тыс. куб.м.).

Район располагает достаточным производственно-техническим потенциалом, необходимым для обеспечения внутренних социально-экономических потребностей территории и производства товарной продукции для вывоза за пределы района.

По численности населения район занимает 5-е место среди муниципальных районов Читинской области, которая составляет 46,9 тыс. человек.

При общей численности трудоспособного населения – 27,79 тыс. чел., в настоящее время занято в экономике 16,04 тыс. чел. Численность лиц, не занятых трудовой деятельностью и учебой, составляет 3,35 тыс. чел., что соответствует 7,26 % всего населения (данные по зарегистрированным безработным фондом занятости). В сравнении с другими районами Читинской области, данный показатель безработицы находится на среднем уровне. Однако, к сожалению, сохраняется тенденции сокращения численности населения, смертность превышает рождаемость.

2. Профиль экономических возможностей района.

В таблицах и на рисунках ниже приведена статистика и динамика промышленного производства, оборота розничной торговли и объемы инвестиций за последние 4 года в сопоставимых ценах.

Таблица 2.2.1. ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В СОПОСТАВИМЫХ ЦЕНАХ				
Годы	2002	2003	2004	2005 (прогноз)
Выпуск продукции (млн. руб.)	583,7	480,9	546,64	585,46

Выпуск промышленной продукции в районе реально увеличился после 2003 года более чем в 1,22 раза.

Таблица 2.2.2. РОЗНИЧНЫЙ ТОВАРООБОРОТ В СОПОСТАВИМЫХ ЦЕНАХ				
Годы	2002	2003	2004	2005 (прогноз)
Товарооборот (млн. руб.)	232,8	374,69	439,8	478,8

Розничный товарооборот продолжает стабильно расти за период с 2002 по 2005 годы.

На рисунке 2.2.1. представлено распределение объемов производимых товаров и услуг в различных отраслях экономики района.

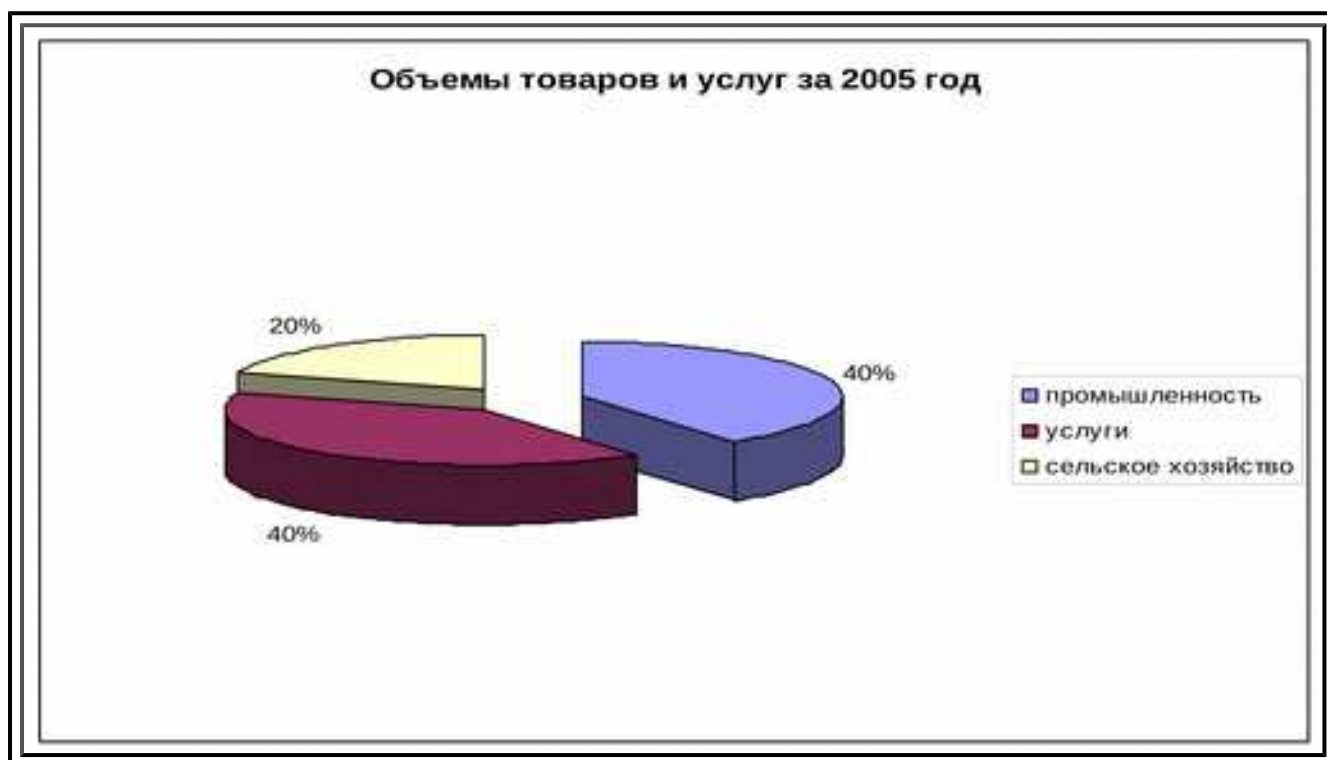


Рис. 2.2.1.

Как фактический, так и реальный объем инвестиций в районе в период с 2002 по 2004 год снижался. В 2004 году отмечается рост. (см. рис. 2.2.2.).

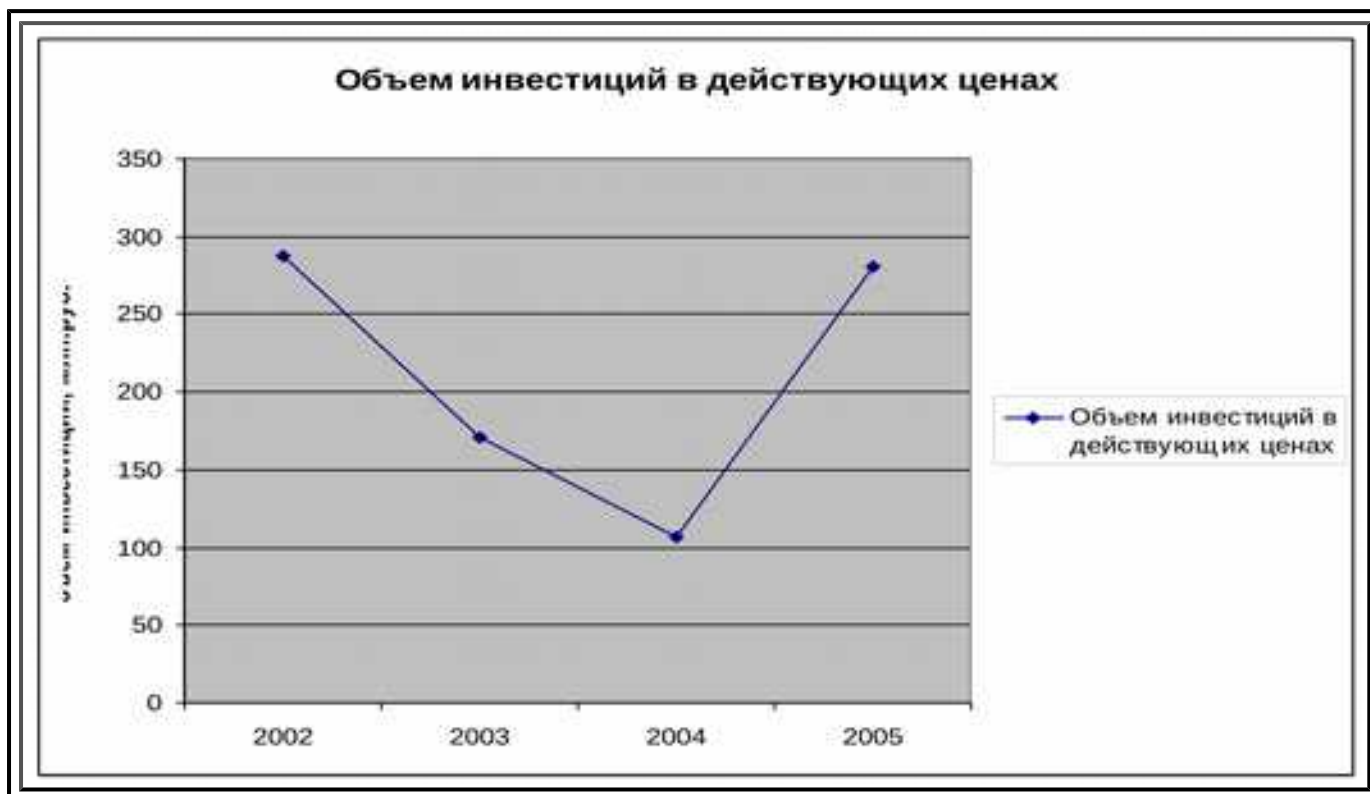


Рис. 2.2.2.

В целом по базовым отраслям (например, в горнорудной промышленности) объем инвестиций недостаточен для обеспечения не только расширенного, но и простого воспроизводства.

Большинство малых и средних предприятий осуществили капитальные вложения за счет привлечения среднесрочных кредитных ресурсов, что увеличивает финансовый риск и ставит естественные ограничения на объем и сроки окупаемости реализуемых инвестиционных проектов. В районе существует положительный опыт привлечения иностранных инвестиций.

Профиль экономических возможностей района в 2005 году имел вид как показано на рис.2.2.3.

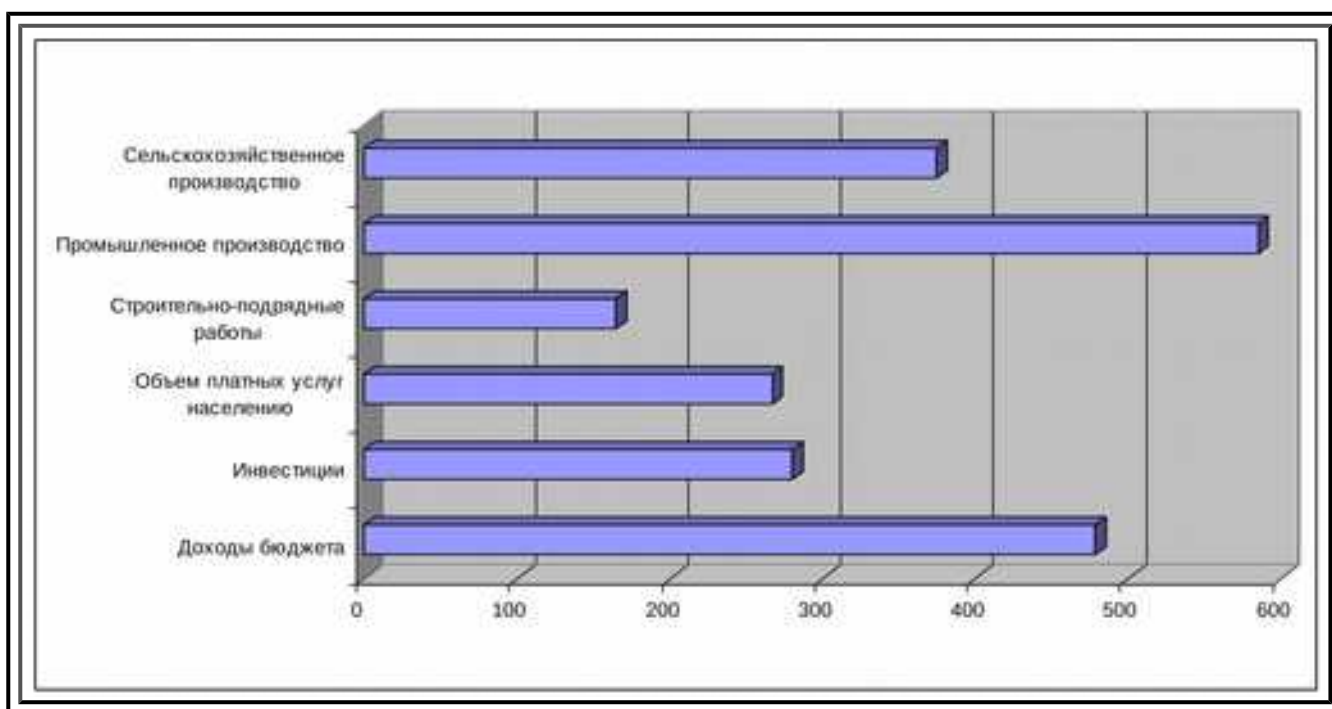


Рис.2.2.3.

3. Структура экономики района

Всего в экономике района было занято в 2005 году 16044 человек, в т.ч. в промышленности 2920 чел. Численность работников малых предприятий (1690), это в 1,06 раза больше, чем в 2002 году.

Таблица 2.2.3. СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТОГО НАСЕЛЕНИЯ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ, чел.		
Распределение по отраслям	2002	2005
Всего занято в экономике	19972	16044
В т.ч. промышленность	4653	2921
Сельское хозяйство	4154	1958
Транспорт и связь	3315	2695
Строительство	160	160
Торговля и общественное питание	300	610
ЖКХ	439	866
Здравоохранение, физическая культу-	1398	1701

ра и спорт, социальное обеспечение		
Образование	2477	2310
Культура и искусство	459	289
Наука и научное обслуживание	-	-
Финансы, кредит, страхование	200	160
Управление	519	594
Другие отрасли	599	1042
Малый бизнес	1299	738

4. Промышленность (крупные и средние предприятия)

Основу промышленного потенциала района составляют 9 промышленных предприятия, в том числе 4 предприятия горнодобывающие. Сбыт реализуемой продукции ориентирован как на внешний, так и на внутренний рынок.

Основные виды продукции, производимые в районе:

- добыча золота;
- производство изделий из бетона;
- выпуск кондитерских изделий;
- производство колбасных и мясных изделий;
- производство водочной продукции.

Таблица 2.2.4. ВЕДУЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

Наименование предприятия	Основная продукция	Число работающих	Объем производства (тыс.руб.)				Рост в %	Средняя з/п
			2002	2003	2004	2005		
ОАО «Забайкальский ГОК»	Добыча, обогащение редкоземельных, золотосодержащих руд с выпуском высококачественных концентратов	2082	421575,7	326247	319287,4	319963,8	75,9	6063
ЗАО стар. артель «Шилка»	Добыча золота	100	55333	51276	54630	42244	78,2	6500
ООО «Диксон»	Добыча золота	47	-	4104,7	11852,6	12996	В 3,2 раза	8200
ЗАО «Рудник Апрельково»	Добыча рудного золота	292	-	-	-	-		13792
ГУП ДП «ПСМ»	Производство изделий из бетона	160	36804	33478,6	43693,6	39470,0	107,2	7229
ГУП ДП ДТПП	Выпуск кондитерских изделий	336	7246,0	5362,0	7838,0	5758	79,5	4760
ООО «Первомайский мясокомбинат»	Производство колбасных и мясных изделий, п/фабрикатов, хлеба	60	15695	25944,6	18013,6	12114	77,2	3500
МКП «Водочный завод»	Производство водочной продукции	57	4592,3	3936,0	4866,2	5771,0	125,7	2839
ООО «Сандра»	Производство кондитерских изделий, хлеба и х/булочных полуфабрикатов, безалкогольных напитков	112	6651,8	8053,7	12727	20359	В 3 раза	3100

4. Сельское хозяйство

Структура с/х товаропроизводителей района представлена в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5. Структура сельхозтоваропроизводителей района								
№ п/п	Формы хозяйствования	Кол-во единиц	Наличие с/х угодий	Численность скота. Голов				
				КРС	в т.ч. коров	свиней	овец	птицы, тыс. гол
2005 год								
1.	Совхозы	1	5914	1242	-	-	-	-
2.	АО, ООО, ПТФ, кооперативы	13	13838,5	2870	-	181	-	-
3.	Муниципальные предприятия	-	-	-	-	-	-	-
Итого по с/х предприятиям		14	19752,5	4147	1351	181	26411	-
4.	Крестьянские хозяйства	4	83	-	-	-	-	-
5.	Личные подсобные хозяйства	5122	-	13243	5346	4092	2622	-
6.	Подсобные хозяйства предприятий и организаций	-	-	-	-	-	-	-
Всего		5140	19835,5	17390	6487	4273	29033	-

5. Малое предпринимательство

На территории района зарегистрировано 24 предприятия и организации малого бизнеса, 340 – индивидуальных предпринимателей. Но не все зарегистрированные в качестве субъектов малого бизнеса осуществляют какую-либо деятельность. Основным видом деятельности, который осуществляет данная категория предпринимателей является торгово-закупочная деятельность.

Таблица 2.2.6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ					
Показатели	Ед.изм.	2002г. отчет	2003г. отчет	2004г. отчет	2005г.
Количество малых предприятий - всего по состоянию на конец года	ед.	32	25	25	24
в т.ч. по отраслям экономики					

Промышленность		13	13	14	12
Строительство		3	3	2	1
торговля и общественное питание		2	2	2	2
Выпуск товаров и услуг малыми предприятиями (без НДС и акциза) по всем видам деятельности в т.ч. по отраслям экономики	млн.руб	30,265	35,013	37,109	41,03
Промышленность	млн.руб	25,733	29,347	31,107	34,57
Строительство	млн.руб	3,17	3,525	3,71	3,96
торговля и общественное питание	млн.руб	1,508	1,97	2,088	2,5
Численность занятых в сфере малого предпринимательства – всего	чел.	1600	1610	1700	1690
в т.ч. занятых на малых предприятиях	чел.	419	430	428	430
занятых индивидуальной трудовой деятельностью	чел.	330	339	342	340
Объем инвестиций в сферу малого предпринимательства	млн.руб.	51,7	25,0	13,53	10,99

6. Потребительский рынок

Таблица 2.2.7. ОБОРОТ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (МЛН. РУБ.)			
	Рознично-оптовые точки (в т.ч. павильонов)	Точки общественного питания	Субъекты бытового обслуживания
Оборот (млн.руб.), в т.ч.			
2002	232,8	10,3	1,12
2003	374,7	15,9	1,356
2004	439,88	20,8	1,74
2005 прогноз	478,8	25,41	2,01

За период с 2002 года оборот розничной торговли вырос в 2,06 раза. Торговые предприятия являются важным источником налоговых поступлений в бюджет района.

7. Социально-экономический потенциал района.

Таблица 2.2.8. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ЖИЗНИ В РАЙОНЕ	В 2005 ГОДУ
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, тыс. руб., В Т.Ч.	6366
- В ПРОМЫШЛЕННОСТИ	7917,72
- В СФЕРЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ	-
- В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ	5308,86
ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ, тыс. руб.	4170
СРЕДНИЙ РАЗМЕР НАЗНАЧЕННЫХ ПЕНСИЙ, тыс. руб.	1732,14
ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ, тыс. руб.	2951
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ С ДОХОДАМИ НИЖЕ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА,	
- ЧЕЛОВЕК	
- В % ОТ ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТИ	53
СООТНОШЕНИЕ С ПРОЖИТОЧНЫМ МИНИМУМОМ, %	
- СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ НАЧИСЛЕННОЙ З/П	215,7
- СРЕДНЕДУШЕВЫХ ДУШЕВЫХ ДОХОДОВ	141,3
- СРЕДНЕГО РАЗМЕРА НАЧИСЛЕННОЙ ПЕНСИИ	58,7

Таблица 2.2.9. ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА	В 2005 ГОДУ
ЭКОНОМИКА	
ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА,	
- млн. руб. в действующих ценах (каждого года)	585,46
-индекс физического объема	97
ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	
- на одного жителя, тыс. руб.	12,7
ВАЛОВАЯ ПРОДУКЦИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА (по расчетам администрации)	
- млн. руб. в действующих ценах (все категории хозяйств)	375,1
- сельхозпредприятия	116,9
- домашние хозяйства	
- фермеры	
- % в сопоставимых ценах	118
ОБЪЕМ ПЛАТНЫХ УСЛУГ	267,6
- млн. руб. действующих ценах	
ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ	

- млн. руб. в действующих ценах	478,8
ОБЪЕМ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	
- млн. руб. в действующих ценах	165,22
- % в сопоставимых ценах	В 3,6 раза
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ	
- тыс. руб. в действующих ценах	280,8
- % в сопоставимых ценах	В 2,3 раза
ПРИБЫЛЬ ПРИБЫЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, млн. руб.	249
ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА, млн. руб.	1120
УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ В РАЙОНЕ	9,1
БЮДЖЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
СОБСТВЕННЫЕ ДОХОДЫ БЮДЖЕТА НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ, руб.	2002,77
БЮДЖЕТНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ (БЮДЖЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ), руб.	10046,4
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	
БЮДЖЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА ЗДРАВООХРАНЕНИЕ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ, руб.	1098,9
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ БОЛЬНИЧНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ (КОЕК НА 10 ТЫС.ЧЕЛ.)	100,2
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ВРАЧАМИ (НА 10 ТЫС. ЧЕЛ.)	37,0
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СРЕДНИМ МЕДИЦИНСКИМ ПЕРСОНАЛОМ (НА 10 ТЫС. ЧЕЛ.)	86,2
ОБРАЗОВАНИЕ	
БЮДЖЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА ОБРАЗОВАНИЕ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ, РУБ.	4174,6
УЧАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ДНЕВНЫХ ШКОЛАХ, ЧЕЛ.	6573
ЧИСЛО ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ДНЕВНЫХ ШКОЛ	24
ЖКХ	
БЮДЖЕТНЫЕ РАСХОДЫ НА ЖКХ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ, РУБ.	1614,8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ТЫС. КВ.М.	932,5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ОДНОГО ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩЕГО, КВ.М.	19,9
ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОБОРУДОВАННАЯ КАНАЛИЗАЦИЕЙ, %	43,2
ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ОБОРУДОВАННАЯ ГОРЯЧИМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, %	43,1

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТЕЛЕФОНОМ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ	
-городского населения	164,2
-сельского населения	39,4
ДОЛЯ РАСХОДОВ НА ЖКХ В РАСХОДАХ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА, %	16,57

8. Демографические процессы и трудовые ресурсы района

К началу 2005 года численность населения района составила 46,9 тыс. человек. С 1993 года естественная убыль населения находится на стабильно высоком уровне (67-362 человек в год). За 1992 - 2005 годы численность населения сократилась в районе почти на 17%. Естественный прирост населения был отмечен только в 1992 году.

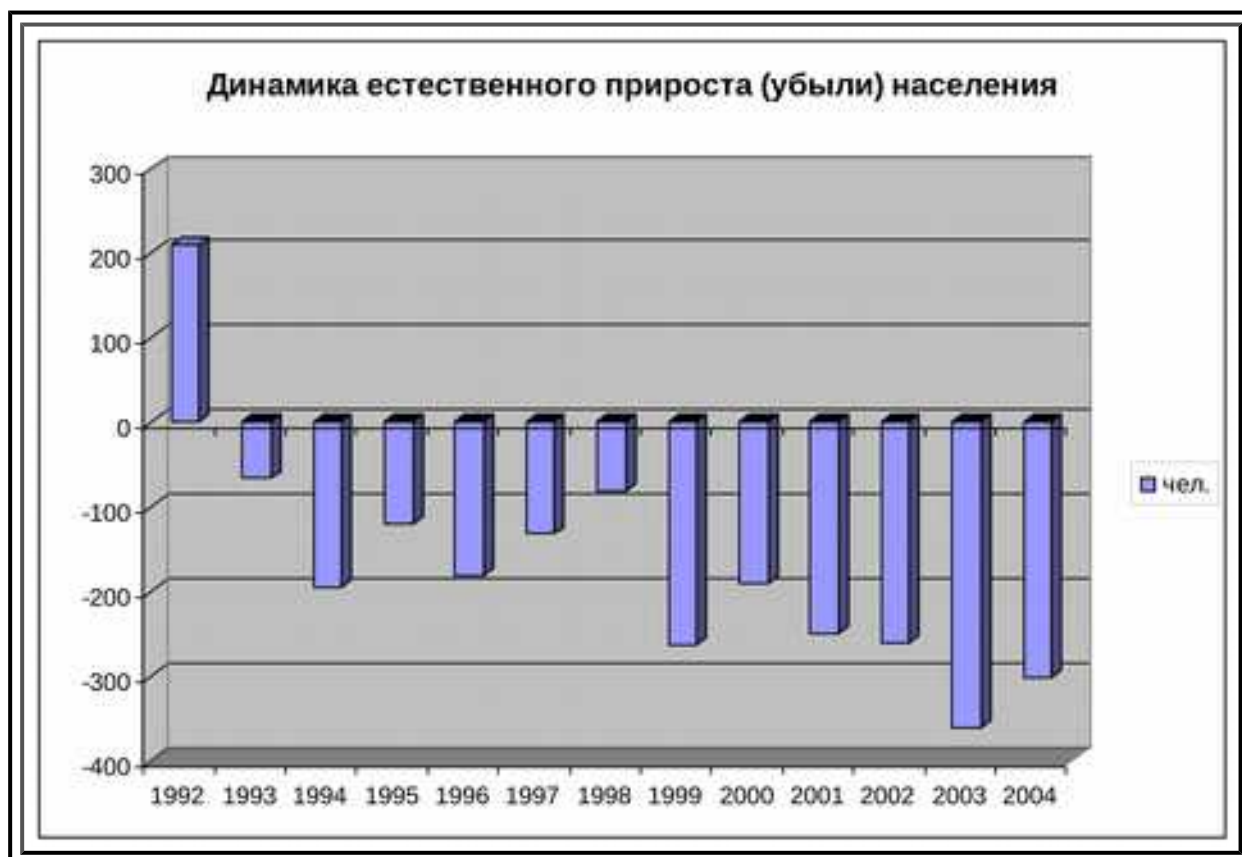


Рис.2.2.4.

В 1994 году превышение числа умерших над числом родившихся составило в целом по району 196 человек, в 2004 году - 303 человека. Депопуляция - устойчивое превышение числа умерших, над числом родившихся - затронула все этнические группы, проживающие на территории района. Одной из причин депопуляции является низкая рождаемость. В 2004 году родилось 575 человек, что на 212 человека, или на 27% меньше, чем в 1992 году.

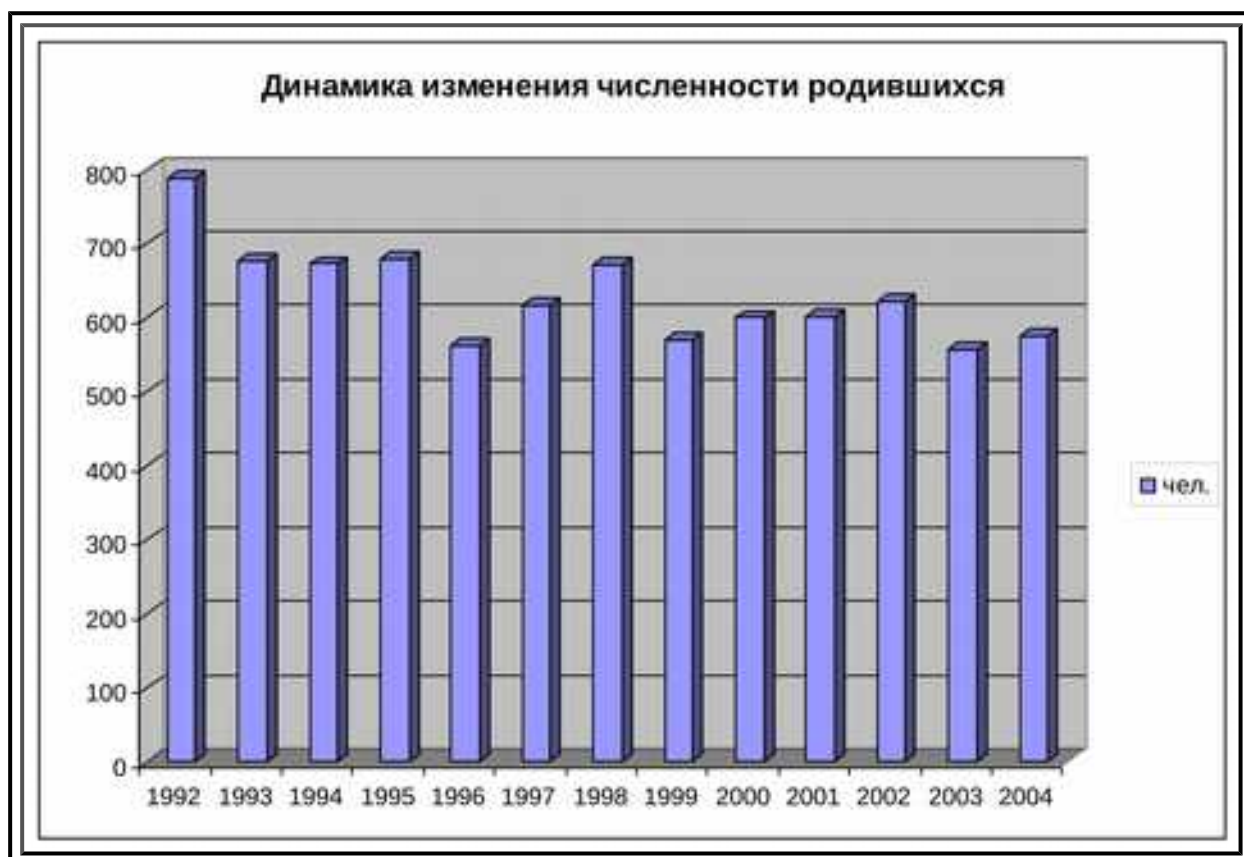


Рис.2.2.5.

Снижение уровня рождаемости началось с конца 60-х годов. Современные параметры рождаемости в два раза меньше, чем требуется для замещения поколений: в среднем на одну женщину приходится 1,2 рождения при 2,15, необходимых для простого воспроизводства населения. Характер рождаемости в районе определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), сближением параметров рождаемости городского и сельского населения, откладыванием рождения первого ребенка, ростом внебрачной рождаемости.

По сравнению с 1990 годом количество зарегистрированных браков в 2004 году снизилось почти на треть. Молодые пары все чаще отказываются от официальной регистрации брака, распространенность юридически не оформленных браков привела к тому, что в 2004 году каждый четвертый ребенок рождался вне брака.

Причиной депопуляции в районе также является высокая смертность. В 2003 году отмечался рост числа умерших. Общая тенденция динамики смертности населения характеризуется сверхсмертностью людей трудоспособного возраста, среди которых около 80 процентов составляют мужчины. Уровень смертности среди мужчин в 4 раза выше, чем уровень смертности среди женщин, и в два - четыре раза выше аналогичного показателя в развитых странах.

Стабильно высокими остаются показатели смертности от инфекционных и паразитарных болезней, в том числе от туберкулеза, болезней органов дыхания, системы кровообращения, несчастных случаев, отравлений и травм (включая отравления алкоголем и автотранспортные травмы), а также в результате убийств и самоубийств.

Состояние здоровья и уровень смертности населения отражаются на показателях ожидаемой продолжительности жизни населения, которая в настоящее время составляет 65,9 года (в 1992 году - 68,8 года). Ожидаемая продолжительность жизни мужчин на 12 лет ниже, чем продолжительность жизни женщин. При сохранении имеющегося на сегодня уровня смертности населения из числа россиян, достигших в 2004 году 16 лет, доживут до 60 лет лишь 58 процентов мужчин Рис.2.2.6.

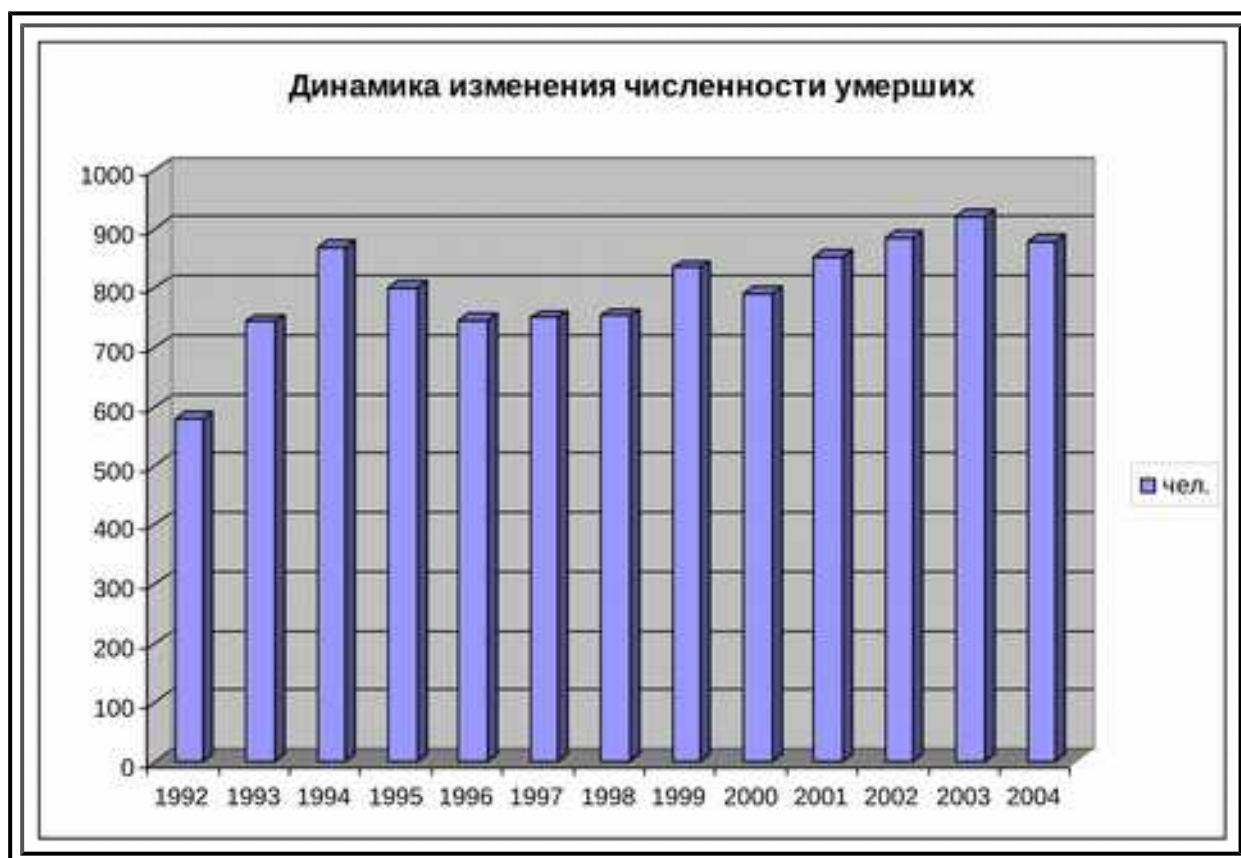


Рис.2.2.6.

Снижение рождаемости и сокращение доли детей в общей численности населения ведет к старению населения района. Вместе с тем, число людей пенсионного возраста стабильно (на 30%) меньше, чем детей и молодежи в возрасте до 18 лет.

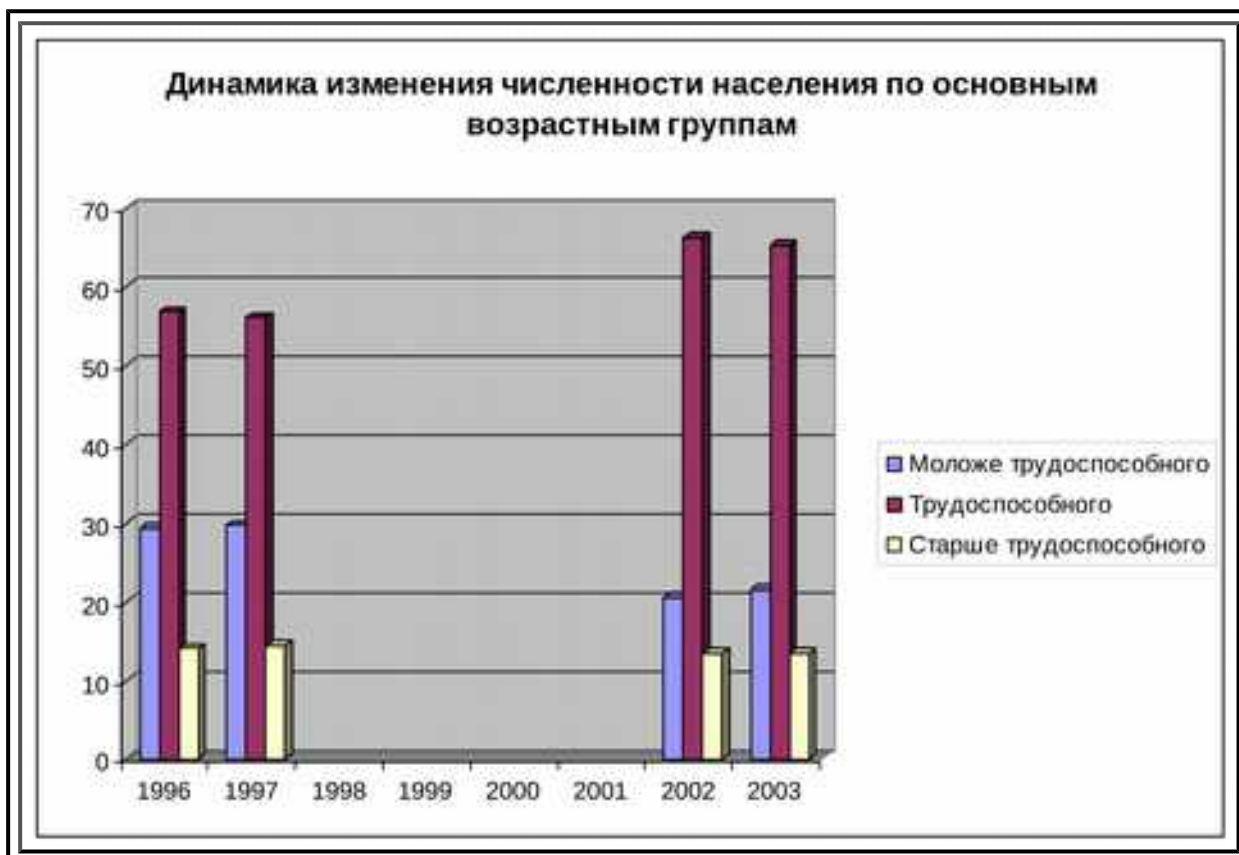


Рис. 2.2.7.

В связи с ростом числа умерших несколько снизилась численность пенсионеров.

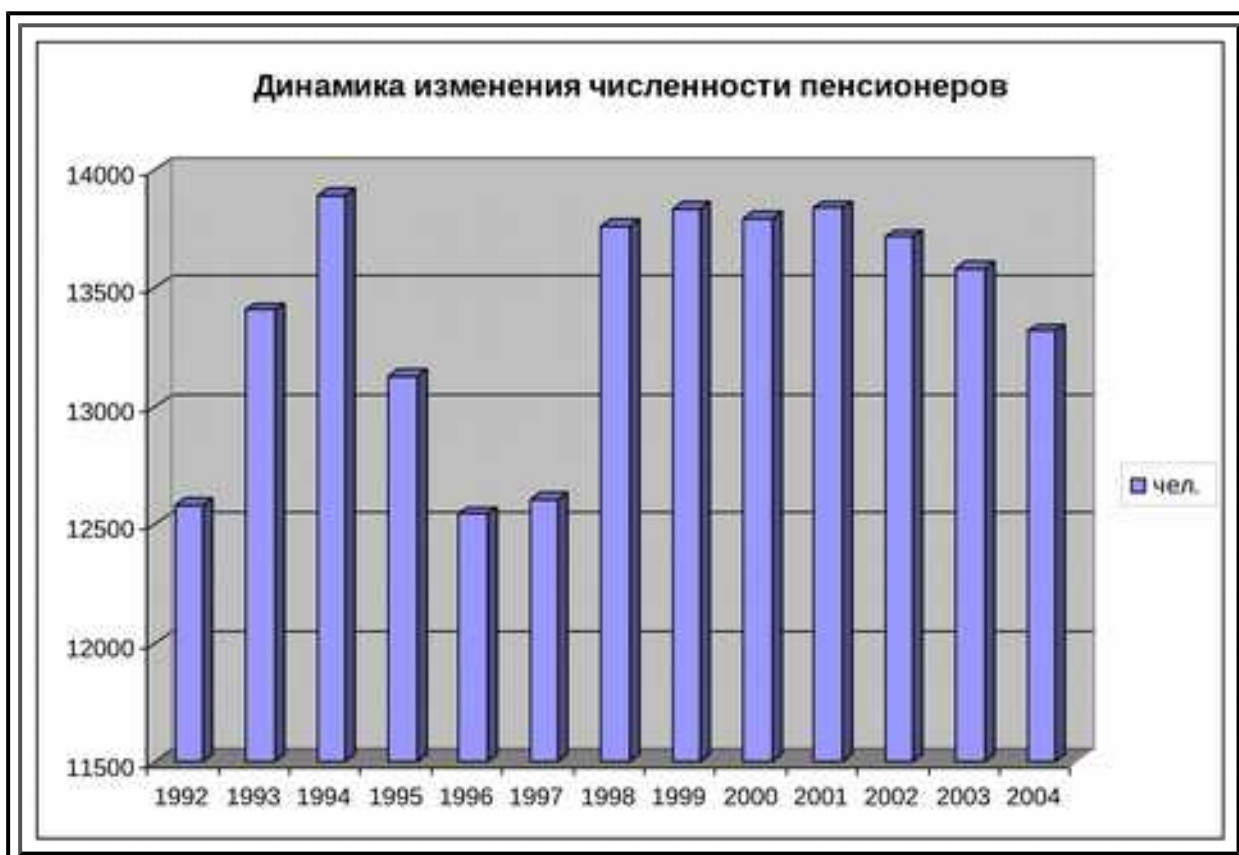


Рис. 2.2.8.

Рост доли трудоспособного населения не сопровождается увеличением занятости, что, тем не менее, не сопровождается ростом численности безработных, рис. 2.2.9.- 2.2.10.

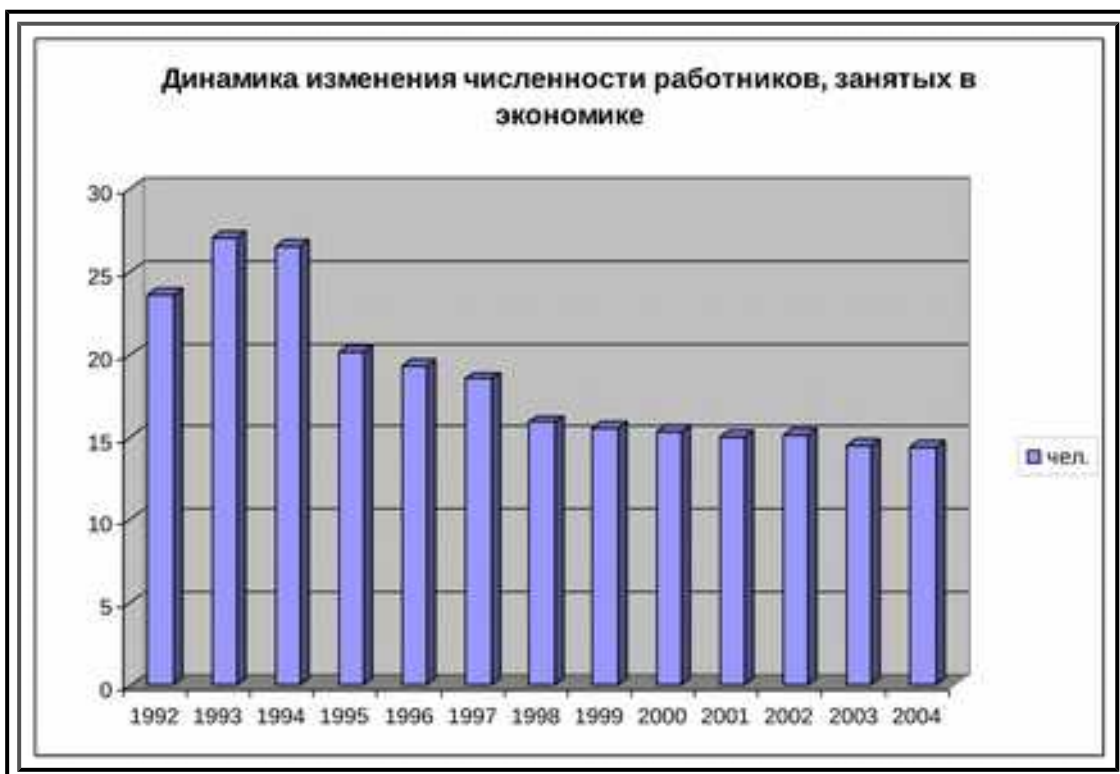


Рис. 2.2.9.

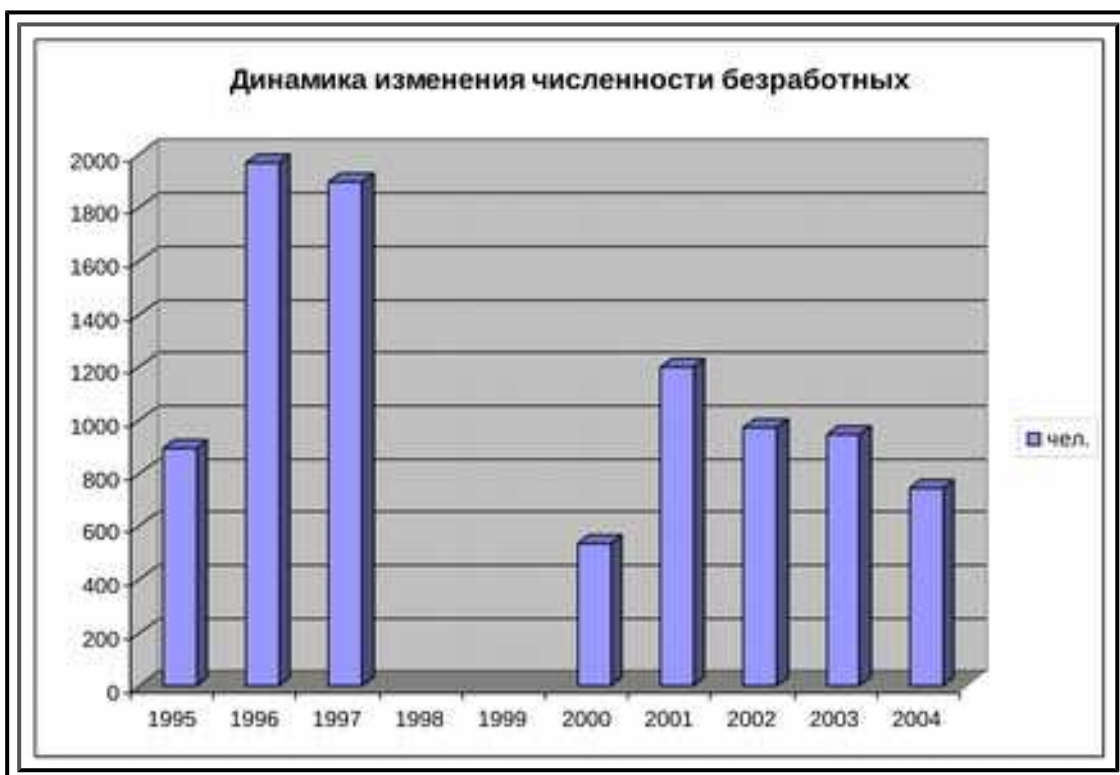


Рис. 2.2.10

Низкий уровень здоровья населения репродуктивного возраста, высокая распространенность аборт, а также патологические состояния в период беременности и родов

обуславливают высокие показатели материнской, перинатальной смертности, мертворождаемости.

Негативные явления в демографической и социальной сфере во многом связаны с ухудшением миграционной ситуации. В 90-е годы внешняя миграция играла существенную роль, восполняя численность населения, равную естественной убыли. Однако в последние годы наблюдалось устойчивое увеличение миграции с территории района. Вследствие изменения внутренних миграционных потоков в течение 90-х годов сокращалась численность населения всех северных и восточных районов Читинской области.

Анализ демографической ситуации свидетельствует о наличии в районе специфических проблем населения, требующих особого подхода к их решению. Сформировавшаяся тенденция в области естественного и миграционного движения населения предопределяют дальнейшее сокращение его численности, а также старение населения. По нашим пессимистическим прогнозам, при сохранении существующих тенденций население района к 2025 году сократится по сравнению с началом 1992 года на 16 тыс. человек, или почти в полтора раза, а численность лиц, выходящих за пределы трудоспособного возраста, почти в два раза превысит численность лиц, достигших 16 лет.

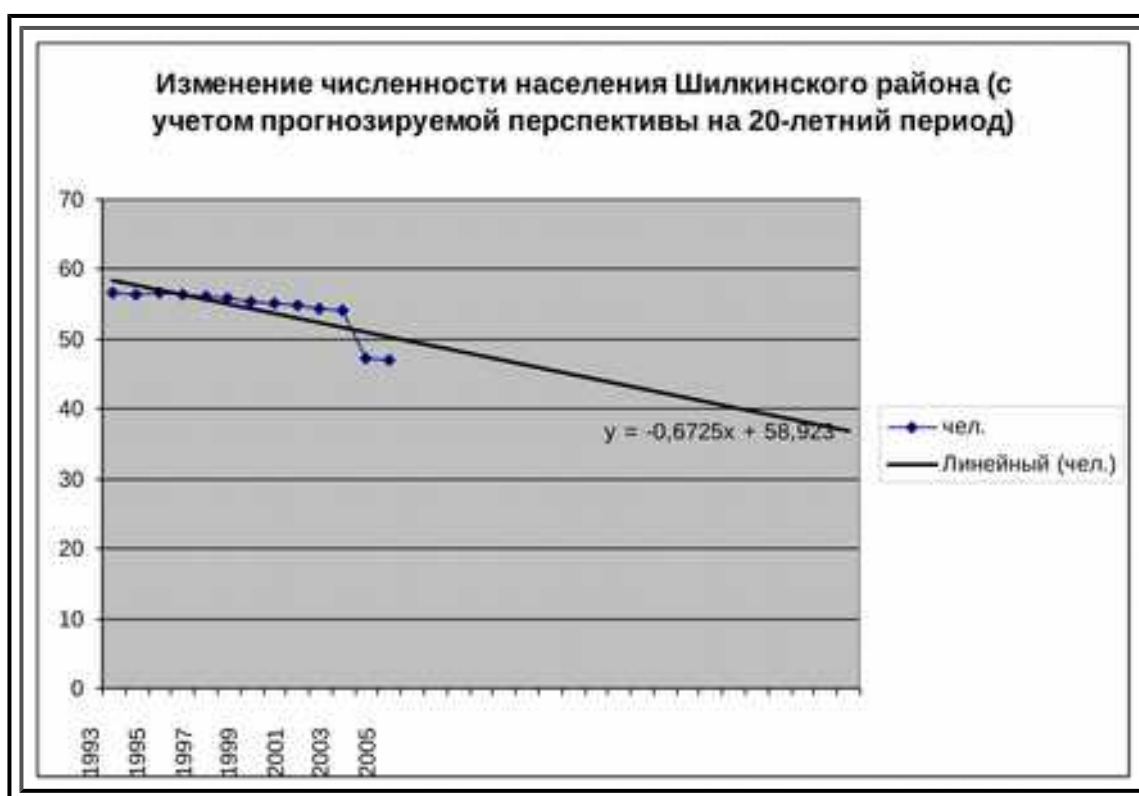


Рис. 2.2.11.

Вместе с тем, оптимистический прогноз, основанный на предположении о том, что сокращение численности населения района в течение последних пятнадцати лет был обусловлен экономическим спадом, преодоленным позднее, а также на инициативах Фе-

деральных органов власти по стимулированию (в том числе экономическому) повышения рождаемости, позволяет надеяться на то, что численность населения не сократится по сравнению с достигнутым уровнем.

Оптимистический прогноз показывает, что численность населения района может увеличиться за счет увеличения рождаемости (без ожидаемого роста смертности) за 20-летний период на 8-9 тыс. чел.

Вероятностный прогноз позволяет предположить, что численность населения района за рассматриваемый период может возрасти не более чем на 8-10%.

Прирост населения района за счет увеличения трудовой миграции при сохранении существующей миграционной политики государства не ожидается, как и не ожидается значительного оттока населения. В значительной степени на рост численности населения района могут повлиять законодательные инициативы (международные соглашения) по упрощению эмиграции на территорию Восточной Сибири и Дальнего Востока граждан Китайской Народной Республики.

2.2.2. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ.

1. Внутренние и внешние факторы.

Для более четкого и системного представления об особенностях процесса развития Шилкинского района следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие. Целесообразно – разделить эти факторы на внутренние и внешние по отношению к системе муниципального образования.

Внутренние факторы имеют свою основу внутри района и на них могут влиять субъективные и объективные обстоятельства, следовательно, можно сформировать методы воздействия на эти факторы и учитывать их при планировании.

Внешние факторы имеют свою основу за пределами района и влиять на них зачастую бывает либо невозможно, либо довольно трудно и неэффективно. Поэтому их влияние следует учитывать, как заданные условия с учетом прогноза их изменения и воздействия на район.

Внутренние факторы	Внешние факторы
1. Значительный объем и доступность территориальных ресурсов, которые могут быть использованы в целях территориального развития района.	1. Элементы международной, федеральной и региональной политики, влияющие на жизнедеятельность и перспективы развития Шилкинского района.
2. Низкие демографические показате-	2. Конкурентное давление, оказывае-

<p>тели.</p> <p>3. Наличие крупных и средних промышленных предприятий.</p> <p>4. Благоприятная экологическая обстановка.</p> <p>5. Протекционизм администрации района по отношению к субъектам экономической деятельности.</p> <p>6. Функционирование общественных организаций района.</p> <p>7. Деловая активность в районе.</p> <p>8. Поведение субъектов экономической деятельности и функционирование экономики района в целом.</p> <p>9. Инвестиционная привлекательность района.</p> <p>10. Состояние и уровень развития социальной инфраструктуры района.</p> <p>11. Уровень духовного, интеллектуального и культурного развития населения района.</p>	<p>мое на субъектов экономической деятельности и трудоспособное население.</p> <p>3. Изменение конъюнктуры рынка в направлении сокращения или увеличения спроса на товарную продукцию, производимую в районе.</p> <p>4. Близость к Транссибирской железнодорожной магистрали и международным рынкам сбыта производимой продукции.</p> <p>5. Инвестиционные предпочтения.</p>
---	--

Далее мы будем исследовать влияние данных факторов на перспективное развитие района.

2. Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы (SWOT- анализ).

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития района следует исследовать и систематизировать сильные и слабые стороны, возможности и угрозы развития.

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию. Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию. Возможности – действия, которые могут сделать дополнительный вклад в развитие. Угрозы – процессы, которые могут стать преградой к реализации возможностей и развитию.

Сильные стороны	Слабые стороны
------------------------	-----------------------

Географическое положение и экология:

- выгодное расположение (близость) по отношению к административно-экономическому центру региона (группе центральных районов);
- расположение в центральной части региона, имеет все преимущества центральности;
- имеет одну из основных водных артерий региона - р. Шилка.
- устойчивое развитие городских и сельских поселений;
- наличие экологически чистых территорий;
- большая доля муниципальной собственности на территориальные ресурсы;
- рекреационный потенциал территории;
- избыток ресурсов поверхностных вод в северо-западной части района;
- лесные массивы;
- действия органов власти и надзора по улучшению экологической ситуации, снижению вредных выбросов;

Состояние транспортных связей и инженерной инфраструктуры:

- имеет высокий уровень развития взаимосвязанной системы основных видов внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного).
- имеет короткие и удобные сложившиеся связи с другими районами области (группы центральных, восточных и южных районов) и выходы на внешние направления (Китай);

Географическое положение и экология:

- концентрация населения, промышленности и инфраструктуры в населенных пунктах по линии железной дороги;
- развитие экзогенных экологических процессов (оползневые, овражные, эрозионные);
- проблема с использованием, обезвреживанием и переработкой отходов;
- неудовлетворительное состояние водных ресурсов;
- недостаточный уровень обеспеченности большинства поселений разведанными запасами подземных вод;
- низкий уровень освоения разведанных запасов подземных вод;

Состояние транспортных связей и инженерной инфраструктуры:

- отсутствие автодорог с твердым покрытием к многим населенным пунктам;
- не развита система сервисного обслуживания автодорог;
- несоответствие параметров и технического состояния автомагистралей размерам существующих транспортных потоков и возможностям пропуска транзитных крупногабаритных транспортных средств;
- недостаточное обеспечение безопасности

- обеспеченность межпоселенческими дорогами (км) на 1000 кв. м территории не уступает центральным районам области.
- большая потребность в расширении числа объектов придорожной инфраструктуры.
- отсутствие конкуренции и возможности быстрого возврата инвестиций и получения прибыли;
- хорошая обеспеченность электроэнергией;
- расширение современных коммуникационных средств.

Экономические:

- уникальные и многообразные территориальные ресурсы, которые могут быть вовлечены в инвестиционную деятельность;
- наличие крупных и средних промышленных предприятий, развитого предпринимательского сектора;
- значительный потенциал имеющихся промышленных предприятий и развития сельскохозяйственного производства;
- значительные масштабы накопленных основных производственных фондов в промышленности, наличие уникальных передовых технологий на ряде предприятий;
- тенденция усиления участия предприятий района во внешнеторговой деятельности;
- высокая активность домашних хозяйств в производстве сельскохозяйствен-

движения и современного уровня доставки и сохранности грузов, условий для отдыха водителей;

- отсутствие необходимой законодательной базы регулирующей вопросы размещения объектов капитального строительства в придорожной зоне;
- проблема обеспечения водой питьевого качества некоторых населенных пунктов.

Экономические:

- неразвитая система банковского и коммерческого кредитования экономики;
- кризисное и стагнирующее состояние некоторых предприятий района;
- высокий физический и моральный износ основных фондов (в целом по промышленности и сельскому хозяйству);
- наличие простаивающих неиспользуемых производственных мощностей обрабатывающей промышленности;
 - отсутствие развития компенсирующих отраслей в части переработки с/х продукции и ресурсов леса;
- низкая конкурентоспособность выпускаемой продукции;
- отсутствие деловой инициативы у основной массы населения;
- отсутствие свободных бюджетных ресурсов для реализации мероприятий по территориальному развитию;

ной продукции, в том числе для собственного потребления;

- участие в региональных целевых программах развития;

- относительно благоприятные условия для развития сельского хозяйства, а также для получения экологически чистой продукции;

- потенциальные возможности района позволяют увеличить производство сельхозпродукции и уменьшить продовольственную зависимость от других регионов, а также и вывозить произведенную продукцию за пределы региона;

- благоприятные условия для выращивания технических культур (рапс, конопля, сахарная свекла) с использованием китайских агротехнологий.

Социальные:

- высокая доля экономически активного населения;

- избыток трудовых ресурсов;

- наличие высококвалифицированной рабочей силы (при относительно низкой ее стоимости);

- развитый технический потенциал на предприятиях;

- рост лиц, занятых предпринимательством;

- культурный потенциал;

- выявленное социологическими опросами у значительной массы населения района стремление к улучшениям;

- отсутствие предъявляемых инвестиционных ресурсов у субъектов экономической деятельности Шилкинского района для реализации документа территориального планирования Шилкинского района;

- недостаток амбициозных проектов для привлечения крупных инвестиций в экономику района.

- убыточность сельскохозяйственной отрасли в силу ряда экономических причин;

- слабо решается вопрос переработки, выпуска качественной, конкурентоспособной продукции, а также ее сбыта, создание оптовых рынков;

- отсутствие долгосрочных кредитов, системы страхования;

- нехватка опытных квалифицированных кадров для села (руководителей, специалистов).

Социальные:

- безработица;

- рост естественной убыли и повышение механического оттока населения;

- старение населения, особенно в сельских поселениях;

- отток молодежи;

- значительный удельный вес занятых в производственной сфере по сравнению со сферой услуг;

- проблема занятости молодежи;

- проблемы занятости женского населения;

- нехватка работников инженерных и рабочих специальностей;

- недостаточно развитая инфраструктура со-

<ul style="list-style-type: none"> - высокий профессиональный уровень специалистов (в том числе высвобождаемых, после службы в армии). - культурно-историческое наследие; - наличие учреждений культуры и здравоохранения. 	<p>циального обслуживания населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие возможностей для самореализации молодого поколения; - высокий уровень правонарушений; - недостаточная база для получения профессионального образования; - невысокий уровень общественной безопасности; - слабое развитие социальной инфраструктуры в большей части территории, что сдерживает инвестирование и создание новых рабочих мест.
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> - развитие туристской инфраструктуры; - восстановление и развитие существующих, но не функционирующих производств; - экономическое оздоровление неэффективно работающих предприятий; - привлечение инвестиций в стратегические отрасли (лесопереработку, горнодобывающую промышленность, промышленность строительных материалов); - расширение животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции; - увеличение мелкотоварного производства сельскохозяйственной продукции домашними хозяйствами; - реформирование системы управления районом (в соответствии с федеральным законодательством). - развитие жилищного строительства 	<ul style="list-style-type: none"> - неустойчивость федерального и регионального законодательства; - природные катаклизмы; - аварии на инженерных сооружениях (ввиду их высокой изношенности); - изменение конъюнктуры рынка в направлении сокращения спроса на товарную продукцию, производимую в районе. - утрата положительного имиджа; - повышение тарифов на энергоносители. - обострение криминогенной ситуации; - ухудшение демографической ситуации; - увеличение оттока активной части населения.

многоквартирных жилых домов и одноквартирных жилых домов, включающих подсобные хозяйства (мини-фермы).

- создание условий для самореализации молодежи;
- развитие социальной инфраструктуры;
- повышение качества социальных услуг;
- создание социальных партнерств, включающих в себя представителей администрации и деловых кругов для реализации значимых социальных программ;
- повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров.

Таким образом, при разработке и выборе перспективных путей и направлений развития района следует максимально использовать и создавать новые сильные стороны, обходить и уменьшать слабые стороны, эффективно реализовывать и создавать новые возможности и минимизировать влияние и нейтрализовать угрозы.

3. Ключевые проблемы.

Для эффективного решения проблем, существующих, возникающих, а так же тех, которые могут возникнуть в дальнейшем, следует выявить их причины – ключевые проблемы. Решение их позволит избавиться от большинства существующих проблем, не допустить появление многих новых и, тем самым, будет способствовать развитию района.

Список основных ключевых проблем:

1. Преимущественно моноотраслевой характер экономики района, который, тем не менее, создает предпосылки для его дальнейшего полиотраслевого развития (электроэнергетика).

Влечет за собой комплекс проблем, связанных с созданием сектора энергоемких промышленных предприятий в базовых отраслях.

2. Наличие сектора, обслуживающего государственные интересы России (объекты обороны).

Влечет за собой комплекс проблем, связанных с планируемым сокращением вооруженных сил и их выводом за пределы района.

3. Значительный износ основных фондов в местах проживания, приложения труда и в инженерной инфраструктуре (за исключением электроэнергетики).

Влечет за собой комплекс проблем, связанных с использованием и ремонтом инженерных сетей, использованием старых производственных фондов, их аварийным состоянием и снижением эффективности их использования.

4. Недостаток квалифицированных кадров, особенно в отраслях не связанных с традиционными видами деятельности.

Влечет за собой комплекс проблем, связанных с человеческим ресурсом, с эффективностью экономики (нехватка и недостаточный профессионализм управленцев и специалистов) и занятостью.

5. Отсутствие возможностей для самореализации молодежи.

Влечет за собой комплекс проблем, связанных с досугом молодежи, занятостью, преступностью, с развитием молодежи, с оттоком активного населения за пределы района.

4. Точки роста.

Анализируя возможные направления развития необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию.

Такие направления называются точками роста. Точками роста Шилкинского района являются:

1. Развитие перерабатывающей промышленности и высокотехнологичных производств в городских поселениях.

2. Развитие на территории района горнорудной промышленности, металлургии и промышленности строительных материалов и лесопользования (в основном, глубокая переработка).

3. Развитие сельского хозяйства, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (в основном животноводство и птицеводство) в сельских поселениях.

4. Развитие туризма и туристской инфраструктуры.

5. Развитие жилищного строительства в городских поселениях и строительства одноквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы) в сельских поселениях.

6. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

Основным элементом территориального развития, в связи с указанными точками роста является территория МО «Шилкинское» и МО «Первомайское». Учитывая высокий природно-ресурсный потенциал, а также трудовой потенциал, сосредоточенный в указанных поселениях, возможно их перспективное развитие в направлении формирования крупных городских поселений.

Предложения по данному варианту развития содержатся в настоящей схеме и должны быть решены в генеральных планах поселений.

Развитие других городских поселений, учитывая ошибки недавнего прошлого, не должно носить моноотраслевой характер. Поэтому решения схемы территориального планирования и соответствующих генеральных планов должны предусматривать размещения в этих поселениях, как минимум нескольких, производств, относящихся к различным отраслям, а также развитие третичного, а в последствии и четвертичного сектора.

Развитие сельских поселений не должно основываться исключительно на аграрной специфике экономической деятельности населения. Необходимо размещение мелких производств, специализирующихся на перерабатывающих отраслях. В том числе возможно размещение заготовительных предприятий и производств первичной переработки заготавливаемого сырья.

Базовым элементом инвестиционного развития района является жилищное и социальное строительство, которое влечет за собой развитие других секторов экономики: производство строительных материалов, лесопереработка, финансово-кредитные институты, сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность.

Альтернативой данному варианту развития (последовательной индустриализации экономики района) является дальнейшая социально-экономическая деградация территории и населения района. Поскольку район не располагает уникальными природными ресурсами, он не может рассматриваться в качестве природного резервата, а, следовательно, дальнейшее уменьшение антропогенного и техногенного воздействия бессмысленно.

Для реализации основных направлений развития необходимо привлечение значительных инвестиционных ресурсов и дальнейшее совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры района.

Привлечение инвестиционных ресурсов осуществляется органами местного самоуправления путем осуществления системы действий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата. Как правило, эти действия сводятся к организационным мероприятиям и нормативному регулированию.

Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры требует значительных ассигнований из бюджета района, а также инвестирования развития инфраструктуры заинтересованными субъектами экономической деятельности. Далее мы исследуем финансовые возможности района и резервы их повышения в современных условиях.

5. Анализ возможностей бюджетного финансирования развития территории района.

На сегодняшний день бюджет района и инвестиционные возможности местного самоуправления (например, для развития инженерных сетей и автодорог, инженерной подготовки территории) в значительной степени ограничены, а уровень доходов бюджета демонстрирует тенденцию к снижению.

Таблица 2.2.10. ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА РАЙОНА (рублей на 1 человека)

НАИМЕНОВАНИЯ СТАТЕЙ	2003 г	2004 г	2005 г
Налоговые поступления, всего	2215,48	2584,26	1783,99
Налоги на прибыль	174,76	270,54	263,33
Налог на доходы физических лиц	1218,78	1320,00	878,60
Налоги на имущество	423,11	638,95	197,02
Земельный налог	148,38	149,90	132,76
Налоги на товары и услуги, лицензирование и другие сборы (без НДС)	0,48	0,53	-
Налоги на совокупный доход	39,49	64,46	137,15
Прочие налоги, пошлины и сборы	146,86	101,09	152,59
Платежи за пользование природными ресурсами (без земельного налога).	67,62	47,06	21,92
Неналоговые поступления, всего	60,10	177,88	163,70
Доходы от продажи земли и материальных активов			
Арендная плата за земли районов			21,90
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	46,13	149,07	45,35
Прочие неналоговые доходы от платежей, сборов, штрафных санкций	13,97	28,81	96,03
Итого налоговые и неналоговые доходы	2279,58	2762,14	1947,06
Безвозмездные перечисления	5113,23	5654,96	7931,60
Всего доходов бюджета	7392,81	8417,10	9878,66

Наблюдаемая ситуация типична для многих районов области. Так, в 2003 году доходная часть бюджета по пяти районам примерно одной величины составляла в среднем 9000 рублей на 1 жителя. Шилкинский район находился в середине ряда этих пяти районов с величиной чуть выше средней – 7392,81 рублей на 1 жителя.

Бюджетные возможности района ограничены в большей степени не по вине недостаточных усилий администрации района или «антипатриотической» политики предприятий, а вследствие действующего в стране бюджетного законодательства. Налоговый и бюджетный кодексы регламентируют распределение налоговых и иных поступлений таким образом, что большая часть того, что формируется в районе, поступает в бюджеты вышестоящих уровней. Доля того, что остается в районе, относительно всех собранных поступлений, по крупным районам России колеблется от 10 до 20%. Не исключение в этом ряду и Шилкинский район.

При этом, ближайшие тенденции не радужные, - районный бюджет еще более сократится в связи с реформой местного самоуправления как следствие перераспределения бюджетных полномочий.

Выше рассматривались доходы районного бюджета в целом. Важно также проанализировать, насколько эффективно используются земельные и имущественные ресурсы, с точки зрения наполняемости бюджета района, как основного резерва роста бюджетных доходов (в соответствии с действующим бюджетным законодательством). Целью анализа в данном случае является определение желательных изменений в доходности земельных ресурсов района.

Динамика доходов бюджета от недвижимости в целом и от земли, в частности, приведена в трех следующих таблицах.

Таблица 2.2.11. ДОХОД ОТ НЕДВИЖИМОСТИ В БЮДЖЕТЕ РАЙОНА (рублей на 1 чел.)			
	2003 г	2004 г	2005 г прогноз
Всего доходов бюджета	7392,81	8417,10	9878,66
Всего доход от недвижимости	617,62	937,92	397,03
Доля доходов от недвижимости в бюджете района	8,35	11,14	4,02
Налоги на имущество	423,11	638,95	197,02
Земельный налог	148,38	149,90	132,76
Арендная плата за земли районов	-	-	21,90
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	46,13	149,07	45,35

Таблица 2.2.12. ТЕМПЫ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ ОТ НЕДВИЖИМОСТИ В БЮДЖЕТЕ РАЙОНА

(в процентах, по отношению к предыдущему году)

Значения показателей	2003 г	2004 г	2005 г прогноз	Средние темпы
Доходы бюджета	7392,81	7515,27	7875,21	+2
Доход от недвижимости	617,62	837,43	316,51	-20
Налоги на имущество	423,11	570,49	157,06	-28
Земельный налог	148,38	133,84	105,84	-11
Арендная плата за земли районов	-		17,46	-
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	46,13	133,10	36,15	-8

Очень важно, что динамику основных показателей можно охарактеризовать условно позитивно. Прежде всего, следует отметить постоянное наращивание доходов бюджета в целом и, что особенно важно, повышение доли этих доходов в доходной части районного бюджета.

Второй важный момент - это убыстренные темпы роста земельного налога, по сравнению с арендой нежилого фонда и налогом на имущество (табл. 2.2.13).

Таблица 2.2.13. СТРУКТУРА ДОХОДОВ ОТ НЕДВИЖИМОСТИ В БЮДЖЕТЕ РАЙОНА

Показатели	2003 г	2004 г	2005 г прогноз
Всего доход от недвижимости	100,00%	100,00%	100,00%
В том числе:			
Налоги на имущество	68,51	68,12	49,62
Земельный налог	24,02	15,98	33,44
Арендная плата за земельные участки	-	-	5,52
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	7,47	15,89	11,42

Налог на имущество и земельный налог по-прежнему остаются основными компонентами в доходах от недвижимости, но темпы его изменения невысоки. По всей видимости, это происходит из-за медленного обновления основных фондов и крайне незначительных объемах ввода нежилых дорогостоящих зданий и оборудования, что позволило бы радикально «сдвинуть с места» довольно большую и инертную базу налогообложения

налога на имущество. На этом фоне, очень высокими темпами росли поступления от аренды земельных участков.

Конечно же, наращивание поступлений за счет простого увеличения ставок налога и аренды не вполне правильный путь измерения эффективности, поскольку любое увеличение налогов и платежей одновременно подавляет экономическую активность. В связи с этим правильной методологией является установление баланса между общественным прессом и предпринимательскими возможностями. Однако в данном случае речь идет о другом – поступления от аренды земельных участков росли быстрее, чем другие показатели за счет не инфляционной раскрутки ставки, а за счет роста количества участков, передаваемых в аренду. Это особенно хорошо видно из сравнения с поступлениями от земельного налога и аренды нежилых помещений. База земельного налога в районе практически не меняется, так же остаются без изменения объемы сдаваемого в аренду нежилого муниципального фонда. Поэтому рост поступлений в этих секторах идет преимущественно за счет инфляционного роста ставки, которая используется для расчетов земельного налога и платежей за аренду нежилого фонда.

Из проведенного анализа следует вывод, что следует ускоренными темпами осуществлять разработку генеральных планов поселений и проводить градостроительное зонирование, которое должно быть направлено на существенное повышение стоимости недвижимости. Это предполагает активное размещение в населенных пунктах района зон перспективного развития с высокодоходными разрешенными видами использования недвижимости, чтобы как можно больше зданий, помещений и земли могли быть вовлечены в рыночный оборот по более высокой цене.

Сравнение Шилкинского района с другими районами трудно провести в полном объеме. Однако даже небольшое количество данных, позволяет сказать, что поступления Шилкинского района находятся на уровне, чуть ниже среднего. Это указывает на то, что шаги, предпринимаемые администрацией района, дали положительные результаты. Вместе с тем, отдача от земли должна быть более высокой.

Основная проблема поступлений в районный бюджет от недвижимости связана с низкими показателями налога на имущество. Рамки данной работы не позволяют нам исследовать этот вопрос об эффективности использования недвижимости в полном объеме, поэтому возможны только гипотезы. **Предположительно, низкая отдача налога на имущество обусловлена низкой стоимостью основных фондов промышленных предприятий района в связи с их амортизацией и износом.** В любом случае, стоимость недвижимости, как главного компонента базы для налогообложения, должна быть в районе значительно повышена. Резервы повышения поступлений в бюджет здесь кроют-

ся большие.

Анализируя в целом структуру доходов и расходов бюджета, можно сделать вывод о крайней ограниченности бюджетной базы для финансирования процессов развития района. Более двух третей доходной базы формируется за счет отчислений из бюджетов вышестоящих уровней. При этом объем совокупных налоговых платежей предприятий, действующих на территории района, превышает доходную часть бюджета района приблизительно на 70%.

Гипотетически рассмотрим ситуацию с изменением бюджетных возможностей в процессе реализации мероприятий данного документа. Как мы увидим далее, реализация предлагаемых мероприятий по развитию всех секторов экономики позволяет увеличить совокупный объем доходов в основных отраслях в сопоставимых величинах более чем в два раза. При этом следует ожидать, что при сохранении существующего механизма распределения налоговых поступлений, объем доходов бюджета увеличится только на 30% к современному уровню. Однако это не означает, что будет сохранен нынешний размер финансовой помощи из областного бюджета, который составляет 70% доходной базы бюджета района. Скорее всего, при обсчете бюджетных расходов он будет скорректирован на величину роста собственных доходов.

Таким образом, существующая практика распределения бюджетных ресурсов по уровням бюджетной системы делает сомнительной перспективу ускоренного развития района, поскольку отсутствуют гарантии роста доходной базы бюджета связанные с ростом экономики района. Последнее означает, что отсутствуют заинтересованность местных властей в развитии территории района и поселении, а также реальные возможности для финансирования развития инфраструктуры района.

Таким образом, ограниченность бюджетных возможностей для прямого финансирования развития района (инфраструктуры, освоения зон перспективного развития) в прошлом, в настоящее время и в ближайшем будущем, является существенным фактором в построении стратегии развития района.

В целях повышения заинтересованности местной власти в обеспечении территориального развития нами может быть предложено следующее:

1. Следует разработать и принять на уровне органов государственной власти области решения, гарантирующие закрепление на постоянной основе за местными бюджетами минимальной бюджетной обеспеченности и независимость размеров финансовой помощи от роста собственных доходов бюджета территории при условии направления дополнительных доходов на цели территориального развития (как минимум до момента, когда уровень собственных доходов превысит размеры финансовой помощи).

2. Ускоренными темпами следует разработать и принять документы территориального планирования и градостроительного зонирования, позволяющие в полной мере и на законных основаниях привлекать заинтересованных инвесторов к участию в развитии территориальной инфраструктуры района и поселений за счет собственных средств, т.е. минуя каналы бюджетного финансирования.

6. Анализ экономического потенциала района.

В ходе обсуждения стратегии района было установлено, что Шилкинский район сегодня - это аграрно-промышленный район с доминированием горнодобывающей отрасли. При этом значительная доля лиц участвовавших в обсуждении полагает, что в будущем район должен сохранять эту направленность как главную стратегию экономического развития. Очевидно, что под этим кроется не высказываемое представление о том, что промышленность должна получать преимущественную поддержку органов местного самоуправления. С таким взглядом трудно не согласиться, когда рассматривается сегодняшнее состояние дел. Однако утверждение о лидирующем месте энергетической отрасли в стратегии развития района должно быть дополнено несколькими важными уточнениями.

Прежде всего, отметим, что район занимает лидирующее место по объемам продукции, произведенной в Читинской области в электроэнергетике.

Большая часть совокупного продукта создается в сфере материального производства. В сфере услуг, торговле и питании создается 34% совокупного продукта, произведенного в районе, что недостаточно для современного уровня рыночных отношений.

Таблица 2.2.14. ОБЪЕМ ПРОДУКЦИИ, ПРОИЗВЕДЕННЫЙ В РАЙОНЕ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ					
Показатели	Единица измерения	2002 год	2003 год	2004 год	прогноз на 2005 год
Объем продукции (работ, услуг) без НДС и акцизов - всего в действующих ценах	<i>Млн. руб.</i>	1464,1	1432,5	1533,93	1872,18
темп роста в сопоставимых ценах	<i>в % к пред. Году</i>		87,36	95,61	108,97
в том числе					
в сфере производства	<i>Млн. руб.</i>	1090,40	913,39	887,74	1125,78
темп роста в сопоставимых ценах	<i>в % к пред.</i>		74,79	86,78	113,23

	<i>году</i>				
в обращении и сфере услуг	<i>Млн. руб.</i>	373,7	519,11	646,19	746,4
темп роста в сопоставимых ценах	<i>в % к пред. году</i>		124,03	111,14	103,13
Промышленность	<i>Млн. руб.</i>	583,70	480,89	546,64	585,46
темп роста в сопоставимых ценах	<i>в % к пред. году</i>		73,56	101,49	95,63
Строительство	<i>Млн. руб.</i>	134,4	121,6	39,2	165,22
темп роста в сопоставимых ценах	<i>в % к пред. году</i>		80,78	28,78	376,32
Сельское хозяйство	<i>Млн. руб.</i>	372,3	310,9	301,9	375,1
темп роста в сопоставимых ценах	<i>в % к пред. году</i>		74,56	86,70	110,93
Объем платных услуг	<i>Млн. руб.</i>	140,9	144,42	206,39	267,6
темп роста в сопоставимых ценах	<i>в % к пред. году</i>		91,52	127,60	115,77
Торговля и общепит	<i>Млн. руб.</i>	232,8	374,69	439,8	478,8
темп роста в сопоставимых ценах	<i>в % к пред. году</i>		143,70	104,80	97,20

Рост объема продукции за 3 года, произведенной в экономике района в целом, а также в каждой из сфер материального и нематериального производства (в ценовом выражении), был достаточно высоким, а к концу периода составил 1,3 раза. Однако рост в промышленности был ниже этих средних цифр – 1,003 раза. Наиболее же динамично росло строительство – 1,23 раза. Таким образом, в экономике района наметилась важная тенденция, которая уже давно (не менее 30 – 40 лет) прослеживается во всех западных странах с рыночной экономикой – наиболее важное значение для района приобретают иные, нежели промышленность, сектора деятельности – транспорт, связь, биотехнологии, строительство, финансы, консалтинг и информационное обслуживание.

Еще одной важной характеристикой экономики района является структура занятости. Сравнение с другими районами проясняет еще одну особенность Шилкинского района (табл. 2.2.15).

Таблица 2.2.15. СРАВНЕНИЕ СТРУКТУРЫ ЗАНЯТОСТИ ПО ОТРАСЛЯМ ПО РАЙОНАМ, % (2004 г.)					
Район	Балей- ский	Кыринский	Уле- товски й	Ка- рым- ский	Шил- кински й
Материальное произ- водство, в том числе:	49,8	30	22,7	55,1	58,6
Промышленность	16	8	7,4	5,4	18,1
Строительство	-	-	-	-	0,6
Транспорт и связь	2,98	2,7	4,3	41,4	14,9
Сельское и лесное хозяйство	25,7	15,6	4,7	3	21,2
Оптовая и розничная торговля, снабжение, общественное пита- ние	5,06	3,7	4,4	5	3,8
Бюджетная сфера, в том числе:	39,2	45,3	30,3	25,8	30,8
Жилищно-комму- нальное хозяйство, непроизводственные виды бытового об- служивания населе- ния	2,2	3,8	3,3	3,9	4,5
Социальный блок: (здравоохранение, физкультура и соци- альное обеспечение, образование, культу- ра)	35,5	36,9	23,6	21,9	22,5
Наука и научное об- служивание	-	-	-	-	-
Финансы, кредито- вание, страхование и пенсионное обслужи- вание	-	1,6	1,7	-	0,9
Аппарат органов управления	1,5	3	1,7	-	2,9
Другие	11	24,7	47	23	10,6
Всего	100	100	100	100	100

Доля занятых в промышленности в Шилкинском районе достаточно высока – 18,1% от всех занятых. В других районах она ниже.

Особенно высока доля занятых в других сферах деятельности, как правило, вклю-

чающих рыночные услуги. Это важно, поскольку образовательный потенциал занятых лиц сравнительно высок. Он выше средних показателей по другим районам. Однако этот потенциал практически не используется для развития современных рыночных услуг в высокотехнологичных отраслях и сферах деятельности.

В Шилкинском районе сложилась стандартная для российских районов структура предприятий по формам собственности. Среднее количество юридических лиц и частных предприятий, в расчете на 1000 жителей, близко к значениям, имеющим место в Карымском районе. Исключение составляет относительно невысокий показатель количества предпринимателей без образования юридического лица. В Шилкинском районе он составляет 7,4 единицы в расчете на 1000 жителей, тогда как в среднем по районам России 33 единицы в расчете на 1000 жителей. Это свидетельствует о традиционной для района относительно невысокой предпринимательской активности.

Таблица 2.2.16. СРАВНЕНИЕ ПО РАЙОНАМ КОЛИЧЕСТВА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Районы	Население района	Предприниматели без образования юридического лица		Зарегистрированные малые предприятия		Частные предприятия (ООО, ТОО, ИЧП, АО, др.)		Государственные и муниципальные предприятия, общественные организации	
		тыс. чел.	Всего, шт.	На 1000 жит., шт.	Всего, шт.	На 1000 жит., шт.	Всего, шт.	На 1000 жит., шт.	Всего, шт.
Балейский	9,6	243	25,3	8	0,8	9	0,9	45	4,7
П.-Забайкальский	21,1	307	14,5	54	2,6	38	1,8	82	3,9
Кыринский	15,9	105	6,6	7	1,1	15	0,9	94	5,9
Улетовский	21,2	420	19,8	8	0,4	31	1,5	101	4,8
Карымский	38	965	25,4	19	0,7	73	1,9	131	3,4
Шилкинский	46	342	7,4	25	0,5	90	1,9	155	3,4

Проведенный анализ позволяет сделать следующий вывод. Значительный объем продукции в Шилкинском районе формируется преимущественно промышленным производством при относительно невысокой доли занятости в этой сфере, но «оттягивающей»

рабочие места из строительства, торговли, транспорта, связи, других видов деятельности, составляющих суть современного района, развивающего преимущественно вторичные и третичные сектора экономики (по Фишеру). При этом промышленный комплекс района развивается значительно более низкими темпами (в 1,5 – 2 раза), чем другие сферы.

Существенной характеристикой экономики района также служат доходы и заработная плата населения. В данной работе нет смысла вторгаться в довольно сложные методы и детали расчета этих показателей. Необходимо только подчеркнуть, что характеристика среднедушевых доходов и средней номинальной заработной платы относятся к разному количеству населения. Средняя заработная плата исчисляется для официально работающих людей, по их официально получаемым заработным платам. Таких людей в районе примерно 40% от всего населения района. Среднедушевой доход исчисляется другими методами, учитывая всех людей, живущих в районе. Эти расчеты ведутся по одной методике во всех районах с примерно одинаковыми искажениями и поэтому они могут служить надежными индикаторами для сравнения по районам и менее надежными как реальные количественные показатели для каких-либо расчетов. Этими причинами объясняется то, что в разных районах по-разному складывается соотношение между средней зарплатой и среднедушевыми доходами.

Таблица 2.2.17. СРЕДНЯЯ НОМИНАЛЬНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПО РАЙОНАМ ЗА 2004 ГОД							
Районы	Балейский	Могочинский	Красночойский	Шилкинский	П.-Забайкальский	Улетовский	Т.-Олекминский
Численность населения, тыс. чел	9,6	27,1	21,5	46	21,1	21,2	1,6
Средняя номинальная начисленная заработная плата (тыс. руб. в мес.)	4,058	10,761	3,491	5,285	4,484	4,245	5,667

Поскольку большинство работающего населения сосредоточено в промышленности, сельском хозяйстве и социальной сфере, то можно предположить, что низкие показатели средней начисленной заработной платы, прежде всего, зависят от заработной платы в этих секторах.

По показателям объемов инвестирования в основной капитал, Шилкинский район

до последнего времени находился в лидирующем положении по сравнению с другими районами, как по абсолютным, так и по приведенным на одного жителя показателям (табл. 2.2.19). Кроме того, объем инвестиций растет высокими темпами, превышая инфляционный рост.

Район	Год	Население, тыс. чел.	Инвестиции, Млн. руб.	Инвестиции, тыс. руб. на 1 жителя
Балейский	2004	9,6	22,37	2,3
П.-Забайкальский	2004	21,1	75,6	3,58
Шилкинский	2004	46	106,3	2,3
Кыринский	2004	15,9	27,97	1,8
Улетовский	2004	21,2	55	2,6
Карымский	2004	49	458,76	9,3

Доля бюджетных инвестиций в основной капитал незначительна по сравнению с другими районами. Так, внешние инвестиции примерно равны собственным инвестициям предприятий и населения, доля же бюджета близка к четвертой части всех инвестиций.

Еще одна важная характеристика ситуации - направленность инвестиций. В Шилкинском районе они направлены преимущественно в производственную сферу.

Учитывая, что в некоторых рейтингах инвестиционной привлекательности Читинская область по совокупности факторов занимает второе место, проведенный нами анализ позволяет утверждать, что еще в 2005 году Шилкинский район, оставался привлекательным местом для инвесторов. Значительный объем инвестиций в основном шел от промышленности и реинвестируется преимущественно в производство и строительство. Таким образом, экономика в структурном отношении изменилась незначительно. Можно предположить, что капитальные вложения шли в основном на воспроизводство промышленности.

За последние два года, в том числе благодаря, усилиям администрациям района, ситуация начала меняться в лучшую сторону. Выросли показатели абсолютного размера инвестиций и инвестиционного вклада районного бюджета. Объем инвестиций с 100 млн. руб. в 2004 году вырос до 300 млн. руб. в 2005 году. В связи с этим, улучшение инвестиционного климата, активно предпринимаемое администрацией района, следует считать приоритетной целью районной стратегии.

Расчет промышленного потенциала района производился на основе индексации значимости существующих предприятий (доля в совокупном производимом продукте в ценовом выражении). Он имеет учитываемую величину только для двух поселений (МО «Первомайское» и МО «Мирсановское»).

Расчет интегрального инвестиционного потенциала территории производился как средне-арифметическое значение интегральных потенциалов территориальных ресурсов и промышленных потенциалов территорий.

Результаты расчетов представлены в таблице 1.3.16. Глава 1.

Согласно результатам расчетов для обеспечения дальнейшего развития территории района и преодоления негативных тенденций, отмеченных выше, необходимы меры по ускоренному развитию всех секторов экономики с максимальным вовлечением имеющихся территориальных ресурсов.

На современном этапе наиболее достижимым является развитие первичного и вторичного секторов с приоритетом развития перерабатывающих производств.

В территориальном отношении размещение этих производств, в первую очередь необходимо осуществлять в депрессионных поселениях, перечень которых приведен в Таблице 1.3.19.

Параметры размещаемых производств должны обеспечивать компенсационные механизмы выравнивания интегральных потенциалов территорий поселений, приближая их к рассчитанным средним по району значениям.

Из проведенного анализа можно сделать основной вывод: сложившаяся структура экономики района и тенденции ее развития не могут обеспечить возрастающих рыночных потребностей населения, в том числе в общественном секторе потребления. Необходимы серьезные структурные изменения экономики, с увеличением доли высокотехнологичных производств, расширением рынка услуг и существенным развитием строительной отрасли и жилищного строительства, как основного ускорителя инвестиционных процессов. Наблюдаемые негативные социальные процессы вызваны существующим состоянием экономики.

Распределение территориальных потенциалов неоднородно, поселения в условиях сложившейся территориальной организации обладают изначально неравными условиями для перспективного территориального развития.

К наиболее инвестиционно-привлекательным относятся поселения с высокими интегральными инвестиционными потенциалами: МО «Первомайское», МО «Мирсановское», МО «Шилкинское», МО «Богомягковское».

Это означает, что данные поселения будут развиваться опережающими темпами и

потребуется более интенсивного использования территориальных ресурсов.

Менее привлекательные в инвестиционном плане поселения будут использоваться как ресурсные территории для развития соседних поселений, что усилит диспропорции в социально-экономическом положении населения района, проживающего в разных поселениях.

Как отмечалось выше, возможны два варианта преодоления негативных последствий такого перспективного развития. Первый вариант предполагает укрупнение территорий поселений, за счет объединения соседствующих поселений с различными территориальными потенциалами и выравнивание, таким образом, потенциалов этих поселений. Данный вариант, при наличии правовых оснований, вполне реализуем. Однако он должен быть реализован для Шилкинского района, как для открытой системы, т.е. с учетом потенциальных возможностей соседствующих территорий, что выходит за рамки настоящего исследования (см. Главу 1).

Второй вариант предусматривает создание условий для выравнивания потенциалов поселений путем размещения на их территориях новых мест приложения труда, способных в перспективе существенно повысить возможности данной территории в их конкурентном развитии.

Оптимальные решения следует искать, возможно, в применении обоих рассмотренных вариантов.

Из проведенного анализа можно сделать два дополнительных вывода, важных для рассматриваемой темы. Первый - органы местного самоуправления района должны весьма жестко и реалистично подходить к оценке своих возможностей в развитии инфраструктуры. Планировать можно только ограниченное количество автодорог, сетей электроснабжения и объектов социального обслуживания которые могут быть реально созданы в обозримый 15 – 20 - летний период.

Второй вывод касается необходимости дальнейшего освоения схем партнерства между администрацией района и бизнесом для развития инженерных коммуникаций, как основного стратегического пути инфраструктурного развития. **Некоторые шаги администрации уже делает в этом направлении, однако набор современных технологий партнерства (PPP – «Public – Private Partnership») достаточно широк, что оставляет много возможностей для совершенствования.**

2.2.3. РАЗРАБОТКА ВАРИАНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА.

Часто возникает ситуация, когда невозможно реализовывать сразу все варианты территориального развития, а существует возможность развивать их последовательно

(начиная с какого-то этапа), или один вариант развития создает возможность развития по другому варианту, или один вариант развития создает принципиальную невозможность развития по другому варианту, или развитие по одному варианту создает ограничения и препятствия – тормозит развитие по другому варианту. Поэтому имеет смысл составить перечень основных выводов и рекомендаций по выбору стратегических вариантов территориального развития и учитывать их при текущем и дальнейшем планировании.

1. Основные рекомендации по выбору стратегических вариантов территориального развития района на среднесрочный период (ближайшие пять лет)

Перечень основных выводов и рекомендаций по выбору стратегических вариантов территориального развития:

1. Исходя из природных, исторических и географических особенностей местности, а также конкурентных преимуществ района, на первом этапе основным стратегическим вариантом территориального развития будет являться экономическая специализация района в горнодобывающей и металлургической отраслях и в сельском хозяйстве, поэтому необходимо анализировать другие возможные проекты на предмет совместимости с этим вариантом территориального развития.

2. Добычу полезных ископаемых следует развивать в направлении ее увеличения и углубления переработки добываемого сырья. Одновременно следует более тщательно оценить перспективы развития горнодобывающей отрасли района, имея в виду, что на близ лежащих территориях расположены месторождения рудных полезных ископаемых со значительно большими запасами, более высоким содержанием металлов, с меньшими оцениваемыми затратами на их освоение.

3. Сельское хозяйство следует развивать в основном по направлениям животноводства, птицеводства и переработки производимой продукции и взаимоувязывать его с внутренним потреблением, а также вывозом мясного сырья и продукции за пределы района. Необходимо максимально привлекать домашние хозяйства селян к мелкотоварному производству сельхозпродукции, взаимоувязывая это производство с развитием личных подсобных хозяйств и строительством многоквартирных жилых домов повышенной комфортности (мини-ферм).

4. Развитие жилищного строительства в городских поселениях и строительство многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы) в сельских поселениях следует взаимоувязывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производства строительных материалов, строитель-

ства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания мелких и средних производственных объектов.

5. Наряду с основными видами экономической специализации района следует развивать малоосвоенные направления экономической деятельности, в частности туризм. Для этого необходимо развивать туристскую инфраструктуру (питание, досуг, спорт, развлечения, культурные программы и т.п.), ориентированную на различные вкусы и уровень доходов туристов. Следует обеспечивать всесезонность туризма и развивать смежные с туризмом направления. Для создания разнопрофильной туристской инфраструктуры следует привлекать малый бизнес. Для взаимоувязывания туризма с основным стратегическим вариантом территориального развития возможна реализация программ познавательного и делового туризма (ознакомление с работой производств). В сельскохозяйственном производстве должен образоваться сектор, обеспечивающий туристов продуктами питания.

6. Развитие лесопользования необходимо осуществлять в направлении использования заготавливаемой деловой древесины для углубленной переработки сырья для жилищного и производственного строительства, в том числе для строительства туристских объектов. В целях организации углубленной переработки древесины и обеспечения гарантированного экспортного сбыта продукции ЛПК при временном отсутствии внутреннего потребления необходима организация производства клееного бруса, клееной доски и мебельного щита. Одновременно следует развивать производство мебели для внутренних нужд района (мягкой и корпусной).

7. Одним из альтернативных вариантов территориального развития района, с учетом имеющихся ресурсов, следует считать развитие промышленности строительных материалов. Производимая продукция может использоваться в жилищном и производственном строительстве.

2. Основные рекомендации по выбору стратегических вариантов территориального развития района на долгосрочный период (двадцать лет)

В долгосрочной перспективе все вышеуказанные стратегические варианты территориального развития могут осуществляться до того времени пока имеются ресурсные возможности и экономическая целесообразность для их реализации.

Наряду с основными вариантами территориального развития следует рассмотреть альтернативные варианты, ориентированные на производство высокотехнологичной продукции, как связанные с использованием имеющихся территориальных ресурсов, так и не связанные. При этом под высокими технологиями мы будем понимать технологии, уровень которых выше имеющегося в области на данный период.

Выбор вариантов может быть основан на определении конкретных (предпочтительных) направлений экономической деятельности или на определении мест размещения зон перспективного развития с произвольной достаточно широкой сферой использования территории в экономической деятельности. Оба подхода целесообразно использовать, рассчитывая на возможность появления на территории стратегических инвесторов, имеющих собственные инвестиционные предпочтения.

Следует помнить, что определение мест размещения конкретных объектов (включая зоны перспективного развития) находится в компетенции органов местного самоуправления сельских поселений и устанавливается в процессе градостроительного зонирования и разработки генеральных планов поселений.

Более того, по мере развития сельских поселений как саморазвивающихся территорий будет возрастать их роль в процессах регулирования, прежде всего экономической деятельности на своей территории, тогда как район все в большей степени будет заниматься обслуживанием и развитием инфраструктуры.

Перечень основных выводов и рекомендаций по выбору основных стратегических вариантов территориального развития:

1. Возможным вариантом территориального развития в долгосрочной перспективе является развитие по направлению связанному с обеспечением устойчивого развития территории. Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

В результате избрания такого пути одним из основных вариантов развития будет сокращение или полное прекращение добычи полезных ископаемых; перевод сельского хозяйства на интенсивные экологически чистые технологии, возможно с получением высокотехнологичной биопродукции из органического сырья; интенсивное лесопользование с получением определенных видов химической продукции из лесного сырья с исключением вредных производств; размещение высокотехнологичных особо чистых производств (приборостроение, получение особо чистых материалов в закрытых процессах и т.п.), основанных на использовании ввозимого сырья; дальнейшее развитие туризма.

2. Принятие населением осознанного решения на самоограничение и снижение экологического благополучия, связано с выбором варианта территориального развития по пути промышленного развития, с экологически грязными производствами и экстенсивного сельского хозяйства и лесопользования.

В этом случае определяющими вариантами территориального развития могут быть увеличение добычи и переработки всех видов полезных ископаемых; расширение сельскохозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек; увеличение объемов заготов-

ки деловой древесины без углубления ее переработки; размещении других экологически грязных производств.

Учитывая благоприятную конъюнктуру мирового рынка цветных и редких металлов, основную причину отсутствия инвестиционного спроса на минеральные ресурсы Читинской области и района следует видеть в неэффективности их разработки, ввиду удаленности от основных отечественных и зарубежных переработчиков, длительности сроков окупаемости проектов, и сравнительно невысоком содержании извлекаемых компонентов в рудном сырье.

По-видимому, следует иметь в виду, что перспективы развития горнорудной промышленности тесно связаны с размещением на территории района соответствующих перерабатывающих мощностей. При этом речь идет не только о размещении металлургических предприятий, но и высокотехнологичных производств дальнейшего передела: металлургии особо чистых металлов и их соединений, полупроводниковой металлургии, производства электронных компонентов и т.д.

В этом смысле целесообразно рассмотреть вопрос о возможности размещения на территории района мобильных перерабатывающих комплексов, которые обеспечивали бы эффективность добычи не за счет увеличения объемов, а за счет углубления переработки сырья и получения более дорогой конечной продукции.

3. Дополнительные рекомендации.

При любых вариантах территориального развития на протяжении всего периода необходимо решение задач, обеспечивающих социальное развитие территории:

1. Развитие инфраструктуры социального обслуживания должно осуществляться в соответствии с вариантами территориального развития с приближением центров оказания социальных услуг к населенным местам и местам приложения труда.

В среднесрочном периоде следует выровнять уровень оказания социальных услуг учреждениями районного значения до общеобластного, обеспечить повышение качества социальных услуг, обновить основные фонды социальных учреждений.

В долгосрочном периоде необходимо создать систему нормативного обеспечения населения социальными услугами в соответствии с темпами развития местных сообществ.

2. Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития района. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения внутри района. Оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

3. Важное значение имеет развитие и перепрофилирование начального и среднего профессионального образования (пересмотр существующих специальностей и ввод новых) для обеспечения кадрами развивающейся экономики района.

Необходимо также решать задачи, обеспечивающие и стимулирующие процессы территориального развития:

1. Имеет смысл стимулировать объединение и развитие малого и среднего предпринимательства, создать фонды и союзы поддержки малого и среднего бизнеса (кредитные союзы и т.п.).

2. Необходима информационная поддержка развития района. Необходимо создать информационный ресурс для накопления и продвижения информации о районе и его потенциале. Мобилизованный информационный ресурс также будет использоваться для оказания своевременной информационной поддержки внутри района (изменение законодательства, рыночные изменения и т.п.).

3. Для реализации средних и крупных проектов следует максимально мобилизовать ресурсы района (инвестиционные, человеческие, и т.п.), а в случае нехватки таковых привлекать частные, областные и федеральные.

4. Необходимо продолжение территориального планирования и градостроительно-зонирования на поселенческом уровне.

4. Приоритеты развития.

С учетом рекомендаций по выбору основных стратегических вариантов территориального развития, последние были разбиты на три группы и ранжированы по убыванию приоритета (сроков реализации) в рамках каждой группы.

Экономическая группа:

1. Развитие горнодобывающей промышленности и сельского хозяйства.

2. Развитие туризма.

3. Развитие лесопользования и углубленной переработки лесного сырья.

4. Развитие обеспечивающей инфраструктуры жилищного строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства.

5. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к реализации стратегических направлений.

6. Развитие альтернативных направлений экономической деятельности.

Социальная группа:

1. Развитие жилищного строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, включая подсобных хозяйства (мини-фермы).

2. Развитие инфраструктуры социального обслуживания населения.

3. Развитие и перепрофилирование начального и среднего профессионального образования.

4. Осуществление молодежной политики.

Обеспечивающая и стимулирующая группа:

1. Информатизация и продвижение информации о районе, о возможностях района, о предприятиях и их продукции, о бизнес-проектах.

2. Организация системы стратегического управления и территориального планирования в районе, в том числе на поселенческом уровне.

2.3. ОБОСНОВАНИЕ МИССИИ РАЙОНА.

1. Формулировки миссии и образ будущего.

Миссия муниципального образования «Шилкинский район» сформулирована как:

"Шилкинский район – территория с уникальными ресурсными возможностями для экономического (преимущественно промышленного) развития и высоким уровнем жизни населения".

Образ желаемого будущего описан следующими тезисами, характеризующими будущее района:

- экологически чистая, красивая и ухоженная природная среда (реки, леса, горы и т.п.);
- непрерывно развивающаяся конкурентоспособная промышленность и сельское хозяйство;
- низкий уровень безработицы и преступности;
- стабильный высокий уровень благосостояния жителей района;
- район, в котором хочется отдыхать, жить и работать.

2. Обоснование миссии.

Данная миссия была определена с учетом исторически сложившейся ситуации, природных особенностей, географического положения, а также основных потенциальных возможностей Шилкинского района и стремлений жителей района, выявленных в процессе формирования стратегии развития района.

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

1. Список основных стратегических задач развития района.

Промышленность:

- поддержка развития существующих предприятий (экономическая, информационная, инвестиционная);
- создание условий для размещения и развития новых промышленных предприятий, обновление технологий на существующих предприятиях;
- уменьшение доли экологически грязных производств;
- участие в подготовке квалифицированных кадров и образовательных программах для промышленности.

Сельское хозяйство:

- увеличение объемов производства и видов продукции животноводства, включая ее производство в домашних хозяйствах;
- согласование объемов производства продукции с потребностями внутреннего и региональных рынков;
- улучшение качества и углубление переработки продукции;
- обновление техники и технологий;
- создание системы комплексной оценки сельскохозяйственной деятельности, как фактора определяющего размещение объектов сельского хозяйства.

Познавательный туризм:

- содействие развитию действующих и создание новых организаций познавательного туризма, более широкое использование районных туристских ресурсов (археологических памятников и уникальных природных мест), других объектов пассивной рекреации;
- содействие созданию инфраструктуры туризма.

Жилищное строительство:

- создание инфраструктуры, обеспечивающей развитие жилищного строительства в городских поселениях и многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-ферм) в сельских поселениях;
- реализация среднесрочной и долгосрочной программ жилищного строительства.

Малый бизнес:

- привлечение малого бизнеса к участию в реализации вариантов территориального развития (в сфере туризма, жилищного строительства, социального обслуживания).
- развитие инфраструктуры придорожного обслуживания на автодорогах района;
- создание равных условий для предпринимателей, но с обеспечением приоритетного развития местных инициатив;

- создание совета предпринимателей (со следующими функциями: разработка перспективных проектов и их кредитование; координация деятельности, привлечение денежных средств; консультационная и информационная поддержка);

- развитие ремесел.

Социально-культурный блок:

- обеспечение потребностей населения в социальных услугах и развитие инфраструктуры социального обслуживания;

- содействие развитию и перепрофилированию профессионального образования;

- развитие молодежной политики и обеспечение досуга молодежи (вовлечение молодежи в творческую, научную, общественную, спортивную, трудовую, предпринимательскую деятельность и т.п.);

- уменьшение оттока наиболее активной части населения;

- повышение эффективности оказания адресной социальной помощи;

- привлечение деловых кругов к участию в значимых социальных программах.

Инвестиционный блок:

- улучшение инвестиционного климата и создание благоприятных условий для инвестирования;

- создание системы гарантий для инвесторов;

- создание предпринимательских партнерств;

- создание реестра предпочтительных инвестиционных проектов;

- продвижение информации о зонах перспективного развития района;

- осуществление поддержки инвестиционных проектов со стороны администрации района.

Информационный блок:

- создание системы сбора, обработки и анализа информации для выявления тенденций и принятия эффективных управленческих решений;

- накопление, систематизация и продвижение информации о районе, об инвестиционных проектах, о туризме, о продукции выпускаемой предприятиями района;

- формирование и продвижение имиджа Шилкинского района;

- создание интернет-сайта района.

Управленческий блок:

- создание системы контроля и регулирования выполнения документов территориального планирования;

- внедрение методов стратегического управления в администрации района.

2. Исходя из указанных стратегических задач, в соответствии с целями разработки данного документа, необходимо осуществить следующие мероприятия по территориальному планированию:

1. Определить предполагаемое размещение зон перспективного развития в основных отраслях экономической деятельности с учетом предполагаемых сроков их освоения.

2. Определить планируемые границы поселений и планируемое размещение населенных мест.

3. Определить планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры районного значения в населенных пунктах района.

4. Определить планируемые объемы жилищного строительства многоквартирных жилых домов в населенных пунктах района.

5. Определить планируемое размещение и параметры дорог и транспортных сооружений районного значения с учетом предполагаемых сроков освоения зон перспективного развития.

6. Определить планируемое размещение и параметры объектов электроснабжения районного значения с учетом предполагаемых сроков освоения зон перспективного развития.

2.5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.

2.5.1. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОСОБЛЕННЫХ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА (ЗОН ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ).

Зоны перспективного развития (ЗПР) - функциональные зоны, устанавливаемые генеральным планом сельского поселения и закрепляемые в правилах землепользования и застройки поселения.

Схема территориального планирования муниципального района содержит предложения по размещению таких зон, исходя из анализа существующих территориальных возможностей района.

Зоны перспективного развития предназначены для интенсивного строительного использования в инвестиционных целях. Это достигается через преимущества, получаемые при увеличении плотности застройки и сохранении открытых пространств и удобств.

Цель зон перспективного развития состоит в том, чтобы поощрить сохранение сельскохозяйственных зон и природных открытых пространств, минимизировать стоимость коммунального обслуживания, экономно расходовать воду, улучшать ландшафт и

поддерживать здоровье, безопасность и общее благосостояние жителей зон перспективного развития.

Размещение зон перспективного развития осуществляется с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территории района.

В среднесрочном периоде на территории района могут быть размещены зоны перспективного развития четырех типов:

- зоны перспективного развития существующих мест приложения труда вне населенных пунктов;
- зоны перспективного развития новых мест приложения труда, с установлением определенного вида экономической деятельности вне населенных пунктов;
- зоны перспективного развития новых мест приложения труда, с установлением предпочтительных видов экономической деятельности вне населенных пунктов;
- зоны перспективного развития мест «пассивной рекреации» вне населенных пунктов.

В долгосрочном периоде на территории района могут быть размещены зоны перспективного развития новых мест приложения труда с установлением предпочтительных видов экономической деятельности вне населенных пунктов, ориентированные на размещение высокотехнологичных производств.

1. Территории, предназначенные для размещения зон перспективного развития 1 типа (изменение размеров используемых территорий).

На территории района действуют организации, использующие его территорию для осуществления различных видов деятельности. Некоторые из этих организаций эффективны, однако значительная их часть имеет средние финансовые результаты, а некоторая часть близка к банкротству.

Вместе с тем, для эффективной деятельности этих организаций существуют все необходимые условия. Прежде всего, это значительный ресурсный потенциал территории, включая необходимые трудовые ресурсы. Несомненно, существует возможность для привлечения инвестиций, обеспечивающих развитие этих организаций.

Стратегия развития территории района предусматривает, что в начальном периоде осуществляются меры по поддержанию существующего использования территории и, прежде всего, по сохранению и развитию действующих организаций, если для этого имеется хоть какая-либо возможность. Следовательно, необходимо оценить потенциал действующих организаций.

Анализ деятельности субъектов сельскохозяйственной деятельности может быть осуществлен на основе комплексного сравнения, при проведении специальных исследований, которые позволят дать рекомендации по совершенствованию управления и финансовому оздоровлению. Это не является предметом изучения в нашей работе. Поэтому мы не будем делать выводов об эффективности деятельности субъектов данного сектора экономики. В настоящее время мы рассматриваем их, с точки зрения их социальной функции: обеспечения занятости сельского населения и обеспечения продовольственной безопасности региона. Ввиду указанных обстоятельств, даже неэффективные сельхозпроизводители получают необходимую государственную поддержку и продолжают свою деятельность. Последнее означает, что мы считаем возможным и необходимым сохранение сектора сельскохозяйственного производства района в его существующих границах.

Вместе с тем, в связи с реализацией мероприятий по развитию жилищного строительства в сельских поселениях, настоящим документом предусматривается расширение мелкотоварного сельскохозяйственного производства домашними хозяйствами, как средства обеспечения финансирования жилищного строительства. Расширение такого производства потребует вовлечения дополнительных сельскохозяйственных угодий для выпаса скота и производства кормов. Кроме того, предусмотрено развитие объектов, обеспечивающих эффективную переработку производимой сельскохозяйственной продукции: предприятий по заготовке и переработке мясного и молочного сырья. Лучше, если такие предприятия будут размещаться на существующих производственных базах.

Размещение предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (тип СХП-1) планируется в зоне перспективного развития МО «Первомайское».

Размещение действующих производств горнодобывающей отрасли (тип ГДП-1) планируется в зонах существующих и проектируемых горных отводов, в тех случаях, когда имеется возможность эффективного извлечения полезных ископаемых. Сегодня такие производства действуют, и будут продолжать свою деятельность в ближайшие годы в местах добычи общераспространенных полезных ископаемых: в районе н.п. Средняя-Кия (МО «Богомягковское»), в районе н.п. Казаново (МО «Казановское»), в районе н.п. Размахнино (МО «Размахнинское»), в районе н.п. Шилка (МО «Шилкинское»), в районе н.п. Арбагар (МО «Холбонское»), в районе н.п. Первомайский (МО «Первомайское», в районе н.п. Кироча (МО «Чиронское»), МО «Номоконовское».

2. Территории, предназначенные для размещения зон перспективного развития 2 типа (новые площадки, с установлением вида деятельности).

Стратегия развития территории района предусматривает создание сельхозпредприятий, ориентированных на переработку продукции, производимой домашними хозяйствами в процессе реализации программ жилищного строительства, а также действующими производителями сельхозпродукции. Учитывая массовый характер такого мелкотоварного производства и разнообразие продуктовой группы товаров, производимых нерегулярно и мелкими партиями, перерабатывающие производства должны быть многопрофильными и мобильными. Целесообразно их создание по принципу групп мини-цехов по переработке разных групп продуктов, их фасовке и хранению. Размещение производств следует увязывать с наиболее крупными сельскими населенными пунктами, в которых будет значительной доля участников программы жилищного строительства.

Объемы переработки сельхозпродукции, исходя из прогнозных оценок объемов реализации программы жилищного строительства (например, по мясному сырью) составляют до 2100 тонн в год. Это около 70% объемов мяса, производимого районом в 2004 году. При этом на долю каждого поселения участника программы падает от 140 до 200 тонн в год, что позволяет разместить в них модульные цеха по производству мясных изделий со следующими укрупненными характеристиками:

- объем производства колбасных изделий, мясных изделий и полуфабрикатов со следующей номенклатурой (колбаса вареная (13 видов), сосиски (4 вида), сардельки (2 вида), шпикачки, колбасы полукопченые (7 видов), изделия ветчинные реструктурированные (13 видов), колбасы ливерные (4 вида), мясные деликатесы (3 вида), полуфабрикаты мясные натуральные (3 вида)) – до 200 тонн в год (в ценовом выражении - 14 млн. в год);

- площади производственные и вспомогательные – 900- 1000 кв.м.;

- водоснабжение и водоотведение локальное – до 1100 куб.м. в год;

- электроснабжение от линии – 600 тыс. кВт-час. в год;

- отопление в зимний период - утилизация технологического тепла, возможно печное;

- персонал (занятость) - 50-60 чел;

- экологический ущерб, наносимый окружающей среде – минимальный.

В перспективе целесообразно разместить здесь производство мясных консервов.

Возможно размещение в одном из поселений производства по первичной переработке (заготовке и хранению) шкур крупного рогатого скота мощностью до 8 тыс. единиц в год.

В связи с удаленностью района от основных потребителей, для переработки молока целесообразно размещение производства по его сгущению и получению сухого молока.

Размещение новых площадок для сельхозпредприятий (тип СХП-2) возможно в следующих зонах перспективного развития: н.п. Новоберезовское, н.п. Верхняя Хила, н.п. Богомяково, н.п. Холбон, н.п. Мирсаново, н.п. Шилка, н.п.Казаново, н.п. Солнцево, н.п. Размахнино, н.п. Галкино, н.п. Номоконово, н.п. Чирон, н.п. Усть-Теленгуй, н.п. Ононское. Цеха могут быть созданы как филиалы одного сетевого предприятия. Очередность ввода цехов должна быть определена в плане реализации настоящей схемы. Инвестиционный проект (включая архитектурно-строительную проектную документацию) по строительству мини-цехов имеется у разработчика (предоставляется по отдельному запросу). Возможна привязка технологии к существующим или реконструируемым объектам капитального строительства, имеющимся на территории.

Мероприятиями по сохранению и развитию предприятий лесного комплекса, предусмотрено расширение заготовки деловой древесины. Необходимо предусмотреть развитие действующих лесозаготовительных организаций, которые были бы в состоянии обеспечить программу жилищного строительства необходимым количеством местного сырья.

Предварительные оценки показывают, что для обеспечения программы жилищного строительства необходимо использование лесоматериалов в объеме 28-30 тыс. куб. м. в год. Это в 5 раз превышает существующие объемы переработки деловой древесины. Создание объектов социального обслуживания населения района и производственное строительство потребует увеличить заготовки древесины еще на 30-40%.

Создание новых лесоперерабатывающих предприятий исключительно для внутри-районных целей представляется неперспективным, ввиду высоких рисков, связанных с неустойчивым спросом на формирующемся рынке жилья. Поэтому следует развивать перерабатывающие мощности с учетом вывоза производимых лесоматериалов и столярных изделий.

Предварительные оценки показывают, что в районе могут быть размещены два-три лесоперерабатывающих предприятия, ориентированные на вывоз продукции, с объема-

ми переработки деловой древесины – от 10 до 30 тыс. куб. м. Следовательно, мощность лесозаготовительных предприятий района может быть увеличена в 3-4 раза.

Размещение лесозаготовительных предприятий на существующих производственных площадках (тип ЛЗП-2) планируется в следующих зонах перспективного развития: н.п. Средняя Кия, н.п. Шилка.

Лесозаготовительные предприятия могут быть созданы как самостоятельные производственные единицы с первичной переработкой деловой древесины на нижнем складе. Предположительно, на первом этапе, это может быть «оцилиндровывание» бревен либо их обработка на чашкорезных станках и изготовление обрезной доски (Инвестиционный проект по развитию лесозаготовительного предприятия имеется у разработчика данной схемы и предоставляется инвесторам по отдельному запросу).

Лесоперерабатывающие предприятия (ЛПП-2) рассчитаны на производство: мебельного щита и оконного бруса, евроокон, и филинговых дверей, клееной доски Mabashira класса В и имеют следующие укрупненные характеристики:

- объем производства – до 10 - 15 куб.м. в год (в ценовом выражении – 123,15 - 250 млн. руб. в год);

- площади производственные и вспомогательные – 450-500 кв.м.;

- водоснабжение и водоотведение локальное – до 500 куб.м. в год;

- электроснабжение от линии – 201,6 - 320 тыс. кВт-час в год;

- отопление в зимний период и технологическое тепло - от котельной, работающей на отходах собственного производства;

- персонал (занятость) - 25 - 60 чел.;

- экологический ущерб, наносимый окружающей среде – минимальный.

Размещение новых площадок для лесоперерабатывающих предприятий (тип ЛПП-2) возможно в следующих зонах перспективного развития: н.п. Богомягково, н.п. Мирсаново, н.п. Митрофаново, н.п. Казаново, н.п. Первомайский, н.п. Номоконово.

Инвестиционный проект (включая архитектурно-строительную проектную документацию) по строительству предприятий имеется у разработчика (предоставляется по отдельному запросу). Возможна привязка технологии к существующим или реконструируемым объектам капитального строительства, имеющимся на территории.

Для обеспечения программы жилищного строительства железобетонными конструкциями, бетонными фундаментными блоками и товарным бетоном, другими материалами необходимо размещение соответствующего производства. Оцениваемые объемы производства составляют 15 – 20 тыс. куб.м. готовой продукции в год.

Данное предприятие имеет следующие укрупненные характеристики:

- объем производства – до 20 тыс. куб.м. изделий в год (в ценовом выражении - 20 - 25 млн. в год);
- площади производственные и вспомогательные – 4000 кв.м.;
- водоснабжение и водоотведение локальное – до 90000 куб.м. в год;
- электроснабжение от линии – 2000-2500 тыс. кВт-час в год;
- отопление в зимний период и технологический пар - от котельной;
- персонал (занятость) - 200-250 чел.;
- экологический ущерб, наносимый окружающей среде – ощутимый.

Размещение предприятия (тип ПСМ-2) возможно в зоне перспективного развития в районе н.п. Холбон, н.п. Шилка, н.п. Казаново, н.п. Размахнино (вблизи от сырьевой базы).

Размещение новых производств горнодобывающей отрасли (тип ГДП-2) планируется в местах залегания полезных ископаемых, в тех случаях, когда имеется возможность эффективного их извлечения (перечислено выше).

Размещение базы строительного предприятия, обеспечивающего реализацию программы жилищного строительства, возможно на площадках лесоперерабатывающих предприятий или предприятия производящего бетонные изделия. Предприятие включает базу комплектации, рассчитанную на размещение и временное хранение материалов для строительства в районе до 400 многоквартирных домов в год.

3. Территории, предназначенные для размещения зон перспективного развития 3 типа (новые площадки, с установлением предпочтительного вида деятельности).

К числу предпочтительных видов экономической деятельности мы относим те из них, которые связаны с ранее не используемыми территориальными ресурсами района. При этом считается, что освоение данных видов деятельности будет связано с инициативой хозяйствующих субъектов – инвесторов. Местная власть лишь создает благоприятные условия для осуществления данных видов деятельности.

К таковым относятся, в первую очередь, некоторые виды минерального сырья: известняки, строительный камень. Возможным предпочтительным видом деятельности может быть производство цемента.

4. Территории, предназначенные для размещения зон перспективного развития 4 типа («места пассивной рекреации»).

Размещение мест пассивной рекреации связано с реализацией программ развития туризма. Предполагается, что профильным видом туризма в районе может быть познавательный туризм, связанный с археологическими памятниками и уникальными природными объектами.

Поскольку наибольшая эффективность туризма, достигается при диверсификации туристских ресурсов, целесообразно выделить места, представляющие познавательный и эстетический интерес, для их посещения туристами. Прежде всего, это касается уникальных природных объектов (ландшафтов, рек, озер, горных массивов), археологических памятников и их инфраструктуры.

Для обеспечения доступности и обустройства мест наблюдения таких объектов необходимы определенные градостроительные преобразования. В связи с этим необходимо установление на данной схеме, мест расположения таких объектов. Таким образом места пассивной рекреации могут быть отождествлены с зонами перспективного развития типа ПР-4 (МО «Холбонское», МО «Мирсановское», МО «Шилкинское», МО «Казановское», МО «Первомайское», МО «Галкинское», МО «Номоконовское», МО «Чиронское», МО «Ононское», где сосредоточена основная группа археологических памятников неолита, эпохи бронзы и монгольского времени).

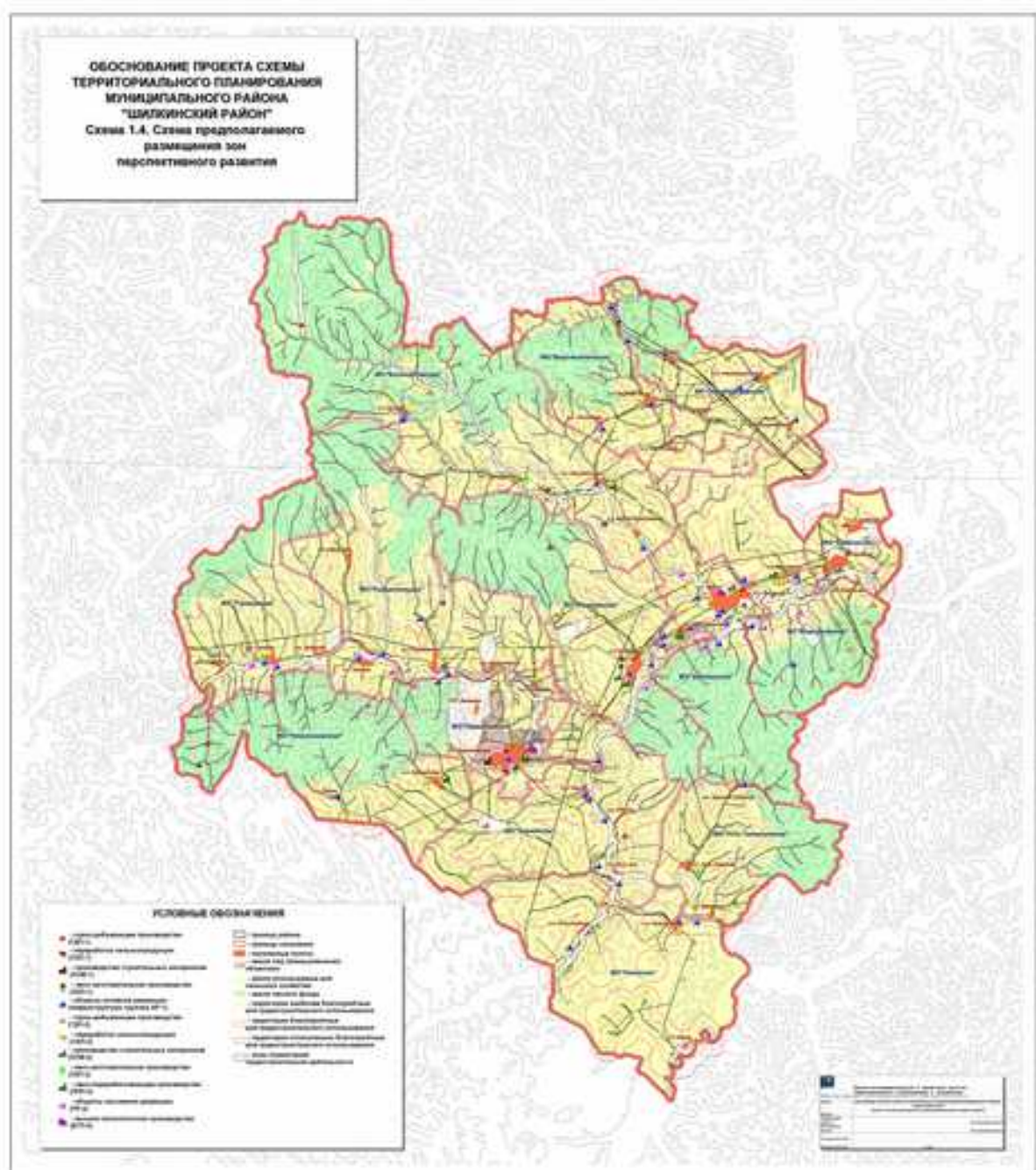
5. Территории, предназначенные для размещения зон перспективного развития 5 типа (новые площадки для размещения высокотехнологичных производств).

С точки зрения долгосрочной перспективы наибольший интерес для нас представляют территории, предназначенные для размещения высокотехнологичных производств.

Зоны перспективного развития высокотехнологичных производств ориентированных на углубленную переработку сырья предполагается разместить в районе н.п. Первомайский, н.п. Шилка. Разработка инвестиционных проектов на указанные объекты может быть осуществлена в процессе реализации данной схемы и учтена в планах реализации на очередной период.

Предполагаемое размещение зон перспективного развития представлено на Схеме 1.4.

Точное местоположение площадок предназначенных для размещения определенных видов производств устанавливается органами местного самоуправления поселений в процессе градостроительного зонирования (при разработке генеральных планов поселений).



2.5.2. РАЗМЕЩЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

При оценке системы расселения района нами сделаны следующие основные предположения:

1. Район рассматривается, как часть системы расселения области, поэтому его развитие строилось с учетом расширения и усиления связей с соседствующими районами.

2. Опорным центром районной системы расселения является центральная группа населенных пунктов (н.п. Шилка и н.п. Первомайский). Вместе с тем, в районе сформировано четырнадцать поселений, являющихся самоуправляемыми территориями. Поэтому развитие системы расселения района должно идти по пути расширения и усиления связей городских и сельских поселений с центром района и между собой, а также расширения и усиления связей между населенными пунктами внутри городских и сельских поселений.

3. Населенные пункты – административные центры поселений выполняют следующие наиболее важные функции в поселениях:

- административного и экономического центра территории;
- центра социального обслуживания населения;
- места размещения основных трудовых ресурсов.

4. В силу определенной удаленности отдельных частей района от районного центра, усилена роль отдельных населенных пунктов как подцентров, на территории которых должны размещаться объекты местного значения района, относящиеся к сфере социального обслуживания.

5. Новые поселения и населенные пункты, в пределах срока планирования на территории района создаваться не будут. Центральная группа населенных пунктов будет развиваться в направлении формирования единого городского поселения – крупного города.

6. В развитии систем расселения важное значение имеют транспортные условия. В районе они благоприятные – практически все населенные пункты района расположены на железнодорожных или автомагистралях или в пределах двухкилометровой зоны от них. Поэтому степень благоприятности транспортных условий связана с поддержанием в соответствующем состоянии этих магистралей.

7. Численность населения района может несколько увеличиться, за проектный период (с 47,5 до 53 тыс. чел.), за счет естественного пророста и эмиграции населения.

Исходя из этих предположений, возможно следующее изменение системы расселения района:

1. В связи с новыми условиями развития сельскохозяйственного производства и возможностью создания новых форм его ведения, подход к системе расселения должен изменяться. Предусматриваемое ранее направление на создание крупных животноводческих комплексов и связанных с ними перспективных поселений, при сселении мелких сельских населенных пунктов нереализуемо.

В настоящее время и на перспективу, должны получить развитие различные формы индивидуальной деятельности (например, домашние хозяйства, осуществляющие мелкотоварное сельскохозяйственное производство).

Все выше перечисленное, должно вести к стабилизации современной системы расселения, связанной с сельскохозяйственным производством. В некоторых случаях возможно даже создание новых мельчайших населенных мест, связанных с альтернативными формами сельскохозяйственной деятельности (фермерство).

Основу системы расселения должны составить, как и в настоящее время, современные центральные усадьбы хозяйств (функция их, именно как центров хозяйств, уже утрачена, в связи с переходом от сельского расселения к более урбанизированным его формам) и крупные несельскохозяйственные населенные пункты. Эти населенные пункты должны стать центрами местных (поселенческих) систем расселения. Как правило, эти населенные пункты наиболее удачно расположены к местам приложения труда и по транспортным условиям, по отношению к более мелким населенным пунктам, входящим в состав хозяйств. Кроме того, в этих населенных пунктах, уже в настоящее время имеется развитая инфраструктура обслуживания, развитие которой было связано с учетом обслуживания не только своего населения, но населения близлежащих более мелких населенных пунктов. В этих населенных пунктах доля благоустроенного фонда (включая инженерное оборудование) также выше, чем в прочих населенных пунктах.

Исходя из этих положений, в схеме выделялись (в некоторой степени условно) две группы населенных пунктов, имеющих некоторые различия в направлениях их дальнейшего развития:

1. Развиваемые населенные пункты – в основном, административные центры поселений и крупные несельскохозяйственные населенные пункты, имеющие базу для дальнейшего экономического развития. В этих населенных пунктах намечается концентрация нового строительства различных промышленных и обслуживающих предприятий и учреждений (переработки сельскохозяйственного и лесного сырья, стройиндустрии, бытового обслуживания и др.). Развитие градообразующей базы за счет этих производств при ста-

билизации и снижении числа занятых в сельском хозяйстве, в большинстве случаев, должно вести к стабилизации и росту численности населения в развиваемых населенных пунктах. Поэтому в этих населенных пунктах и намечается концентрация современного жилищного фонда, а также связанная с ними и новым производственным строительством расширение и реконструкция инженерного оборудования (локальные системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения).

2. Сохраняемые населенные пункты. Их градообразующая база, в основном, должна стабилизироваться или даже уменьшаться, в связи со стабилизацией и снижением занятых в сельском хозяйстве. Поэтому численность населения по этим населенным пунктам, в большинстве случаев, также может уменьшаться. Основные мероприятия по развитию сохраняемых населенных пунктов те же, что и по развиваемым населенным пунктам, но главный упор должен делаться на реконструкцию и в значительно меньшей степени на новое строительство.

В районе по типам населенных пунктов возможна следующая группировка (Таблица 2.5.1.):

Таблица 2.5.1. ГРУППИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ РАЙОНА	
Тип населенного пункта	Число населенных пунктов
1. Развиваемые	40
- административные центры поселений	14
- сельскохозяйственная специализация	7
- смешанная специализация	33
2. Сохраняемые	1
- сельскохозяйственная специализация	
Итого:	

В развиваемых населенных пунктах должно проживать почти 99,95 % численности населения района. На расчетный срок по сравнению с современным состоянием намечается сохранение средней величины одного населенного пункта, вместе с тем средняя величина одного развиваемого населенного пункта должна вырасти в среднем на 40-60 %, а сохраняемого остаться неизменной.

В сохраняемых населенных пунктах должно проживать около 0,05 % численности сельского населения района. В их состав вошел н.п. Апрельково.

Наблюдаемое изменение возрастной структуры населения потребует большей эффективности функционирования учреждений социальной защиты населения, здравоохранения, соответствующих мер по обязательному социальному страхованию.

Поддержка молодых семей в районе предполагает улучшение их жилищных условий в случае рождения ребенка, выделение безвозмездных субсидий и использование механизма льготного кредитования в зависимости от числа детей в семье.

В целях регулирования внутренней миграции должны быть разработаны меры, направленные на повышение территориальной мобильности рабочей силы, а также механизмы поддержания жизнедеятельности и экономического развития района.

2.5.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Основные положения программы строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства.

Программа строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-ферм) является наиболее перспективным инвестиционным проектом, стимулирующим развитие различных видов экономической деятельности и отраслей районного хозяйства.

Выше была охарактеризована взаимосвязь этой программы с основными направлениями стратегии развития района: в сельском хозяйстве, лесопромышленном комплексе, строительном комплексе района, что позволяет получить мультипликативный эффект от ее реализации.

Программа позволяет решить важнейшую для района проблему - закрепления трудоспособного населения в сельской местности, его социальную адаптацию к рыночным отношениям, повышения его социально-культурного уровня, включая культуру потребления.

Сущность программы в создании финансово-экономических механизмов и институтов, позволяющих активной части сельского населения района направить средства, получаемые от индивидуальной сельскохозяйственной деятельности (мелкотоварного производства) на улучшение своих социально-бытовых условий, путем строительства многоквартирных жилых домов (усадеб), совмещаемых с подсобными хозяйствами (подворьем). Подразумевается, что строиться будет современное комфортное жилье, обустроенное локальными системами жизнеобеспечения (водоснабжения, канализация, теплоснабжение, информационные коммуникации).

Программа предполагает, что в течение проектируемого срока (до 20 лет) активная часть населения района будет участвовать в ее реализации путем краткосрочных и дол-

госрочных ипотечных заимствований, погашаемых за счет, производимой сельскохозяйственной (иной) продукции и иных источников.

Программа предусматривает строительство в населенных пунктах жилых массивов с применением методов промышленного строительства из качественных местных материалов. В связи с этим, предполагается относительная унификация строящихся домов, для привязки технологии и цен на производство строительной продукции к гарантируемым ценам на сельхозпродукцию.

Для оценки мероприятий программы следует выбрать некую базовую модель финансовых отношений и типовой проект жилого дома. Это не означает, что в дальнейшем программа не может быть пересчитана на другие модели, просто для построения данного раздела схемы территориального планирования необходимо остановиться на одном из вариантов.

Мы сознательно выбрали за основу два наиболее дорогих проекта (стоимостью 2 и 3 млн. рублей соответственно). При этом следует учитывать, что в расчете цены на работы и материалы взяты на уровне цен г. Москвы (январь - февраль 2006 г.).

Общий вид и планы этажей одного из домов показаны на рис. 2.5.2.-2.5.4.



Рис. 2.5.2.



Рис. 2.5.3.

Что касается модели финансовых отношений, то предполагается, что заимствования на строительство жилья осуществляются по специальной ипотечной программе (траншами по 50% стоимости жилого дома в течение двух лет, с полным погашением займа в течение 10 или 20 лет). Предусматривается, что участниками программы наряду с банком и заемщиком (застройщиком) являются: фонд жилищного строительства, строительная компания; предприятие, осуществляющее закуп и переработку производимой заемщиком сельхозпродукции; предприятия поставщики материалов и комплектующих.

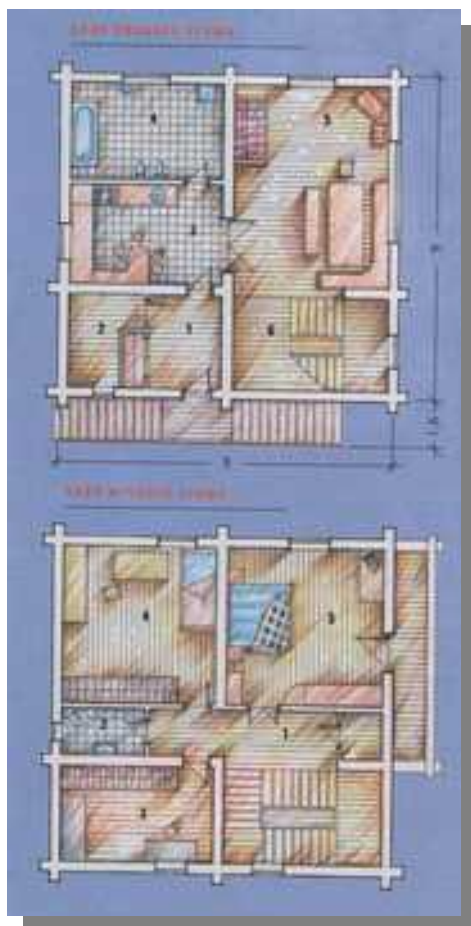


Рис. 2.5.4.

Объемные показатели программы, основываются на предположении, что ее участниками в течение двадцатилетнего срока станут не более 20% экономически активных семей, проживающих в Шилкинском районе. Таким образом, программа рассчитана на строительство в течение десяти лет 4747 усадеб во всех развиваемых населенных пунктах района. Оцениваемая стоимость программы, таким образом, составляет 9,494 млрд. рублей (или в расчете на период строительства – 10 лет - 0,95 млрд. в год).

Последнее не означает, что по мере повышения интереса населения к программе, она не может быть расширена до нового уровня потребности в жилищном строительстве.

В настоящей схеме территориального планирования на основе прогнозируемого развития населенных пунктов района предлагается определить объемы размещения жилищного строительства в населенных пунктах с учетом вариантов территориального развития по периодам строительства.

2. Расчетные объемы размещения жилищного строительства в населенных пунктах с учетом вариантов территориального развития по периодам.

Реализация программы жилищного строительства связана в первую очередь с развиваемыми населенными пунктами. Однако это не означает, что у жителей сохраняемых населенных пунктов не должно быть возможности участвовать в программе. Более того, учитывая, что сохраняемые населенные пункты имеют преимущественно сельскохозяйственную специализацию, участие их жителей в программе, рассчитанной на развитие индивидуальной сельскохозяйственной деятельности, становится еще более обоснованным.

Некоторую сложность вызывает выбор критериев для расчета объемов размещения жилищного строительства в населенных пунктах. Например, неясно какое количество активного населения будет принимать участие в реализации программы в начальном периоде и в процессе ее реализации. Следует ожидать, что первыми участниками программы могут стать некоторые сельские предприниматели, представители сельской интеллигенции, не чурающейся сельского труда и наиболее активная часть работников сельхозпредприятий. Нам представляется, что доля таких участников программы не превысит 3-5% населения. Впрочем, это зависит, в значительной степени от маркетингового сопровождения программы, авторитета и активности местной власти.

Срок реализации программы достаточно большой – 10 лет. При самом пессимистическом прогнозе за столь продолжительный период участниками программы, при условии ее успешной реализации могут стать до 20% активного населения района.

Если допустить оптимистический прогноз и предположить, что активность населения будет значительно выше (до 40%), то это потребует пересмотра не только основных параметров программы жилищного строительства, но и объемных показателей данной схемы.

Вместе с тем, создаваемая в соответствии с данной схемой производственная база инфраструктурного обеспечения жилищного строительства позволяет значительно увеличить объемы программы, и, наоборот, в случае ее невыполнения эта база может быть использована для производства товарной продукции в других целях.

Объемы размещения жилищного строительства по населенным пунктам показаны на схеме 1.5. Схема планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры районного значения и объектов жилищного строительства и в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2. ОБЪЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ШИЛКИНСКОГО РАЙОНА		
НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ЧИСЛО ДОМОВ	ПЕРИОДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
БОГОМЯГКОВО	58	2009-2019
КОКУЙ-КОМОГОРЦЕВО	18	2010-2020
КЫЭКЕН	12	2010-2020
СРЕДНЯЯ КИЯ	36	2010-2020
ВЕРХНЯЯ ХИЛА	88	2008-2018
ВАСИЛЬЕВКА	17	2010-2020
УЛЬЯНОВКА	26	2010-2020
ГАЛКИНО	62	2009-2019
ЗУБАРЕВО	24	2010-2020
САВВИНО	29	2010-2020
КАЗАНОВО	238	2007-2017
ОНОН	10	2010-2020
МИРСАНОВО	80	2008-2018
АПРЕЛКОВО	3	2015-2025
КИБАСОВО	23	2015-2025
НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ	47	2015-2025
ЗОЛОТУХИНО	25	2015-2025
НИЖНЯЯ ХИЛА	22	2015-2025
ОСТРОВКИ	17	2015-2025
НОМОКОНОВО	55	2009-2019
БЕРЕЯ	15	2010-2020
ОНОНСКОЕ	148	2008-2018
НОВОЕ	24	2015-2025
УСТЬ-НОЖОВАЯ	43	2015-2025
РАЗМАХНИНО	102	2008-2018
БАЙЦЕТУЙ	16	2015-2025
КРАСНОЯРОВО	32	2015-2025
УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙ	62	2009-2019
ВЕРХНИЙ ТЕЛЕНГУЙ	12	2010-2020
МАКАРОВО	10	2010-2020
ЧИРОН	109	2008-2018
КИРОЧА	15	2010-2020
УСТЬ-АГА	13	2015-2025
ШИЛКА	1475	2007-2017
МИТРОФАНОВО	56	2009-2019

ПЕРВОМАЙСКИЙ	1310	2007-2017
ШИВАНДА	17	2010-2020
СОЛНЦЕВО	35	2010-2020
УНЕНКЕР	24	2010-2020
ХОЛБОН	265	2008-2018
АРБАГАР	74	2008-2018
ИТОГО:	4747	

Ориентировочная стоимость программы – 9,494 млрд. руб.

Ориентировочное число участников – 4747.

Среднегодовая потребность в кредитных ресурсах – 0,95 млрд. руб.

Программа жилищного строительства (комплексный инвестиционный проект), включая архитектурно-строительную проектную документацию, имеется у разработчика и предоставляется по отдельному запросу.

ках специально разработанных программ. В связи с этим одной из задач программы «Обеспечение занятости и увеличение доходов сельского населения России» является мобилизация внутренних ресурсов сельских сообществ для развития сельской социальной инфраструктуры путем разработки моделей взаимодействия местной администрации и сельских предпринимателей.

Для осуществления данной задачи предлагается:

- осуществить инвентаризацию объектов социальной инфраструктуры в сельской местности;
- выявить путем социологических исследований и ранжировать потребности сельского населения в услугах социального характера;
- изучить какими возможностями располагает местная администрация;
- исследовать какие шаги для решения этой проблемы могут быть предприняты сельскими предпринимателями;
- разработать методом интерактивного планирования предложения по оказанию социальных услуг;
- создать институты по их предоставлению;
- организовать общественные работы.

В настоящее время в сохраняемых населенных пунктах имеются следующие объекты социального обслуживания населения, которые предполагается сохранить в дальнейшем:

Таблица 2.5.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ В РАЗВИВАЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ОЛОВЯННИНСКОГО РАЙОНА		
НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ШКОЛЫ/МЕСТ	БОЛЬНИЦА/МЕСТ ,ФАП
БОГОМЯГКОВО	1/148	0/0,1
КОКУЙ-КОМОГОРЦЕВО	1/7	0/0,1
КЫЭКЕН	1/4	0/0,1

СРЕДНЯЯ КИЯ	1/18	0/0,1
ВЕРХНЯЯ ХИЛА	1/146	0/0,1
ВАСИЛЬЕВКА	1/7	0/0,1
УЛЬЯНОВКА	1/12	0/0,1
ГАЛКИНО	1/184	0/0,1
ЗУБАРЕВО	-	-
САВВИНО	-	-
КАЗАНОВО	1/299	0/0,1
ОНОН	-	-
МИРСАНОВО	1/94	0/0,1
КИБАСОВО	1/7	-
НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ	1/89	0/0,1
ЗОЛОТУХИНО	1/15	0/0,1
НИЖНЯЯ ХИЛА	1/10	0/0,1
ОСТРОВКИ	1/5	0/0,1
НОМОКОНОВО	1/119	0/0,1
БЕРЕЯ	1/4	0/0,1
ОНОНСКОЕ	1/292	1,0
НОВОЕ	1/17	0/0,1
УСТЬ-НОЖОВАЯ	1/29	0/0,1
РАЗМАХНИНО	1/207	1/25,0
БАЙЦЕТУЙ	1/6	0/0,1
КРАСНОЯРОВО	1/13	0/0,1
УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙ	1/103	0/0,1
ВЕРХНИЙ ТЕЛЕНГУЙ	1/4	0/0,1
МАКАРОВО	1/6	0/0,1
ЧИРОН	1/165	0/0,1
КИРОЧА	1/9	0/0,1
УСТЬ-АГА	1/5	0/0,1
ШИЛКА	5/1975	1/112,0
МИТРОФАНОВО	1/129	0/0,1
ПЕРВОМАЙСКИЙ	4/1536	2/410,0
ШИВАНДА	-	0/0,1
СОЛНЦЕВО	1/9	-
УНЕНКЕР	1/15	0/0,1
ХОЛБОН	1/342	1/80,0
АРБАГАР	1/102	0/0,1

Данные объекты планируется реконструировать в соответствии с установленными региональными и местными нормативами градостроительного проектирования либо обеспечить их капитальный ремонт без расширения объемов обслуживания.

В развиваемых населенных пунктах в настоящее время нет объектов социального обслуживания.

Данные объекты планируется реконструировать в соответствии с установленными региональными и местными нормативами градостроительного проектирования либо обеспечить их капитальный ремонт без расширения объемов обслуживания.

В н.п.Холбон, н.п. Шилка, н.п. Казаново, н.п. Первомайск, н.п. Размахнино, н.п. Чирон, н.п. Ононское планируется строительство социально-бытовых комплексов, включающих центры активного отдыха населения. Строительство планируется по мере реализации положений данной схемы в части, касающейся освоения зон перспективного развития.

При всех школах необходимо предусмотреть размещение спортивных площадок (залов) оснащенных необходимым спортивным инвентарем, в режиме доступном для взрослого населения.

2.5.5. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ И ПАРАМЕТРЫ ДОРОГ И ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Основные автотранспортные магистрали района соединяют его крайние точки на севере, юге, западе и востоке и связывают Шилкинский район с соседними районами. Это самая важная часть транспортной системы района. Магистрали имеют особое значение в обеспечении межпоселенческих транспортных перевозок между поселениями района. Усовершенствование этих магистралей осуществляется собственником – Читинской областью. Без своевременного усовершенствования магистрали невозможно эффективное использование других транспортных путей.

Планирование развития таких магистралей осуществляется при разработке документов территориального планирования Читинской области и при разработке специальных транспортных проектов и документов. Материалы по планированию развития магистралей должны учитываться при разработке данной схемы.

Вместе с тем, многие решения принимаемые органами местного самоуправления при планировании территориального развития района не могут быть эффективно реализованы без соответствующих усовершенствований магистралей. Последнее означает, что в настоящем документе могут содержаться рекомендации по развитию магистралей, адресованные их собственнику.

1. Рекомендации по улучшению автомагистралей.

Рекомендуются следующие усовершенствования, связанные с расширением участков магистрали в целях приведения их в соответствие с установленными техническими категориями:

1.1. Завершение строительства автодороги «Амур» на территории района.

1.2. В связи с усилением роли магистрали в экономическом развитии района предусмотреть следующие мероприятия по обустройству придорожной инфраструктуры:

- размещение автозаправочных;

- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;

- размещение пунктов питания;

- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

2. Межпоселенческие автодороги местного значения.

Межпоселенческие автодороги во многих случаях формировались в результате стихийно сложившихся «наезженных» транспортных путей. Они не всегда организованы оптимальным образом, имеют сложные и опасные участки и требуют усовершенствования включающие: улучшение качества покрытия, сглаживание «острых кривых», расширения узких плеч и обустройства придорожной инфраструктуры (кюветов, стояночных площадок и т.п.).

Данной схемой предусматривается проведение следующих работ по усовершенствованию межпоселенческих автодорог и сооружений местного значения:

2.1. Повышение качества дорожного покрытия автодороги н.п. Золотухино – н.п. Верхняя Хила (6,7 км, грунтовая дорога).

2.2. Повышение качества дорожного покрытия автодороги н.п. Верхняя Хила – н.п. Островки (6,1 км, грунтовая дорога).

2.3. Повышение качества дорожного покрытия автодороги н.п. Островки к н.п. Нижняя Хила (12,4 км, грунтовая дорога).

2.4. Повышение качества дорожного покрытия автодороги подъезд к н.п. Васильевка (13,4 км, грунтовая дорога).

2.5. Повышение качества дорожного покрытия автодороги подъезд к н.п. Кызкен (9,5 км, гравийное покрытие).

2.6. Повышение качества дорожного покрытия автодороги подъезд к н.п. Байцетуй (12 км, гравийное покрытие).

2.7. Повышение качества дорожного покрытия автодороги н.п. Галкино – н.п. Уненкер (13,5 км, грунтовая дорога).

2.8. Повышение качества дорожного покрытия автодороги н.п. Уненкер – н.п. Берея (20 км, грунтовая дорога).

2.9. Повышение качества дорожного покрытия автодороги н.п. Номоконово – н.п. Первомайский (7,6 км, грунтовая дорога).

2.10. Повышение качества дорожного покрытия автодороги н.п. Онон – н.п. Казаново (8,8 км, гравийное покрытие).

2.11. Повышение качества дорожного покрытия автодороги подъезд к н.п. Арбагар (900 м, гравийное покрытие, 1,5 км, грунтовая дорога).

2.12. Повышение качества дорожного покрытия автодороги н.п. Усть-Ага – н.п. Ки-роча (6,7 км, грунтовая дорога).

2.13. Повышение качества дорожного покрытия автодороги подъезд к н.п. Усть-Ножовая (6,6 м, гравийное покрытие).

2.14. Повышение качества дорожного покрытия автодороги н.п. Верхний Теленгуй – н.п. Усть-Теленгуй (10,5 км, гравийное покрытие).

2.15. Повышение качества дорожного покрытия автодороги н.п. Усть-Теленгуй – н.п. Макарово (6,5 км, грунтовая дорога).

2.16. Повышение качества дорожного покрытия автодороги подъезд к н.п. Новое (3,1км, гравийное покрытие).

Таким образом, за обозримый период необходимо улучшить качество дорожного покрытия дорог общей протяженностью 145,8 км. Ориентировочная стоимость работ 219 млн. руб.).

3. Транспортные доступы к зонам перспективного развития

Данная схема в связи с предлагаемым размещением зон перспективного развития, предусматривает строительство соответствующих транспортных доступов (необходимо помнить, что решение о строительстве транспортных доступов принимается вместе с решением о создании зон перспективного развития в установленном законом порядке).

Предложения настоящего раздела показаны на Схеме 1.6. Схема планируемого размещения дорог и транспортных сооружений районного значения, рис. 2.5.6.

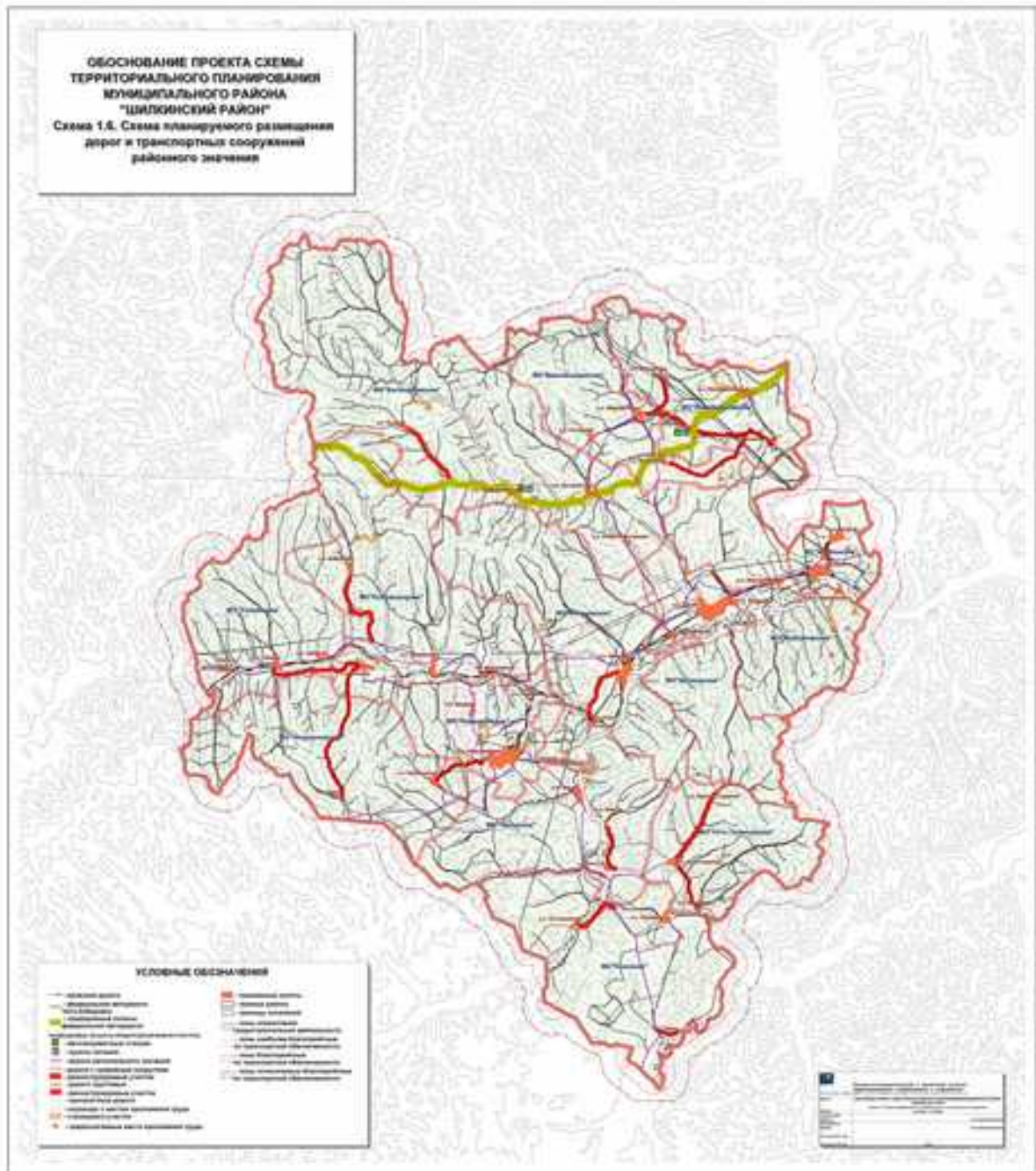


Рис. 2.5.6.

2.5.6. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ И ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение и параметры объектов электроснабжения районного значения определяются существующим состоянием систем электроснабжения и планируемыми изменениями в использовании энергоресурсов в связи с размещением объектов капитального строительства.

Для определения размещения и параметров участков электрических сетей необходимо оценить изменение суммарной расчетной нагрузки по конечным элементам - потребителям (населенным пунктам и обособленным местам приложения труда).

1. Определение суммарной расчетной нагрузки.

1.1. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Богомяжковское».

Расчетной нагрузкой называют наибольшее значение активной (P) и реактивной (Q) мощностей в течении получаса, которые могут возникнуть на вводе к потребителю или в питающей сети в конце расчетного периода с вероятностью 0,95

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{жд} = 4,0$ кВт.

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.4

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Богомяжково)	68	20
Предприятие (тип – ЛПП-2) (н.п. Богомяжково)	300	300
Предприятие (тип – ЛЗП-2) (н.п. Средняя Кия)	75	20

Полная мощность для жилых домов:

$$S_{дв} = \frac{P_{дв}}{\cos \varphi} = \frac{4}{0.9} = 4.4 \text{ кВА} \quad [1.1]$$

$$S_{дд} = 13,5 \cdot 0,3 = 1.3 \text{ кВА} \quad [1.2]$$

Дома пронумерованы цифрами:

1-58 – пятьдесят восемь многоквартирных домов в н.п. Богомяжково;

59-76 – восемнадцать многоквартирных домов в н.п. Кокуй-Комогорцево;

77-88 – двенадцать многоквартирных домов в н.п. Кызкен;

89-124 – тридцать шесть многоквартирных домов в н.п. Средняя Кия.

Нумерация остальных потребителей:

1.1 — Предприятие СХП-2;

1.2 – Предприятие ЛПП-2;

1.3 - Предприятие ЛЗП-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Богомягово приведена в табл. 2.5.5:

№ потребит.	S _д , кВА	S _в , кВА	ΔS _д , кВА	ΔS _в , кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1.2	300	300	187,5	187,5
1-58	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	443,4	575,2	276,4	359,5

Расчет уличного освещения в н.п. Богомягово:

$$S_{\text{ул}} = \frac{P \cdot L}{\cos \varphi} = \frac{7 \cdot 100}{0.7} = 5800 \text{ ВА или } 5,8 \text{ кВА} \quad [1.3]$$

где P- мощность, ватт • метр
L- длина улицы

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Богомягово:

Приближенный расчет нагрузки на шинах ТП выполняется по списку потребителей. К мощности наибольшего потребителя суммируют добавки мощностей всех остальных потребителей.

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = S_{\text{max.потреб.}} + \sum_1^{n-1} \Delta S_i = 300 + 359,5 = 659,5 \text{ кВА} \quad [1.4]$$

С учетом уличного освещения в н.п. Богомягово:

$$S_{\text{расч}} = S_{\text{ул}} + S_{\Sigma \text{ТП}} = 118,5 + 1 = 665,3 \text{ кВА} \quad [1.5]$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Кокуй-Комогорцево приведена в табл. 2.5.6:

№ потребит.	S _д , кВА	S _в , кВА	ΔS _д , кВА	ΔS _в , кВА
59-76	1,3	4,4	0,8	2,75

ИТОГО	23,4	79,2	14,4	49,5
--------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Расчет уличного освещения в н.п. Кокуй-Комогорцево:

$$S_{ул} = 1,8 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Кокуй-Комогорцево:

$$S_{\Sigma ТП} = 53,9 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Кокуй-Комогорцево:

$$S_{расч} = 55,7 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Кыэкен приведена в табл. 2.5.7:

№ потребит.	S_d, кВА	S_B, кВА	ΔS_d, кВА	ΔS_B, кВА
77-88	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	15,6	52,8	9,6	33,0

Расчет уличного освещения в н.п. Кыэкен:

$$S_{ул} = 1,2 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Кыэкен:

$$S_{\Sigma ТП} = 37,4 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Кыэкен:

$$S_{расч} = 38,6 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Средняя Кия приведена в табл. 2.5.8:

№ потребит.	S_d, кВА	S_B, кВА	ΔS_d, кВА	ΔS_B, кВА
1.3	75	20	46,9	12,5
89-124	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	121,8	178,4	75,7	111,5

Расчет уличного освещения в н.п. Средняя Кия:

$$S_{ул} = 3,6 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Средняя Кия:

$$S_{\Sigma ТП} = 186,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Средняя Кия::

$$S_{расч} = 190,1 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Богомягковское»: $S_{расч} = 949,7 \text{ кВА}$.

1.2. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Верхнехилинское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{жд} = 4,0 \text{ кВт}$.

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.9

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Верхняя Хила)	68	20

Дома пронумерованы цифрами:

1-88 – восемьдесят восемь многоквартирных домов в н.п. Верхняя Хила;

89-105 – семнадцать многоквартирных домов в н.п. Васильевка;

106-131 – двадцать шесть многоквартирных домов в н.п. Ульяновка.

Нумерация остальных потребителей:

1.1- Предприятие СХП-2;

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Верхняя Хила приведена в табл. 2.5.10:

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1-88	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	182,4	407,2	112,9	254,5

Расчет уличного освещения в н.п. Верхняя Хила:

$$S_{ул} = 8,8 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Верхняя Хила:

$$S_{\Sigma ТП} = 322,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Верхняя Хила:

$$S_{расч} = 331,3 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Васильевка приведена в табл. 2.5.11:

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
89-105	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	22,1	74,8	13,6	46,75

Расчет уличного освещения в н.п. Васильевка:

$$S_{ул} = 1,7 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Васильевка:

$$S_{\Sigma ТП} = 51,15 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Васильевка:

$$S_{расч} = 52,85 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Ульяновка приведена в табл. 2.5.12:

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
106-131	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	33,8	114,4	20,8	71,5

Расчет уличного освещения в н.п. Ульяновка:

$$S_{ул} = 2,6 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Ульяновка:

$$S_{\Sigma ТП} = 75,9 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Ульяновка:

$$S_{расч} = 78,5 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Верхнехилинское»: $S_{расч} = 462,65 \text{ кВА}$.

1.3. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Галкинское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{жд} = 4,0 \text{ кВт}$.

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.13.

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Галкино)	68	20

Дома пронумерованы цифрами:

1 - 62 – шестьдесят два многоквартирных дома н.п. Галкино;

63 - 86 – двадцать четыре многоквартирных дома в н.п. Зубарево;

87 – 115 – двадцать девять многоквартирных домов в н.п. Саввино.

Нумерация остальных потребителей:

1.1. - Предприятие СХП-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Галкино приведена в табл.

2.5.14:

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1-62	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	148,6	292,8	92,1	183

Расчет уличного освещения в н.п. Галкино:

$$S_{ул} = 6,2 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Галкино:

$$S_{\Sigma ТП} = 251 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Галкино:

$$S_{расч} = 257,2 \text{ кВА.}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Зубарево приведена в табл.

2.5.15:

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
63-86	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	31,2	105,6	19,2	66

Расчет уличного освещения в н.п. Зубарево:

$$S_{ул} = 2,4 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Зубарево:

$$S_{\Sigma ТП} = 70,4 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в в н.п. Зубарево:

$$S_{расч} = 72,8 \text{кВА.}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Саввино приведена в табл.

2.5.16:

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
87-115	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	37,7	127,6	23,2	79,75

Расчет уличного освещения в н.п. Саввино:

$$S_{ул} = 2,9 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Саввино:

$$S_{\Sigma ТП} = 84,15 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Саввино:

$$S_{расч} = 87,05 \text{ кВА.}$$

Всего по МО «Галкинское»: $S_{расч} = 417,05 \text{ кВА.}$

1.3. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Казановское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{жд} = 4,0 \text{ кВт.}$

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.17

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Казаново)	68	20
Предприятие (тип – ЛПП-2) (н.п. Казаново)	300	300
Предприятие (тип – ПСМ-2) (н.п. Казаново)	285	150

Дома пронумерованы цифрами:

1-238 – двести тридцать восемь многоквартирных домов в н.п. Казаново;

239-248 – десять многоквартирных домов в н.п. Онон.

Нумерация остальных потребителей:

- 1.1. Предприятие СХП-2;
- 1.2. Предприятие ЛПП-2;
- 1.3. Предприятие ПСМ-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Казаново приведена в табл.2.5.18

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1.2	300	300	187,5	187,5
1.3	285	150	178,13	93,75
1-238	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	962,4	1517,2	598,53	948,25

Расчет уличного освещения в н.п. Казаново:

$$S_{ул} = 23,8 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Казаново:

$$S_{\Sigma ТП} = 1248,25 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Казаново:

$$S_{расч} = 1272,05 \text{ кВА.}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Онон приведена в табл. 2.5.19:

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
239-248	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	13	44	8	27,5

Расчет уличного освещения в н.п. Онон:

$$S_{ул} = 1 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Онон:

$$S_{\Sigma ТП} = 31,9 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Онон:

$$S_{\text{расч}} = 32,9 \text{ кВА.}$$

Всего по МО «Казановское»: $S_{\text{расч}} = 1304,95 \text{ кВА.}$

1.4. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Мирсановское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0 \text{ кВт}$

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.20

Потребитель	$S_{\text{дн}}$, кВА	$S_{\text{веч}}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Мирсаново)	68	20
Предприятие (тип – ЛПП-2) (н.п. Мирсаново)	300	300

Дома пронумерованы цифрами:

1- 79 – семьдесят девять многоквартирных домов в н.п. Мирсаново;

80-82 – три многоквартирных дома в н.п. Апрельково;

83-105– двадцать три многоквартирных дома в н.п. Кибасово.

Нумерация остальных потребителей:

1.1 - Предприятие СХП-2;

1.2 - Предприятие ЛПП-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Мирсаново приведена в табл.2.5.21

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1.2	75	20	46,9	12,5
1-79	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	245,7	387,6	152,6	106,75

Расчет уличного освещения в н.п. Мирсаново:

$$S_{\text{ул}} = 7,9 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Мирсаново:

$$S_{\Sigma\text{ТП}} = 227,6 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Мирсаново:

$$S_{\text{расч}} = 235,5 \text{ кВА.}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Апрельково приведена в табл.2.5.22

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
80-82	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	3,9	13,2	2,4	8,25

Расчет уличного освещения в н.п. Апрельково:

$$S_{\text{ул}} = 0,3 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Апрельково:

$$S_{\Sigma\text{ТП}} = 12,65 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Апрельково:

$$S_{\text{расч}} = 12,95 \text{ кВА.}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Кибасово приведена в табл.2.5.23

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
83-105	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	29,9	101,2	18,4	63,25

Расчет уличного освещения в н.п. Кибасово:

$$S_{\text{ул}} = 2,3 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Кибасово:

$$S_{\Sigma\text{ТП}} = 67,65 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Кибасово:

$$S_{\text{расч}} = 69,95 \text{ кВА.}$$

Всего по МО «Мирсановское»: $S_{\text{расч}} = 318,4 \text{ кВА.}$

1.5. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Новоберезовское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0 \text{ кВт.}$

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.24

Потребитель	$S_{\text{дн}}, \text{кВА}$	$S_{\text{веч}}, \text{кВА}$
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Новоберезовское)	68	20

Дома пронумерованы цифрами:

1 - 46 – сорок шесть многоквартирных домов н.п. Новоберезовское;

47-71 – двадцать пять многоквартирных домов в н.п. Золотухино;

72-93 – двадцать два многоквартирных дома в н.п. Нижняя Хила;

94-110 – семнадцать многоквартирных домов в н.п. Островки.

Нумерация остальных потребителей:

1.1- Предприятие СХП-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Новоберезовское приведена в табл.2.5.25

№ потребит.	$S_{\text{д}}, \text{кВА}$	$S_{\text{в}}, \text{кВА}$	$\Delta S_{\text{д}}, \text{кВА}$	$\Delta S_{\text{в}}, \text{кВА}$
1.1	68	20	42,5	12,5
1-46	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	127,8	222,4	79,3	139

Расчет уличного освещения в н.п. Новоберезовское:

$$S_{\text{ул}} = 4,6 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Новоберезовское:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 207 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Новоберезовское:

$$S_{\text{расч}} = 211,6 \text{ кВА.}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Золотухино приведена в табл.2.5.26

№ потребит.	S_d , кВА	S_v , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_v , кВА
47-71	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	32,5	110	20	68,75

Расчет уличного освещения в н.п. Золотухино:

$$S_{\text{ул}} = 2,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Золотухино:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 73,15 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Золотухино:

$$S_{\text{расч}} = 75,65 \text{ кВА.}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Нижняя Хила приведена в табл.2.5.27

№ потребит.	S_d , кВА	S_v , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_v , кВА
72-93	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	28,6	96,8	17,6	60,5

Расчет уличного освещения в н.п. Нижняя Хила:

$$S_{\text{ул}} = 2,2 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Нижняя Хила:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 64,9 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Нижняя Хила:

$$S_{\text{расч}} = 67,1 \text{ кВА.}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Островки приведена в табл.2.5.28

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
94-110	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	22,1	74,8	13,6	46,75

Расчет уличного освещения в н.п. Островки:

$$S_{\text{ул}} = 1,7 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Островки:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 51,15 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Островки:

$$S_{\text{расч}} = 52,85 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Новоберезовское»: $S_{\text{расч}} = 407,2 \text{ кВА.}$

1.6. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Номоконовское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0 \text{ кВт.}$

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.29

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Номоконово)	68	20
Предприятие (тип – ЛПП-2) (н.п. Номоконово)	300	300

Дома пронумерованы цифрами:

1-55 – пятьдесят пять многоквартирных дома в н.п. Номоконово;

56-70 – пятнадцать многоквартирных дома в н.п. Берея.

Нумерация остальных потребителей:

1.1- Предприятие СХП-2;

1.2- Предприятие ЛПП-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Номоконово приведена в табл.2.5.30

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1.2	300	300	187,5	187,5
1-55	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	439,5	562	274	351,25

Расчет уличного освещения в н.п. Номоконово:

$$S_{ул} = 5,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Номоконово:

$$S_{\Sigma ТП} = 651,25 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{расч} = 656,75 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Берея приведена в табл.2.5.31

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
56-70	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	19,5	66	12	41,25

Расчет уличного освещения в н.п. Берея:

$$S_{ул} = 1,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Берея:

$$S_{\Sigma\text{ТП}} = 45,65 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Берея:

$$S_{\text{расч}} = 47,15 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Номоконовское»: $S_{\text{расч}} = 703,9 \text{ кВА}$.

1.7. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Ононское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0 \text{ кВт}$.

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.32

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Ононское)	68	20

Дома пронумерованы цифрами:

1-148 – сто сорок восемь многоквартирных домов в н.п. Ононское;

149-172 – двадцать четыре многоквартирных дома в н.п. Новое;

173-215 – сорок три многоквартирных дома в н.п. Усть-Ножовая.

Нумерация остальных потребителей:

1.1- Предприятие СХП-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Ононское приведена в табл.2.5.33

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1-148	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	260,4	671,2	160,9	419,5

Расчет уличного освещения в н.п. Ононское;

$$S_{ул} = 14,8 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Ононское;

$$S_{\Sigma ТП} = 487,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Ононское:

$$S_{расч} = 502,3 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Новое приведена в табл.2.5.34

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
149-172	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	31,2	105,6	19,2	66

Расчет уличного освещения в н.п. Новое;

$$S_{ул} = 2,4 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Новое;

$$S_{\Sigma\text{ТП}} = 70,4 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Новое:

$$S_{\text{расч}} = 72,8 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Усть-Ножовая приведена в табл.2.5.35

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
173-215	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	55,9	189,2	34,4	118,25

Расчет уличного освещения в н.п. Усть-Ножовая;

$$S_{\text{ул}} = 4,3 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Усть-Ножовая;

$$S_{\Sigma\text{ТП}} = 122,65 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Усть-Ножовая:

$$S_{\text{расч}} = 126,95 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Ононское»: $S_{\text{расч}} = 702,05 \text{ кВА}$.

1.8. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Размахнинское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0 \text{ кВт}$.

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.36

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Размахнино)	68	20
Предприятие (тип – ПСМ-2) (н.п. Размахнино)	285	150

Дома пронумерованы цифрами:

1-102 – сто два многоквартирных дома в н.п. Размахнино;

103-118 – шестнадцать многоквартирных домов в н.п. Байцетуй;

119-150 – тридцать два многоквартирных дома в н.п. Красноярово.

Нумерация остальных потребителей:

1.1- Предприятие СХП-2;

1.2- Предприятие ПСМ-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Размахнино приведена в табл.2.5.37

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1.2	75	20	46,9	12,5
1-102	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	275,6	488,8	171	305,5

Расчет уличного освещения в н.п. Размахнино:

$$S_{ул} = 10,2 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Размахнино:

$$S_{\Sigma ТП} = 380,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Размахнино:

$$S_{расч} = 390,7 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Байцетуй приведена в табл.2.5.38

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
103-118	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	20,8	70,4	12,8	44

Расчет уличного освещения в н.п. Байцетуй:

$$S_{ул} = 1,6 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Байцетуй:

$$S_{\Sigma ТП} = 45,3 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Байцетуй:

$$S_{расч} = 46,9 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Красноярово приведена в табл.2.5.39

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
119-150	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	41,6	140,8	25,6	88

Расчет уличного освещения в н.п. Красноярово:

$$S_{ул} = 3,2 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Красноярово:

$$S_{\Sigma ТП} = 92,4 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Красноярово:

$$S_{расч} = 95,6 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Размахнинское»: $S_{расч} = 533,2 \text{ кВА}$.

1.9. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Усть-Теленгуйское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{жд} = 4,0 \text{ кВт}$.

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.40

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Усть-Теленгуй)	68	20

Дома пронумерованы цифрами:

1-62 – шестьдесят два многоквартирных дома в н.п. Усть-Теленгуй;

63-74 – двенадцать многоквартирных домов в н.п. Верхний Теленгуй;

75-84 – десять многоквартирных домов в н.п. Макарово.

Нумерация остальных потребителей:

1.1- Предприятие СХП-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Усть-Теленгуй приведена в табл.2.5.41

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1-62	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	148,6	292,8	92,1	183

Расчет уличного освещения в н.п. Усть-Теленгуй:

$$S_{ул} = 6,2 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Усть-Теленгуй:

$$S_{\Sigma ТП} = 251 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Усть-Теленгуй:

$$S_{расч} = 257,2 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Верхний Теленгуй приведена в табл.2.5.42

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
63-74	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	15,6	52,8	9,6	33

Расчет уличного освещения в н.п. Верхний Теленгуй:

$$S_{ул} = 1,2 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Верхний Теленгуй:

$$S_{\Sigma ТП} = 37,4 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Верхний Теленгуй:

$$S_{расч} = 38,6 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Макарово приведена в табл.2.5.43

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
75-84	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	13	44	8	27,5

Расчет уличного освещения в н.п. Макарово:

$$S_{ул} = 1 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Макарово:

$$S_{\Sigma ТП} = 31,9 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Макарово:

$$S_{расч} = 32,9 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Усть-Теленгуйское»: $S_{расч} = 328,7 \text{ кВА}$.

1.10. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Чиронское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{жд} = 4,0 \text{ кВт}$.

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.44

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Чирон)	68	20

Дома пронумерованы цифрами:

1-109 – сто девять многоквартирных домов в н.п. Чирон;

110-124 – пятнадцать многоквартирных домов в н.п. Кироча;

125-137 – тринадцать многоквартирных домов в н.п. Усть-Ага.

Нумерация остальных потребителей:

1.1- Предприятие СХП-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Чирон приведена в табл.2.5.45

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1-109	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	209,7	499,6	129,7	312,25

Расчет уличного освещения в н.п. Чирон:

$$S_{ул} = 10,9 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Чирон:

$$S_{\Sigma ТП} = 380,25 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Чирон:

$$S_{расч} = 391,15 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Кироча приведена в табл.2.5.46

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
110-124	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	19,5	66	12	41,25

Расчет уличного освещения в н.п. Кироча:

$$S_{ул} = 1,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Кироча:

$$S_{\Sigma\text{ТП}} = 45,65 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Кироча:

$$S_{\text{расч}} = 47,15 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Усть-Ага приведена в табл.2.5.47

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
125-137	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	16,9	57,2	10,4	35,75

Расчет уличного освещения в н.п. Усть-Ага:

$$S_{\text{ул}} = 1,3 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Усть-Ага:

$$S_{\Sigma\text{ТП}} = 40,15 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Усть-Ага:

$$S_{\text{расч}} = 41,45 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Чиронское»: $S_{\text{расч}} = 479,75 \text{ кВА}$.

1.11. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Шилкинское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0 \text{ кВт}$.

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.48

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Шилка)	68	20
Предприятие (тип – ПСМ-2) (н.п. Шилка)	285	150
Предприятие (тип – ВТП-5) (н.п. Шилка)	300	300
Предприятие (тип – ЛЗП-2) (н.п. Шилка)	75	20
Предприятие (тип – ЛПП-2) (н.п. Митрофаново)	300	300

Дома пронумерованы цифрами:

1-1475 – тысяча четыреста семьдесят пять многоквартирных домов;

1476-1531 – пятьдесят шесть многоквартирных дома.

Нумерация остальных потребителей:

1.1- Предприятие СХП-2;

1.2- Предприятие ПСМ-2;

1.3- Предприятие ВТП-2;

1.4- Предприятие ЛЗП-2;

1.5- Предприятие ЛПП-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Шилка приведена в табл.2.5.49

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1.2	285	150	178,13	93,75
1.3	300	300	187,5	187,5
1.4	75	20	46,88	12,5
1-1475	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	2645,5	6980	1635,01	4362,5

Расчет уличного освещения в н.п. Шилка:

$$S_{ул} = 147,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п Шилка:

$$S_{\Sigma ТП} = 4662,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Шилка:

$$S_{расч} = 4810 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Митрофаново приведена в табл.2.5.50

№ потребит.	S _д , кВА	S _в , кВА	ΔS _д , кВА	ΔS _в , кВА
1.5	300	300	187,5	187,5
1476-1531	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	372,8	546,4	232,3	341,5

Расчет уличного освещения в н.п. Митрофаново:

$$S_{\text{ул}} = 5,6 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п Митрофаново:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 641,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Митрофаново:

$$S_{\text{расч}} = 647,1 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Шилкинское»: $S_{\text{расч}} = 5457,1 \text{ кВА}$.

1.12. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Первомайское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0 \text{ кВт}$.

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.51

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – ЛПП-2) (н.п. Первомайский)	300	300
Предприятие (тип – ВТП-5) (н.п. Первомайский)	300	300
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Солнцево)	68	20

Дома пронумерованы цифрами:

1-1310 – тысяча триста десять многоквартирных домов в н.п. Первомайский;

1311-1327 – семнадцать многоквартирных домов в н.п. Шиванда;

1328-1362 – тридцать пять многоквартирных домов в н.п. Солнцево;

1363-1386 – двадцать четыре многоквартирных дома в н.п. Уненкер.

Нумерация остальных потребителей:

1.1- Предприятие ЛПП-2;

1.2- Предприятие ВТП-5;

1.3- Предприятие СХП-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Первомайский приведена в табл.2.5.52

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
1.1	300	300	187,5	187,5
1.2	300	300	187,5	187,5
1-1310	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	2303	6364	1423	3977,5

Расчет уличного освещения в н.п. Первомайский:

$$S_{ул} = 131,0 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Первомайский:

$$S_{\Sigma ТП} = 4277,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Первомайский:

$$S_{расч} = 4408,5 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Шиванда приведена в табл.2.5.53

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
-------------	---------------	---------------	----------------------	----------------------

1311-1327	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	22,1	74,8	13,6	46,75

Расчет уличного освещения в н.п. Шиванда:

$$S_{ул} = 1,7 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Шиванда:

$$S_{\Sigma ТП} = 51,15 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Шиванда:

$$S_{расч} = 52,85 \text{ кВА.}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Солнцево приведена в табл.2.5.54

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
1.3	68	20	42,5	12,5
1328-1362	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	113,5	174	70,5	108,75

Расчет уличного освещения в н.п. Солнцево:

$$S_{ул} = 3,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Солнцево:

$$S_{\Sigma ТП} = 176,75 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Солнцево:

$$S_{расч} = 180,25 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Уненкер приведена в табл.2.5.55

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
1363-1386	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	31,2	105,6	19,2	66

Расчет уличного освещения в н.п. Уненкер:

$$S_{ул} = 2,4 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Уненкер:

$$S_{\Sigma ТП} = 70,4 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Уненкер:

$$S_{расч} = 72,8 \text{ кВА.}$$

Всего по МО «Первомайское»: $S_{расч} = 4714,4 \text{ кВА.}$

1.13. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Холбонское».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму определена в задании - $P_{жд} = 4,0 \text{ кВт.}$

Электрические нагрузки производственных, общественных и коммунально-бытовых потребителей сведены в табл.2.5.56

Потребитель	$S_{дн}$, кВА	$S_{веч}$, кВА
Предприятие (тип – СХП-2) (н.п. Холбон)	68	20
Предприятие (тип – ПСМ-2) (н.п. Холбон)	285	150

Дома пронумерованы цифрами:

1-265 – двести шестьдесят пять многоквартирных домов в н.п. Холбон;

266-339 – семьдесят четыре многоквартирных дома в н.п. Арбагар.

Нумерация остальных потребителей:

1.1 - Предприятие СХП-2;

1.2 - Предприятие ПСМ-2.

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Холбон приведена в табл.2.5.57

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
1.1	68	20	42,5	12,5
1.2	285	150	178,12	93,75
1-265	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	697,5	1336	432,6	835

Расчет уличного освещения в н.п. Холбон:

$$S_{ул} = 26,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Холбон:

$$S_{\Sigma ТП} = 1120 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения в н.п. Холбон:

$$S_{расч} = 1146,5 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка по добавкам мощностей в н.п. Арбагар приведена в табл.2.5.58

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
266-339	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	96,2	325,6	59,2	203,5

Расчет уличного освещения в н.п. Арбагар:

$S_{ул} = 7,4$ кВА

Расчет электрической нагрузки ТП в н.п. Арбагар:

$S_{\Sigma ТП} = 207,9$ кВА

С учетом уличного освещения в н.п. Арбагар:

$S_{расч} = 215,3$ кВА.

Всего по МО «Холбонское»: $S_{расч} = 1361,8$ кВА

Результаты расчета увеличения нагрузок представлены в Таблице 2.5.59.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГОМЯГКОВСКОЕ»	949,7
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕРХНЕХИЛИНСКОЕ»	462,65
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГАЛКИНСКОЕ»	417,05
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗАНОВСКОЕ»	1304,95
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИРСАНОВСКОЕ»	318,4
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОБЕРЕЗОВСКОЕ»	407,2
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОМОКОНОВСКОЕ»	703,9
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОНОНСКОЕ»	702,05
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗМАХНИНСКОЕ»	533,2
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ТЕЛЕНГУЙСКОЕ»	328,7
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧИРОНСКОЕ»	479,75
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШИЛКИНСКОЕ»	5457,1
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»	4714,4
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОЛБОНСКОЕ»	1361,8

Общая дополнительная суммарная нагрузка на районные сети составляет 18140,85 кВА.

Размещение объектов электроснабжения районного значения с указанием дополнительных расчетных нагрузок по населенным пунктам и местам приложения труда показано на схеме 1.7., рис. 2.5.7.

потребителей, выполненные в 2005 году показывают, что нагрузки ТП не превышают 30%.

В связи с этим предполагается замена существующих трансформаторов на трансформаторы меньшей мощности.

Контрольные замеры на воздушных линиях также показывают, что загрузка по плотности тока не превышает 30 - 40%.

Таким образом, практически по всем узлам сети нет необходимости в технических мероприятиях, направленных на увеличение параметров сети по подключаемым дополнительным нагрузкам, приведенным в табл. 2.5.45.

В связи с изложенным, на данном этапе работ не требуется проведение расчета электрических сетей районного значения с определением их технико-экономических показателей.

Решение вопроса о подключении отдельных потребителей, в связи с реализацией положений данного документа должен решаться в порядке, предусмотренном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации при предоставлении технических условий на подключение потребителей к электрическим сетям.