

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ШИЛКИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 января 2026 года № 2а

г. Шилка

**Об утверждении муниципальной программы комплексного**

**развития системы коммунальной инфраструктуры на территории**

**муниципального района «Шилкинский район» на 2026-2030 годы.**

В соответствии со ст.11 Федерального закона от 30.12.2011 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Администрация муниципального района «Шилкинский район» постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального района «Шилкинский район» на 2026-2030 годы.

2. Настоящее постановление обнародовать (опубликовать) в районной общественно-политической газете «Шилкинская правда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава муниципального района С.В. Воробьёв

«Шилкинский район»

Утверждена

постановлением администрации муниципального района «Шилкинский район»

от «14» января 2026 г. № 2а

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Шилкинский район»**

**на 2026-2030 годы»**

**Раздел I. Паспорт муниципальной программы**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Шилкинский район»**

**на 2026-2030 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Шилкинский район» на 2026-2030 годы» |
| Разработчик муниципальной программы | Управление инвестиционной политики и развития инфраструктуры муниципального района Шилкинского района» |
| Исполнители мероприятий муниципальной программы | Органы местного самоуправления  Организации ЖКХ района  Подрядчики на конкурсной основе |
| Цели муниципальной программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры |
| Задачи муниципальной программы | 1. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры 2. Обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы; 3. Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; 4. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Обеспечение более комфортных условий проживания населения в районе. 6. Повышение качества предоставляемых ЖКУ 7. Снижение потребления энергетических ресурсов. 8. Привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. |
| Срок реализации муниципальной программы | 2026 – 2030 гг. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Объемы финансирования программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры составляет 50 637,13 тыс. рублей, в том числе по годам:  - 2026 год – местный бюджет 199,8 тыс.руб.; краевой бюджет – 348 ,6 тыс.руб.; федеральный бюджет – 18 000,0 тыс.руб.  - 2027 год – местный бюджет 0 руб.; краевой бюджет – 0 руб.  - 2028 год –- местный бюджет 0 руб.; краевой бюджет – 0 руб.  - 2029 год – местный бюджет 0 руб.; краевой бюджет – 0 руб.  - 2030 год – местный бюджет 0 руб.; краевой бюджет – 0 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Реализация программы предполагает достижение следующих результатов:  1. Технологических результатов:  - увеличение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры муниципального района «Шилкинский район»;  - снижение потерь коммунальных ресурсов.  2. Социально-экономических результатов:  - рациональное использование природных ресурсов;  - повышение надежности и качества коммунальных услуг;  - снижение себестоимости коммунальных услуг. |

**Раздел II. Характеристика текущего состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Шилкинской район»**

Состояние жилищно-коммунального комплекса муниципального района Шилкинского района требует значительных капитальных вложений, направленных на реконструкцию модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, строительство новых объектов с применением современных технологий и материалов.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района Шилкинского район» характеризует:

1) высокий уровень износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования;

2) высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

Высокая себестоимость производства коммунальных ресурсов из-за сверхнормативного потребления, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности.

В настоящее время из 174,5 км сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения замены требуют 9,0 км сетей, из них 60,1 км водопроводных, 13,0 канализационных, 70,0 тепловых.

Теплоснабжение муниципального района «Шилкинский район» обеспечивается 24 котельными.

Основными факторами, оказывающими негативное влияние на деятельность жилищно-коммунального хозяйства, качество предоставления коммунальных услуг, состояние окружающей среды, являются высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры, который составляет в среднем 70-85 %, ее технологическая отсталость и не оснащённость.

В рамках реализации краевых целевых программ выполнена только часть объема работ по реконструкции котельных и тепловых сетей, ремонту систем отопления, водоснабжения и ремонту зданий.

Несмотря на положительные изменения, произошедшие за последние годы, не все намеченное вышеуказанными программами удалось реализовать в полном объеме, и кардинального изменения ситуации достигнуть не удалось. Положение дел в отрасли остается неудовлетворительным.

Для решения проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, приведения существующей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса.

По состоянию на 01 января 2026 года на территории муниципального района «Шилкинский район» в эксплуатации находится 24 котельных отапливающих социально значимые объекты – больницы, школы, объекты социальной защиты населения.

Обеспеченность резервными дизельными электростанциями составляет 15 единиц,

Вместе с тем указанные объекты относятся к электроприемникам первой и второй категории, перерыв энергоснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, в связи с чем объекты должны быть оснащены автономными источниками питания.

Это обусловливает наличие в программе мероприятий по обеспечению социально значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергообеспечения.

Включение мероприятий по подготовке коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории муниципального района «Шилкинский район» в период прохождения отопительных сезонов, предотвращения критического уровня износа основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района «Шилкинский район», повышения надежности предоставления потребителям коммунальных услуг требуемого объема и качества.

Решение задач качественного и безаварийного прохождения отопительных сезонов соответствует установленным приоритетам социально-экономического развития муниципального района «Шилкинский район» и возможно только программными методами путем проведения комплекса мероприятий.

Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду предусматривают, в основном, проведение капитального ремонта (текущего ремонта) объектов коммунальной инфраструктуры с целью восстановления их ресурса, с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей и качества предоставления коммунальных услуг. Так, к ним относятся работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и оборудования или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

Программа соответствует приоритетным задачам социально-экономического развития муниципального района «Шилкинский район».

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры округа требует координации и взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, что обусловило необходимость применения программного метода и разработки данной программы.

**Раздел Ш. Перечень мероприятий программы**

Основной целью программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

1. модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (бюджетные средства будут направлены на выполнение проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов взамен объектов взамен объектов с высоким уровнем износа);

2. повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;

3. привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

Решение данных задач требует проведения комплекса мероприятий, направленных на предупреждение аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры в период прохождения отопительных сезонов.

Программа основана на следующих принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- открытый конкурсный отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия программы предусматривают осуществление мер по оказанию государственной поддержки проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры могут включать строительство отдельных объектов, связанных в первую очередь с решением экологических задач.

Для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры предусматривается предоставление субсидий бюджету района из средств краевого бюджета на условиях софинансирования за счет средств муниципального бюджета.

Субсидии будут предоставляться на реализацию мероприятий по модернизации сетей и объектов водо-, тепло-, систем водоотведения, направленных на снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, повышение срока службы, снижение уровня эксплуатационных расходов.

Приоритет будет отдан модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с более высоким уровнем износа.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Всего | Потребность в финансировании тыс.руб. | | | | |
|  |  | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Шилкинский район» на 2026-2030 годы» | 79 457,02 | 35 053,6 | 4 225,2 | 10 578,2 | 6 615,2 | 22 984,8 |
| модернизация объектов теплоснабжения | 8 243 743,0 | 8 243 743,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ремонт канализационных сетей | 4 121 872,0 | 4 121 872,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Объектов водоснабжения и водоотведения | 6 182 807,0 | 6 182 807,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду | 60 908,6 | 16 505,2 | 4 225,2 | 10 578,2 | 6 615,2 | 22 984,8 |
| Размещение установки по обезвреживанию отходов (создание мусоросжигательной установки) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Раздел IV. Ресурсное обеспечение реализации программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  программы | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей | | | | |
|  | 2026 год реализации | 2027 год реализации | 2028 год реализации. | 2029 год реализации | 2030 год реализации |
| Всего: 79 457,02  тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Шилкинский район» на 2026-2030 годы» | бюджет муниципального района «Шилкинский район» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет поселения \*: | 199 800,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет \* | 18 000,0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Краевой бюджет \* | 348 622,0 |  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц \* | 16 505,2 | 4 225,2 | 10 578,2 | 6 615,2 | 22 984,8 |
| Мероприятия всего | 79 457,02  тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| модернизация объектов теплоснабжения |  | 8 243 473,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ремонт канализационных сетей |  | 4 121 872,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ремонт объектов водоснабжения и водоотведения |  | 6 185 807,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду |  | 16 505,2 | 4 225,2 | 10 578,2 | 6 615,2 | 22 984,8 |
| Размещение установки по обезвреживанию отходов (создание мусоросжигательной установки) | Лизинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Раздел V. Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Программа Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Шилкинский район» на 2026-2030 годы»**  **Мероприятия** | **Целевые показатели и индикаторы, на достижение которых направлены мероприятия программы** | **Ед.**  **измер.** | **Плановое значение целевого показателя (индикатора)** | | | | |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| Модернизация объектов теплоснабжения | - доля модернизированных объектов теплоснабжения коммунальной инфраструктуры (% от общего количества котельных района) | % | 25 | 25 | 25 | 15 | 10 |
| Ремонт канализационных сетей | - Доля сетей  нуждающихся  в  замене | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Ремонт объектов водоснабжения и водоотведения | - уровень благоустройства жилищного фонда, оборудованного водопроводом и канализацией | % | 25 | 25 | 25 | 15 | 10 |
| Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду | Доля объема отпуска коммунальных ресурсов потребителям | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Размещение установки по обезвреживанию отходов (создание мусоросжигательной установки) | Доля утилизированных (использованных) ТКО |  | 50 | 100 | 0 | 0 | 0 |